



VEO Project Engineering, s.r.o.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025

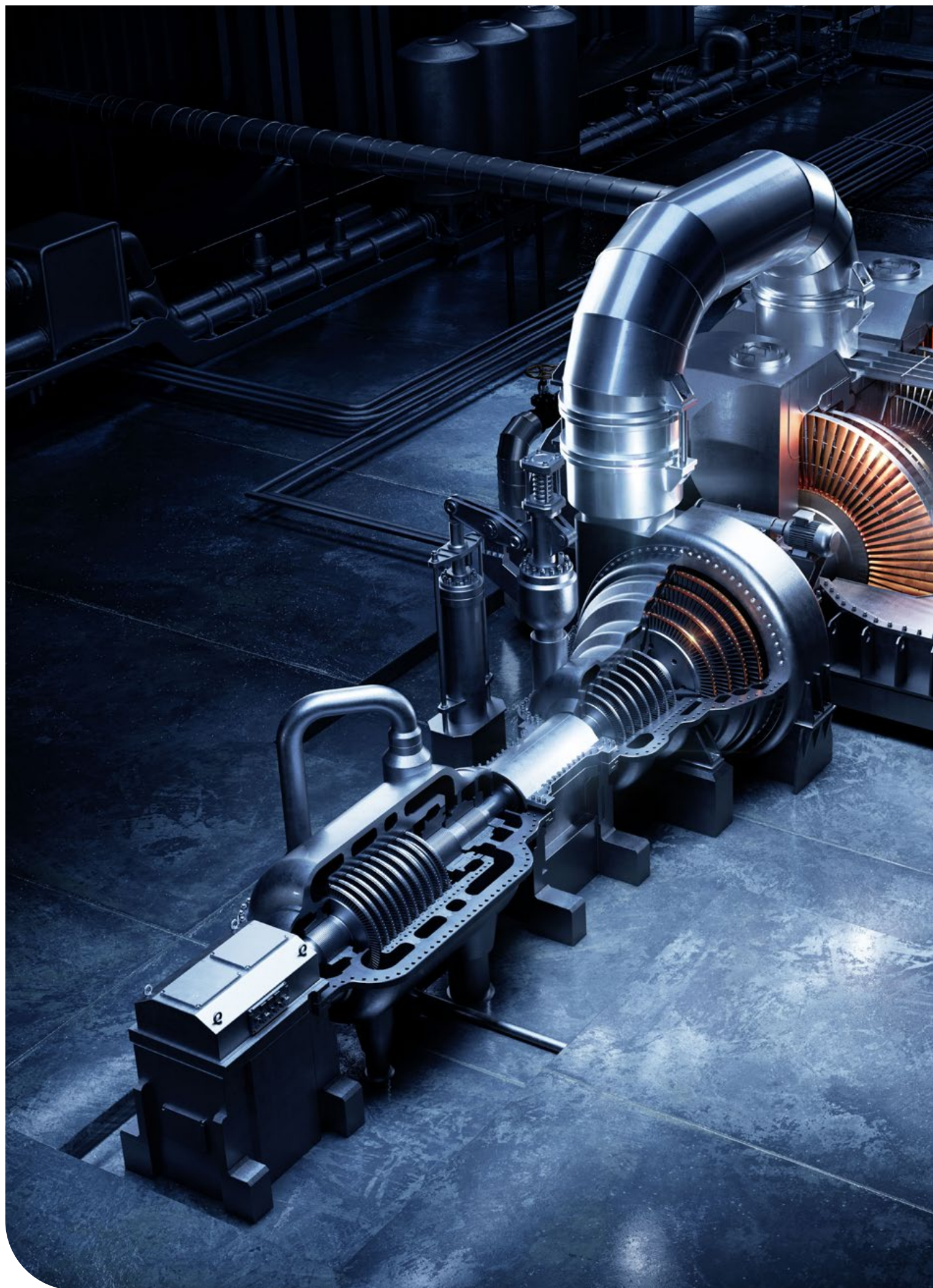
VEO/Project
Engineering

by  VEOLIA



OBSAH

01	IDENTIFIKAČNÍ A OBECNÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI	2
02	ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU	12
03	ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2025	22
04	ZPRÁVA O VZTAZÍCH	42





01 IDENTIFIKAČNÍ A OBECNÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

VEO Project Engineering, s.r.o.

VEO Project Engineering, s.r.o. je společným podnikem Veolia Holding Česká republika, a.s. (51 %) a COMME energy a.s. (49 %). Základním předmětem podnikání je příprava projektových studií a technický rozvoj v oblasti energetiky

Název společnosti

19. května 2022

Datum založení

100 000 Kč

Základní kapitál společnosti

společnost s ručením omezeným

Právní forma

171 61 703

Identifikační číslo

**28. října 3337/7, Moravská Ostrava,
702 00 Ostrava, Česká republika**

Sídlo společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě
pod sp. zn. C 89380



CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Společnost se zabývá poradenskou a konzultační činností v energetice, především v oblasti energetických úspor, kogeneračních jednotek, fotovoltaických a větrných elektráren (FVE, VTE), úsporného osvětlení, projektů EPC, sterilizačních jednotek a energetického managementu.



Hlavní podnikatelskou činností VEO Project Engineering jsou:

- příprava projektové dokumentace (včetně přípravy podkladů pro finanční a obchodní posouzení a vyhodnocení projektu), plánů, modelů, příprava dalších relevantních (předpisy či legislativou vyžadovaných či doporučených a vhodných) podkladů a zajištění povolení či zpracování příslušných žádostí, návrhů aj., a to pro kogenerační jednotky, FVE, VTE, osvětlení, projekty EPC, sterilizační jednotky a energetický management;
- poradenské a konzultační služby, podpora přípravy projektových studií pro společnosti skupiny Veolia i třetí strany;
- další výzkum a technický rozvoj (kompletní technicko-ekonomická příprava) pro obor teplárenství, provozovaný členy skupiny Veolia (teplárenské zdroje) a agregace výrobních zdrojů;
- mapování terénu a objektů pomocí dronů.

Uvedené činnosti jsou realizovány za podmínek a v rozsahu stanoveném ve schváleném Ročním plánu podnikatelské činnosti Společnosti.

VEO Project Engineering se v rámci skupiny VEOLIA snaží o aktivizaci a zintenzivnění procesu technické inovace v rámci energetických projektů, a to:

- v souladu s provozními parametry energetických hospodářství;
- v souladu s právními předpisy, zejména ekologického charakteru;
- o zvýšení efektivity s cílem maximalizace provozního zisku v rámci skupiny VEOLIA;
- o udržení celistvosti odběratelské struktury v rámci jednotlivých lokalit/regionů.

Společnost byla vytvořena za účelem:

- posílení interních kapacit v rámci jednotlivých společností skupiny VEOLIA;
- vytvoření týmu, v rámci kterého se bude kumulovat know-how a best-practices (jednotné centrum podpory a developmentu v rámci skupiny VEOLIA).

Mezi klienty VEO Project Engineering patří nejen ostatní společnosti skupiny VEOLIA, ale také subjekty z oblasti výrobního průmyslu, energetiky či dalších.

KLÍČOVÉ ÚDAJE ROKU 2025

POČET ŘEŠENÝCH PROJEKTŮ
ENERGETICKÝCH ÚSPOR (EPC)

12

POČET ŘEŠENÝCH PROJEKTŮ
VYTÁPĚNÍ / CHLAZENÍ

17

POČET ŘEŠENÝCH PROJEKTŮ
FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN

53

POČET ŘEŠENÝCH PROJEKTŮ KOGENERAČNÍCH
JEDNOTEK A BATERIOVÝCH ULOŽIŠŤ

8

POČET ŘEŠENÝCH PROJEKTŮ OSVĚTLENÍ

10

POČET OSTATNÍCH PROJEKTŮ

30+



MODERNIZUJEME A EKOLOGIZUJEME

Jsme si vědomi, že z přírody nemůžeme jen brát, ale že jí musíme stejně tak i vracet – vlastním zodpovědným chováním. Pomohou nám v tom inovační technologie, nemalé investice, know-how celé skupiny i naše vlastní vědomosti.



ORGÁNY SPOLEČNOSTI

JEDNATELÉ SPOLEČNOSTI

Jakub Tobola MSc.

Ing. Radim Koláček

Ing. Radim Sobotík, MBA

platné k 31. prosinci 2025



OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Ke dni 29. září 2025 byl převeden podíl společníka Elprocon 21, s.r.o. na COMME energy a.s.

Po rozvahovém dni nenastaly v roce 2025 do data vydání této výroční zprávy žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na její hospodaření.

Společnost VEO Project Engineering nemá žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Společnost k 31. prosinci 2025 nevlastní žádný podíl v jiné společnosti a nevlastní své obchodní podíly.







02 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

ÚVODNÍ SLOVO

**VÁŽENÍ SPOLEČNÍCI, VÁŽENÍ OBCHODNÍ PARTNEŘI,
VÁŽENÍ SPOLUPRACOVNÍCI, DÁMY A PÁNOVÉ,**
dovolujeme si vám předložit výroční zprávu společnosti
VEO Project Engineering, s.r.o. za rok 2025, která shrnuje
výsledky jejího podnikání v tomto období.

Společnost VEO Project Engineering pokračovala v roce
2025 v technické přípravě energeticky úsporných projektů
a projektů optimalizace provozu energetických zařízení.
Stěžejními zákazníky zůstávají společnosti skupiny VEOLIA,
nicméně zásadní úspory energií jsou realizovány u externích

zákazníků z řad měst, obcí, nemocnic či škol. Pracovníci
společnosti v roce 2025 technicky připravovali více než 130
projektů v oblasti smluvně garantovaných energetických
úspor (EPC), fotovoltaických elektráren, kogeneračních
technologií, vytápění, chlazení či náhrad neefektivních
osvětlovacích soustav.

**Vedení společnosti oceňuje nejen dosažený zisk před
zdaněním ve výši 11.943 tis. Kč, úsporu režijních nákladů,
ale především přínos zaměstnanců společnosti při přípravě
a realizaci externích zakázek EPC ve městech Stráž pod
Ralskem či Příbram, výstavby FVE LED osvětlení v budovách
společnosti RECOVERA v Ostravě nebo rekonstrukce
veřejného osvětlení v obcích Jenišovice a Velké Bílovice.
Rok 2025 byl pro naši společnost rokem úspěšným a
inspirativním. Za celoroční profesionální výkon patří všem
spolupracovníkům upřímné poděkování. Věříme, že i v
roce 2026 budeme nadále spolupracovat na projektech
v akviziční a rozvojové činnosti skupiny VEOLIA a naplňovat
dlouhodobé cíle dekarbonizace a optimalizace jejich
energetických hospodářství, a potvrdíme své přínosy jak
našim obchodním partnerům, tak i našim společníkům.**



JAKUB TOBOLA, MSC.
Jednatel společnosti

„Rádi bychom poděkovali všem zaměstnancům, obchodním partnerům a oběma společníkům za spolupráci v roce 2025. Věříme, že také rok 2026 přinese společnosti další rozvoj, nové příležitosti v energetice a rozšíření nabídky služeb společnosti.“

Jakub Tobola, MSc.
jednatel společnosti

Ing. Radim Koláček
jednatel společnosti

Ing. Radim Sobotík, MBA
jednatel společnosti

ING. RADIM KOLÁČEK

Jednatel a ředitel společnosti



ING. RADIM SOBOTÍK, MBA

Jednatel společnosti

HLAVNÍ HODNOTY

Společnost VEO Project Engineering se při své činnosti opírá o základní hodnoty společné pro celou skupinu Veolia, kterými jsou orientace na zákazníka, inovace, odpovědnost, respekt a solidarita. Zároveň naplňuje strategické cíle a záměry druhého společníka, COMME group.

ORIENTACE NA ZÁKAZNÍKA

Veolia tuto hodnotu uplatňuje především snahou o stále vyšší efektivitu a kvalitu svých služeb. Veolia prosazuje transparentnost a etická pravidla jako podmínku pro budování dlouhodobých vztahů se zákazníky. Veolia svým zákazníkům naslouchá a dodává vhodná a inovativní řešení odpovídající jejich technickým, ekonomickým, ekologickým požadavkům.

INOVACE

Výzkum a inovace tvoří jádro strategie skupiny Veolia při vytváření udržitelných řešení a služeb pro zákazníky, životní prostředí a celou společnost.

ODPOVĚDNOST

Veolia si klade za cíl aktivně se podílet na budování udržitelně se rozvíjející společnosti. Je klíčovým hráčem na trhu služeb pro životní prostředí, a v této své roli proto každodenně přijímá odpovědnost za naplňování obecných zájmů, k nimž patří především:

- podpora harmonického rozvoje území;
- zlepšování životních podmínek obyvatel dotčených její činností a ochrana životního prostředí;
- rozvoj podnikatelských dovedností zaměstnanců, zlepšování osobní bezpečnosti při práci (prevence pracovních úrazů) a vytváření zdravého pracovního prostředí.

RESPEKT

Respektování je vůdčím principem jednání všech zaměstnanců skupiny Veolia. Odráží se v dodržování právních předpisů, vnitřních předpisů skupiny a v projevování úcty vůči ostatním.

SOLIDARITA

Vzhledem k tomu, že Veolia svou podnikatelskou činností slouží společným i sdíleným zájmům, uplatňuje se solidarita jako jedna z jejích základních hodnot ve vztazích, které Veolia navazuje se všemi stakeholdery.

Solidarita se konkrétně projevuje v řešení, jimiž skupina Veolia dokáže zajistit základní služby všem. Jde o jeden ze základních prvků společenské odpovědnosti firmy.



NAŠE SLUŽBY

PŘÍPRAVA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Nabízíme přípravu projektové dokumentace (včetně přípravy podkladů pro finanční a obchodní posouzení a vyhodnocení projektu), plánů, modelů, přípravu dalších relevantních (předpisy či legislativou vyžadovaných či doporučených a vhodných) podkladů a zajištění povolení či zpracování příslušných žádostí, návrhů aj., a to pro kogenerační jednotky, FVE, VTE, osvětlení či projekty EPC. Společnost se od roku 2025 zaměřuje na, optimalizaci provozu velkých energetických zařízení, garanční měření a energetický management.

PORADENSKÉ A KONZULTAČNÍ SLUŽBY

Nabízíme podporu přípravy projektových studií pro společnosti skupiny Veolia i třetí strany.

VÝZKUM A TECHNICKÝ ROZVOJ

Nabízíme kompletní technicko-ekonomickou přípravu investičních záměrů v energetice, obzvláště v oblasti optimalizace tepelných hospodářství, které jsou provozované členy skupiny Veolia. V oblasti decentralizovaných zdrojů se snažíme o agregaci výrobních zdrojů.

ZÁKAZNÍCI

OBCHODNÍ ČINNOST

Více než 80 % činnosti společnosti VEO Project Engineering byla v roce 2025 pro skupinu VEOLIA, konkrétně pro entity Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., a to na základě dlouhodobých smluvních vztahů. Zbývající činnost byla zaměřena na spolupráci s externími klienty v oblasti energetických služeb pro města, obce či podniky.

Cílem společnosti VEO Project Engineering v obchodní oblasti je i nadále zlepšovat kvalitu svých služeb, především pro skupinu VEOLIA, a v případě dostatečných kapacit nabízet své služby i externí klientele.



LIDSKÉ ZDROJE

V pracovním poměru bylo u společnosti VEO Project Engineering k 31. 12. 2025 celkem 9 zaměstnanců, všichni s vysokoškolským vzděláním. Z pohledu věkové struktury byli 4 zaměstnanci ve věku 30–39 let, 2 pracovníci ve věku 20-29 let, 2 pracovníci ve věku 40-49 let, 1 pracovník ve věku 60 a více let. Naši zaměstnanci působí v kancelářích v Ostravě a Českých Budějovicích.

V rámci Společnosti je nastaven systém benefitů pro zaměstnance ve formě elektronických stravenek Edenred, příspěvku na nákup podílů v zaměstnaneckém podílovém fondu, zvýhodněné telekomunikační služby.

Za rok 2025 došlo k menším personálním změnám či přesunům pracovníků v rámci skupiny Veolia.

SOLIDARITA

Společnost VEO Project Engineering je chápána jako vnitřní integrační složka skupiny VEOLIA, a proto se svou podnikatelskou činností nepřímo podílí na sdílených zájmech celé skupiny, především v oblasti příznivých vlivů energetických zdrojů na životní prostředí.





03 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2025

Výkaz zisků a ztrát

Za rok končící 31. prosincem

V tis. Kč

	Bod	2025	2024
Výnosy	6	33 926	28 460
Odbytové náklady	7	(20 432)	(19 376)
Správní náklady	8	(1 578)	(1 567)
Provozní hospodářský výsledek		11 916	7 517
Finanční výnosy	9	198	232
Finanční náklady	9	(171)	(259)
Zisk před zdaněním		11 943	7 490
Daň z příjmů	10	(2 438)	(1 683)
Zisk za účetní období		9 505	5 807

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

Výkaz o úplném výsledku**Za rok končící 31. prosincem***V tis. Kč*

	2025	2024
Zisk za účetní období	9 505	5 807
Úplný výsledek za účetní období	9 505	5 807

* Zdanění je popsáno v bodě 10

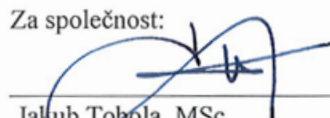
Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

Výkaz finanční pozice

<i>V tis. Kč</i>	Bod	2025	2024
Aktiva			
Právo k užívání	19	3 750	3 818
Dlouhodobá aktiva celkem		3 750	3 818
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	12	16 692	8 716
Peníze a peněžní ekvivalenty	13	11	5 806
Odložené daňové pohledávky	11	360	314
Oběžná aktiva celkem		17 063	14 836
Aktiva celkem		20 813	18 654
Vlastní kapitál			
Základní kapitál		100	100
Nerozdělený zisk		10 647	6 949
Vlastní kapitál celkem		10 747	7 049
Závazky			
Závazky z práva k užívání	14	2 229	2 830
Dlouhodobé závazky celkem		2 229	2 830
Závazky z práva k užívání a cashpoolu	14	1 956	1 209
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky	16	3 652	5 465
Krátkodobé daňové závazky	17	925	996
Rezervy	15	1 303	1 104
Krátkodobé závazky celkem		7 836	8 774
Závazky celkem		10 065	11 604
Vlastní kapitál a závazky celkem		20 813	18 654

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

Za společnost:



Jakub Tobola, MSc.
(jednatel společnosti)



Ing. Radim Koláček
(jednatel společnosti)

Datum: 27. března 2026

Výkaz změn vlastního kapitálu

<i>V tis. Kč</i>	Základní kapitál	Nerozdělený zisk	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2024	100	4 891	4 991
Zisk/ztráta za účetní období	--	5 807	5 807
Transakce s vlastníky vykázané přímo ve vlastním kapitálu			
Dividendy vyplacené společníkům	--	(3 749)	(3 749)
Zůstatek k 31. prosinci 2024	100	6 949	7 049
Zisk/ztráta za účetní období	--	9 505	9 505
Transakce s vlastníky vykázané přímo ve vlastním kapitálu			
Dividendy vyplacené společníkům	--	(5 807)	(5 807)
Zůstatek k 31. prosinci 2025	100	10 647	10 747

Výkaz o peněžních tocích

<i>V tis. Kč</i>	Bod	2025	2024
<i>Peněžní toky z provozní činnosti</i>			
Zisk (ztráta) za účetní období		9 505	5 807
Odpisy stálých aktiv	7, 8	1 540	1 332
Změna stavu rezerv	7, 8	199	487
Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	9	(198)	(218)
Nákladové úroky z titulu práva k užívání	9	156	232
Ostatní finanční náklady a výnosy	9	12	13
Jiné nepeněžní operace		(14)	(6)
Daň z příjmů		2 438	1 683
		13 638	9 330
Změna stavu pohledávek		(7 973)	10 456
Změna stavu krátkodobých závazků		(1 815)	(10 115)
Peněžní tok z provozní činnosti		3 850	9 671
Zaplacená daň z příjmů a doměrky za minulá období		(2 554)	(1 343)
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		1 296	8 328
<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>			
Přijaté úroky	9	198	222
Výplacené úroky	9	--	(14)
Platby závazků z práva k užívání	19	(1 699)	(1 502)
Výplacené dividendy		(5 807)	(3 749)
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		(7 308)	(5 043)
Čisté zvýšení (snížení) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		(6 012)	3 285
Peněžní prostředky k 1. lednu		5 806	2 521
Peněžní prostředky k 31. prosinci	13	(206)	5 806

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**1. Všeobecné informace**

VEO Project Engineering, s.r.o. (dále jen "společnost") je společnost se sídlem v České republice.

Adresa společnosti: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 171 61 703.

Hlavním předmětem podnikání je příprava projektové dokumentace a dalších relevantních podkladů, zajištění povolení či zpracování příslušných žádostí, návrhů aj., poradenské a konzultační služby, podpora přípravy projektových studií, výzkum a technický rozvoj pro obor teplárenství.

Společnost vznikla dne 19.5.2022, jakožto společný podnik společností Veolia Holding Česká republika, a.s. a Elprocon 21, s.r.o.

Organizační struktura

Veolia Holding Česká republika, a.s. řídí chod společnosti po stránce obchodní, technické, provozní, personální a ekonomické.

2. Pravidla pro sestavení účetní závěrky**a) Prohlášení o shodě**

Společnost aplikuje v souladu s §19a odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro sestavení účetní závěrky Mezinárodní standardy finančního výkaznictví upravené právem Evropských Společenství (IFRS)

Účetní závěrka byla schválena k vydání statutárním ředitelem dne 14. dubna 2026.

b) Pravidla pro sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavená v českých korunách, které jsou funkční měnou, a zůstatky jsou zaokrouhleny na nejbližší tisíce. Účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen s výjimkou finančních derivátů vykázaných v reálné hodnotě a rezervy na zaměstnanecké požitky, která je oceněna v současné hodnotě budoucího závazku.

c) Použití odhadů a předpokladů

Při přípravě konsolidované účetní závěrky v souladu s IFRS provádí vedení skupiny odhady a určuje předpoklady, které k datu účetní závěrky mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a pasív, výnosů a nákladů. Tyto odhady a předpoklady jsou založeny na bázi historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené za podmínek, na jejichž základě se odhady o zůstatkových hodnotách aktiv a pasív provádí a které nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů. Skutečné výsledky se od odhadu mohou lišit.

Tyto odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Opravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se tato revize týká pouze tohoto období, nebo v budoucích obdobích, kterých se revize týká.

Zejména informace o významných odhadech, nejistotách a kritických úsudcích při použití účetních postupů, které mají nejvýznamnější dopad na částky vykázané v účetní závěrce, jsou popsány v bodech

- 3c) a 15 – stanovení pravděpodobnosti a výše odlivu finančních prostředků
- 3g) a 19 - posouzení, zda ujednání obsahuje leasing
- 3b) a 19 – určení, zda majetek ve vlastnictví společnosti je pod kontrolou zákazníka

3. Účetní postupy

Dále popsané účetní postupy byly použity konsistentně ve všech účetních obdobích vykázaných v této účetní závěrce.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

a) *Finanční nástroje*

(i) Nederivátové finanční nástroje

Nederivátové finanční nástroje představují obchodní a ostatní pohledávky, hotovost a peněžní ekvivalenty, úvěry a půjčky, obchodní a ostatní závazky.

Nederivátové finanční nástroje jsou prvotně oceněny reálnou hodnotou včetně vedlejších pořizovacích nákladů, pokud se nejedná o ty, které se přeceňují na reálnou hodnotu prostřednictvím výkazu zisků a ztrát. Pokud jejich reálná hodnota nemůže být spolehlivě stanovena, je použita pořizovací cena.

Pohledávky jsou finančními aktivy nederivátové povahy, které nejsou vedeny na aktivním trhu a které vznikly při prodeji nefinanční položky, kterou lze vypořádat v čisté výši hotově nebo jiným finančním nástrojem nebo směnou finančních nástrojů. Pohledávky jsou prvotně oceněny v transakční.

Peněžní prostředky zahrnující peněžní hotovost, bankovní vklady a prostředky zapojené do cash poolu jsou součástí peněz a peněžních ekvivalentů v rámci přehledu o peněžních tocích. Na základě smluvních podmínek, společnost prezentuje ve výkazu finanční pozice v případě aktivního zůstatku cash poolu v rámci peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů. V případě, že vznikne závazek z cash poolu, je vykázán v položce úvěry a půjčky.

Ostatní nederivátové finanční nástroje jsou prvotně oceněny reálnou hodnotou včetně vedlejších pořizovacích nákladů, pokud se nejedná o ty, které se přeceňují na reálnou hodnotu prostřednictvím výkazů zisků a ztrát. Pokud reálná hodnota nemůže být spolehlivě určena, použije se pořizovací cena.

(ii) Vlastní kapitál

Základní kapitál je tvořen plně splacenými vklady společníků. Dividendy jsou vykázány jako závazek v období, ve kterém bylo o jejich výplatě rozhodnuto.

b) *Budovy a zařízení*

(i) Najatý majetek

Viz účetní politika 3 g *Leasing*.

(ii) Odpisy

Odpisy se účtují do výkazu zisků a ztrát rovnoměrně po očekávanou dobu použitelnosti budov a zařízení.

Očekávaná doba použitelnosti majetku je následující:

Nebytové prostory	5 let
Ostatní aktiva	4 roky

V roce 2025 nebyly známy nové významné skutečnosti, které by měly vliv na změnu v odhadech zbytkové doby životnosti oproti odhadům použitým v minulých obdobích.

c) *Rezervy*

Rezerva se vykáže v rozvaze, pokud má společnost smluvní nebo mimosmluvní závazek, který je důsledkem minulé události, a je pravděpodobné, že vypořádání tohoto závazku povede k odtoku prostředků. Pokud je dopad diskontování významný, rezervy se stanovují diskontováním očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a specifická rizika daného závazku.

Ostatní rezervy zahrnují rezervy, které jsou tvořeny na rizika plynoucí z hlavní činnosti společnosti. Rezervy na ostatní rizika byly prověřeny a upraveny na základě nejlepších odhadů vyplývajících ze změny předpisů a odhadů.

d) *Výnosy*

Pro vykazování výnosů ze smluv se zákazníky aplikuje společnost standard IFRS 15.

Společnost zavedla pětikrokový model s cílem určit v jaký okamžik a v jaké výši výnosy vykazat. Model stanoví, že výnos je zaúčtován v okamžiku, kdy společnost převede kontrolu nad zbožím nebo službami na

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

zákazníka, a to ve výši, na jakou bude mít dle svého vlastního očekávání nárok. V závislosti na kritériích pro splnění závazku k plnění se výnos vykazuje:

- průběžně, a to způsobem, který odráží plnění Společnosti, nebo
- jednorázově, jakmile kontrola nad zbožím nebo službami přejde na zákazníka.

Společnost vykazuje výnosy v okamžiku dodání zákazníkovi. Výnos se účtuje v případě, že je vysoká pravděpodobnost úhrady pohledávky

Za okamžik dodání se považuje okamžik převedení kontroly nad produkty, tedy moment, kdy zákazník získá výhody a Společnost splní závazek k plnění. Fakturace probíhá zpravidla jednou ročně (u veřejného sektoru a obyvatelstva jednou měsíčně). Obvyklá splatnost faktur je 14 dní. Slevy nejsou poskytovány.

e) *Náklady*

(i) Finanční náklady a výnosy

Finanční náklady a výnosy zahrnují úroky z půjček stanovené metodou efektivní úrokové sazby, úroky z investovaných prostředků a diskontování rezerv.

f) *Daň z příjmů*

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň. Daň z příjmů je vykázána ve výkazu zisků a ztrát s výjimkou daně, která se vztahuje k položkám vykazaným přímo ve vlastním kapitálu.

Zaplacené zálohy na daň z příjmu ponížené o vypočtenou rezervu na daň z příjmu jsou, v případě, že je rezerva na daň z příjmu vyšší než zálohy, vykázány v pozici krátkodobé daňové závazky a v případě, že jsou rezerva na daň z příjmu nižší než zálohy, vykázány jako krátkodobé daňové pohledávky.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený ze zdanitelných příjmů běžného roku s použitím daňových sazeb platných k prvnímu dni účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň se vypočte s použitím rozvahové metody a vychází z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím daňové sazby platné pro období, ve kterém se předpokládá, že daňová pohledávka či závazek budou uplatněny.

K datu sestavení účetní závěrky prověřuje společnost účetní hodnotu odložené daňové pohledávky. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Stanovení odložené daně vyjadřuje daňové důsledky v závislosti na způsobu, jímž společnost hodlá na konci vykazovaného období realizovat nebo vypořádat účetní hodnotu svých aktiv a pasiv. Pro investiční majetek oceňovaný reálnou hodnotou platí předpoklad, že účetní hodnota investičního majetku se vždy realizuje prodejem, pokud tento předpoklad nemůže být vyvrácen.

g) *Leasing*

Pokud je společnost v pozici nájemce, vykáže společnost ke dni zahájení leasingu aktivum z práva k užívání a závazek z leasingu.

Aktivum z práva k užívání se prvotně oceňuje v pořizovacích nákladech a následně se oceňuje pořizovacími náklady sníženými o kumulované odpisy a ztráty ze znehodnocení upravenými o přecenění závazku z leasingu primárně z titulu modifikace nájmu či indexace. Aktivum z práva k užívání se odepisuje rovnoměrně po dobu použitelnosti aktiva, nebo do konce doby trvání leasingu, nastane-li dříve.

Závazek z leasingu se prvotně oceňuje současnou hodnotou leasingových plateb neuhrazených ke dni zahájení, diskontovaných s použitím přírůstkové výpůjční úrokové míry stanovené společností.

Závazek z leasingu se následně zvyšuje o úrokový náklad ze závazku z leasingu a poníží o provedené leasingové platby. Je přeceněn v případě, kdy dojde ke změně budoucích leasingových plateb v důsledku změny indexu nebo sazby, změně odhadu částky očekávané k úhradě ze záruky zbytkové hodnoty nebo při změně posouzení, zda je dostatečně jisté využití opce na prodloužení (vč. prodloužení očekávané doby nájmu u nájmu na dobu neurčitou).

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Společnost provádí úsudky při stanovení doby trvání leasingu u leasingových smluv, u kterých je nájemcem a které obsahují opce na obnovení či předčasné ukončení, popř. jsou uzavřeny na dobu neurčitou. Posouzení toho, zda si je společnost dostatečně jistá, že využije takové opce, má vliv na dobu trvání leasingu, která ovlivňuje hodnoty vykázaných závazků z leasingu a aktiv z práva k užívání. V případech, kdy nájemce i pronajímatel mají možnost nájemní smlouvu vypovědět bez více než nevýznamného postihu, dobou nájmu se v takovém případě rozumí výpovědní doba. Postihem se v tomto případě rozumí nejen např. pokuta za předčasné ukončení, ale i náklady spojené se stěhováním či zajištěním alternativního nájemního vztahu.

Společnost se rozhodla použít výjimku z vykazování umožněnou standardem nevykazovat aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu u krátkodobých leasingů a leasingů, jejichž podkladové aktivum má nízkou hodnotu. Krátkodobé leasingy jsou leasingy s dobou trvání leasingu 12 měsíců nebo méně. Leasingy s podkladovým aktivem nízké hodnoty zahrnují především leasingy výpočetní techniky a kancelářského vybavení.

Společnost praktické zjednodušení neoddělovat neleasingové komponenty od leasingových komponent využívá pouze u vozidel, kdy je účtováno o jedné leasingové komponentě.

4. Odhad reálné hodnoty

Některá účetní pravidla společnosti vyžadují stanovení reálné hodnoty jak pro finanční tak pro nefinanční položky aktiv a pasiv. Společnost má nastaven kontrolní systém s ohledem na měření reálných hodnot u finančních a nefinančních položek aktiv a pasiv. Společnost pravidelně přezkoumává ocenění a použité vstupy při ocenění. Při posouzení reálné hodnoty společnost používá tržní získatelná data, pokud je to možné. Reálné hodnoty jsou stanoveny buď měřením, nebo popisem podle následujících metod.

(ii) Nederivátové finanční závazky

Reálná hodnota je pro účely vykazování v příloze kalkulována jako současná hodnota budoucí platby nominální hodnoty a plateb úroků diskontovaných tržní úrokovou mírou k rozvahovému dni.

Reálné hodnoty pro cashpooling nejsou stanovovány, jsou shodné s účetními a mají splatnost do dalšího vypořádání, tj. 1 den.

5. Řízení finančních rizik

Společnost je vystavena následujícím finančním rizikům:

- kreditní riziko,
- riziko likvidity,
- tržní riziko,

Za ustavení a kontrolu pravidel pro řízení rizik ve společnosti celkově odpovídá statutární ředitel, který kontroluje a schvaluje pravidla pro řízení rizik, jež jsou popsána níže. Oblast rizik je řízena interně ve spolupráci s mateřskou společností. Statutární ředitel sleduje zejména postup sestavování nekonsolidované účetní závěrky, hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systémů řízení rizik.

Kreditní riziko

Kreditní riziko je riziko finanční ztráty pro společnost v případě, že zákazník nebo protistrana v transakci s finančním nástrojem nedodrží smluvní závazky.

Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky

Ohrožení kreditním rizikem je ovlivněno především individuálními charakteristikami každého zákazníka a společnost se je snaží řídit a omezovat. Společnost má vytvořena pravidla, podle kterých platí, že než jsou významnému zákazníkovi nabídnuty standardní platební a dodací podmínky, projde zákazník individuálním hodnocením úvěrové schopnosti. Při tomto hodnocení se přihlíží k externím ratingům a v některých případech k referencím od specializované firmy. Pro zákazníky jsou stanoveny kreditní limity. Vyhodnocení zákazníků a plnění kreditních limitů provádí útvar vymáhání pohledávek. Zákazníci, kteří nedodrží kreditní limit, mohou mít ukončenu dodávku na základě individuálního posouzení. Více než 80 % zákazníků společnosti se společností obchoduje více než 4 roky a ztráty se přitom vyskytují velmi zřídka. Pro sledování úvěrového rizika ve vztahu k zákazníkům jsou zákazníci rozděleni podle jejich rizikových charakteristik. Rozlišuje se, zda jde o právnickou nebo fyzickou osobu, podle odvětví a případně dřívější platební historie. Dodávky jsou realizovány proti zálohovým platbám, které se pravidelně

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

vyhodnocují. Zákazníci označení jako vysoce riziková jsou zvlášť sledováni a v některých případech je nabídnut splátkový kalendář na zajištění pohledávek.

Kreditní riziko vyplývající z pohledávek je zohledněno prostřednictvím opravných položek.

Peněžní prostředky a cash pool

Společnost drží k 31. prosinci 2025 peníze a peněžní ekvivalenty ve výši 11 tis. Kč (2024 – 5 806 tis. Kč). Peníze a peněžní prostředky jsou drženy u bank s vysokým ratingem a v rámci cash poolu s mateřskou společností.

Riziko likvidity

Riziko likvidity znamená možnost, že společnost nebude schopna dostát svým finančním závazkům k termínům splatnosti. Přístup společnosti k řízení likvidity je zajistit dostatečnou likviditu k plnění závazků podle splatnosti a nedopustit poškození dobrého jména společnosti.

K řízení nákladů na svoje výrobky a služby používá společnost metodu členění nákladů podle činností, která umožňuje sledovat požadavky na peněžní toky a optimalizovat návratnost vložených prostředků. Společnost má běžně zajištěn dostatek finančních prostředků ke krytí očekávaných provozních nákladů, který je zajištěn zapojením do cash poolu v rámci skupiny Veolia. V rámci cash poolu může společnost čerpat hotovostní úvěr až do výše 20 mil. Kč. Tímto přístupem společnost vylučuje potenciální dopad případných nenadálých okolností.

Tržní riziko

Tržní riziko znamená potencionální možnost, že v tržních cenách, směnných kurzech či úrokových sazbách, které negativně ovlivní příjmy společnosti nebo hodnotu finančních nástrojů, které má společnost v držení.

Úrokové riziko

Společnost pokrývá částečně úrokové riziko vyplývající z pohybu úrokových sazeb tím, že financování je zajištěno především prostřednictvím poskytnutého financování mateřskou společností. Toto financování je vystaveno tržnímu riziku z titulu pohybu úrokových sazeb.

Řízení kapitálu

Představenstvo řídí politiku kapitálové struktury společnosti v souladu s požadavky investora se zaměřením na vhodné zadlužení a sledování dividendové politiky. Cílem je dosažení vhodného poměru cizích zdrojů k vlastním kapitálům a dosažení plánovaných záměrů dividendové politiky. Jedná se o hledání přiměřeného zadlužení, která závisí na tvorbě zisku, resp. cashflow, dodržení průměrných nákladů na kapitál a pracovního kapitálu.

6. Výnosy

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Ostatní provozní výnosy	33 926	28 460
Celkem	33 926	28 460

Výnosy jsou realizovány v České republice.

7. Náklady na odbyt

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Osobní náklady	(14 001)	(10 524)
Odpisy práva k užívání	(1 540)	(1 332)
Změna stavu rezerv	(199)	(487)
Náklady na materiál, služby, ostatní náklady	(4 692)	(7 033)
Celkem	(20 432)	(19 376)

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**8. Správní náklady***V tis. Kč*

	2025	2024
Osobní náklady	(9)	--
Spotřeba materiálu, energie, služeb a ostatní	(1 569)	(1 567)
Celkem	(1 578)	(1 567)

9. Finanční náklady a výnosy*V tis. Kč*

	2025	2024
Úrokový výnos	198	232
Finanční výnosy celkem	198	232

Úrokový náklad	--	(14)
Kurzová ztráta	(3)	--
Diskont závazků z leasingů	(156)	(232)
Ostatní finanční náklady	(12)	(13)
Finanční náklady celkem	(171)	(259)

10. Daň z příjmů*Vykázaná ve výkazu zisků a ztrát**V tis. Kč*

Splatná daň	2025	2024
Běžný rok	(2 501)	(1 828)
Upřesnění daně vztahující se k předcházejícím obdobím	17	(9)
	(2 484)	(1 837)
Odložená daň		
Dopad změny v dočasných rozdílech a zvýšení daňové sazby	46	154
Daň z příjmů ve výkazu zisků a ztrát celkem	(2 438)	(1 683)

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**Odsouhlasení efektivní daňové sazby**

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Zisk před zdaněním	11 943	7 490
Daň z příjmů vypočtená pomocí domácí sazby daně z příjmů právnických osob	(2 508)	(1 572)
Vliv daňově neodpočitatelných nákladů	53	(102)
Vliv výnosů vyňatých/osvobozených od daně	--	--
Vliv změny sazby odložené daně	--	--
Vliv slev na dani	--	--
Upřesnění daně vztahující se k předcházejícím obdobím	17	(9)
Daň z příjmů ve výkazu zisků a ztrát celkem	(2 438)	(1 683)

Doplatek na dani z příjmů ve výši 925 tis. Kč je vykázán v pozici krátkodobých daňových závazků (2024 – (996) tis. Kč) a představuje odhad daně z příjmů právnických osob ve výši 2 501 tis. Kč (2024 – 1 828 tis. Kč) snížený o zaplacené zálohy na daň ve výši 1 576 tis. Kč (2024 – 832 tis. Kč).

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

11. Odložená daň

Odložené daňové pohledávky a závazky se vztahují k následujícím položkám:

<i>V tis. Kč</i>	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Právo k užívání	42	43	--	--	42	43
Rezervy	274	232	--	--	274	232
Ostatní položky	44	39	--	--	44	39
Odložené daňové pohledávky/(závazky)	360	314	--	--	360	314

Pohyby v odložených daňových pohledávkách a závazcích v průběhu účetního období

<i>V tis. Kč</i>	Zůstatek k 1/1/2025	Vykázáno v hospodářském výsledku	Vykázáno ve vlastním kapitálu	Zůstatek k 31/12/2025
Právo k užívání	43	(1)	--	42
Rezervy	232	42	--	274
Ostatní položky	39	5	--	44
Celkem	314	46	--	360

<i>V tis. Kč</i>	Zůstatek k 1/1/2024	Vykázáno v hospodářském výsledku	Vykázáno ve vlastním kapitálu	Zůstatek k 31/12/2024
Právo k užívání	31	12	--	43
Rezervy	129	103	--	232
Ostatní položky	--	39	--	39
Celkem	160	154	--	314

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

12. Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Pohledávky z obchodních vztahů vůči podnikům ve skupině (bod 20)	15 600	6 068
Pohledávky z obchodních vztahů – třetí strany	1 087	2 644
Smluvní aktivum („contract asset“)	--	--
Ostatní pohledávky	5	4
Celkem	16 692	8 716

13. Peníze a peněžní ekvivalenty

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Běžné bankovní účty	--	--
Pokladní hotovost	--	--
Peněžní prostředky celkem	--	--
Pohledávky v rámci cashpoolu	11	5 806
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	11	5 806
Závazky v rámci cashpoolu	(217)	--
Celkem peněžní prostředky dle přehledu o peněžních tocích	(206)	5 806

14. Úvěry a půjčky

Tento bod přílohy uvádí přehled smluvních podmínek, jež se vztahují na úročené úvěry a půjčky společnosti. Podrobnější informace o úvěrovém a úrokovém riziku, jemuž je společnost vystavena, jsou uvedeny v bodě 18.

Krátkodobé

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Cashpooling	217	--
Závazky z práva k užívání	1 739	1 209
Úvěry a půjčky celkem	1 956	1 209

K 31. prosinci 2025 měla společnost z titulu cash poolu čistý závazek ve výši (206) tis. Kč (2024 – 5 806 tis. Kč).

Dlouhodobé

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Závazky z práva k užívání	2 229	2 830
Úvěry a půjčky celkem	2 229	2 830

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**15. Rezervy**

<i>V tis. Kč</i>	Zůstatek k 1. lednu 2025	Rezervy vytvořené	Rezervy využité	Zůstatek k 31. prosinci 2025	Dlouhodobé	Krátkodobé
Ostatní rezervy	1 104	2 127	(1 928)	1 303	--	1 303

<i>V tis. Kč</i>	Zůstatek k 1. lednu 2024	Rezervy vytvořené	Rezervy využité	Zůstatek k 31. prosinci 2024	Dlouhodobé	Krátkodobé
Ostatní rezervy	617	2 236	(1 749)	1 104	--	1 104

V roce 2025 byla vytvořena rezerva na odměny některých zaměstnanců. Tato roční odměna je nezaručenou (nenárokovou) částí mzdy.

Diskontování dlouhodobých rezerv mimo zaměstnanecké požitky není realizováno vzhledem k zanedbatelnému vlivu.

16. Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky*Krátkodobé závazky*

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Závazky z obchodních vztahů vůči podnikům ve skupině (bod 20)	133	136
Závazky z obchodních vztahů - třetí strany	1 234	3 880
Ostatní závazky	2 285	1 449
Celkem	3 652	5 465

Sesouhlasení finančních závazků na přehled o peněžních tocích (cashflow)

<i>V tis. Kč</i>	Zůstatek k 1. lednu 2025	Úrokový náklad	Platby závazků z leasingu	Nové závazky	Zůstatek k 31. prosinci 2025
Závazky z práva k užívání	4 039	156	(1 699)	1 472	3 968
Celkem	4 039	156	(1 699)	1 472	3 968

17. Krátkodobé daňové závazky

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Daň z příjmů	925	996
Celkem	925	996

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

18. Finanční nástroje

Kreditní riziko

Maximální vystavení kreditnímu riziku k datu závěrky bylo následující:

Kreditní riziko

V tis. Kč	Bod	2025	2024
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	12	16 692	8 716
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	13	11	5 806
Celkem		16 703	14 522

Ztráty ze snížení hodnoty

Hodnota pohledávek z obchodních vztahů, daňových a ostatních pohledávek k rozvahovému dni činila:

Ztráty ze snížení hodnoty

V tis. Kč	Nominální hodnota 31.12.2025	Snížení hodnoty 31.12.2025	Nominální hodnota 31.12.2024	Snížení hodnoty 31.12.2024
Do data splatnosti	16 692	--	8 716	--
0 – 90 dnů po datu splatnosti	--	--	--	--
90 – 180 dnů po datu splatnosti	--	--	--	--
180 – 360 dnů po datu splatnosti	--	--	--	--
Více než 1 rok po datu splatnosti	--	--	--	--
Celkem	16 692	--	8 716	--

Riziko likvidity

Níže jsou uvedeny platby jednotlivých závazků společnosti dle jejich splatností včetně odhadovaných plateb úroků.

V tis. Kč	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Cashpooling	217	217	217				
Závazky z obchodních vztahů, daňové a ostatní závazky	4 577	4 577	4 577	--	--	--	--
Celkem	4 794	4 794	4 794	--	--	--	--

Úrokové riziko

K 31. prosinci 2025 společnost vykazuje následující úročené finanční nástroje:

Finanční nástroje s pohyblivou úrokovou sazbou

V tis. Kč	2025	2024
Závazky z práva k užívání	(3 968)	(4 039)
Cashpool	(217)	--
Celkem	(4 184)	(4 039)

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025***Efektivní úroková sazba a analýza přecenění***

V tabulce jsou uvedeny efektivní úrokové sazby finančních aktiv a finančních závazků nesoucích úrok k rozvahovému dni a období, ve kterých jsou přeceněny.

<i>V tis. Kč</i>	Průměrná úroková sazba 2025 (%)	Výše závazku k 31.12.2025	Příští změna úrokové sazby	Datum splatnosti
Závazky z práva k užívání	3,75	(3 968)		2026-2029
Celkem		(3 968)		

19. Právo k užívání***Z pohledu nájemce***

Společnost si pronajímá nebytové prostory a automobily. Kanceláře jsou pronajímány zhruba na 5 let a vozidla zhruba na 4 roky.

Právo na obnovu smlouvy nebývá běžně ve smlouvách obsaženo. Některé smlouvy jsou každoročně navyšovány o inflaci. Následný pronájem najatých aktiv se vůči externím partnerům nevyskytuje.

IT zařízení nejsou vykazovány jako právo k užívání z titulu nevýznamné hodnoty.

<i>Částky vykázané ve výkazu zisků a ztrát</i>	2025	2024
Náklady krátkodobých práv k užívání	122	151
Náklady vztahující se k variabilním leasingovým platbám	136	139
Náklady vztahující se k ostatním leasingovým platbám	11	52
Celkem	269	342

<i>Ostatní</i>	2025	2024
Úrokové náklady z práva k užívání	(156)	(232)

Částky vykázané v přehledu o peněžních tocích

Celkový peněžní odtok z práva k užívání	(1 699)	(1 502)
---	---------	---------

Smluvní peněžní toky**K 31. prosinci 2025**

<i>V tis. Kč</i>	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Dlouhodobé závazky z práva k užívání	2 229	2 289	--	--	1 772	517	--
Krátkodobé závazky z práva k užívání	1 739	1 894	1 894		--	--	--
Celkem	3 968	4 183	1 894	--	1 772	517	--

Z pohledu pronajímatele

Společnost nepronajímá majetek.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Aktiva z práva k užívání

V tis. Kč

<i>Pořizovací cena</i>	Zůstatek k 1. lednu 2024	Přírůstky / přeúčtování	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2024
Budovy a stavby	4 747	(110)	--	(200)	4 437
Ostatní majetek	1 321	561	--	--	1 882
Celkem	6 068	451	--	(200)	6 319

<i>Pořizovací cena</i>	Zůstatek k 1. lednu 2025	Přírůstky / přeúčtování	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2025
Budovy a stavby	4 437	1 095	--	--	5 532
Ostatní majetek	1 882	377	--	--	2 259
Celkem	6 319	1 472	--	--	7 791

<i>Odpisy a ztráty ze snížení hodnoty</i>	Zůstatek k 1. lednu 2024	Odpisy běžného roku	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2024
Budovy a stavby	(1 148)	(1 024)	--	200	(1 972)
Ostatní majetek	(221)	(308)	--	--	(529)
Celkem	(1 369)	(1 332)	--	200	(2 501)

<i>Odpisy a ztráty ze snížení hodnoty</i>	Zůstatek k 1. lednu 2025	Odpisy běžného roku	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2025
Budovy a stavby	(1 972)	(1 046)	--	--	(3 018)
Ostatní majetek	(529)	(494)	--	--	(1 023)
Celkem	(2 501)	(1 540)	--	--	(4 041)

<i>Zůstatková hodnota</i>	Zůstatek k 1. lednu 2023	Zůstatek k 31. prosinci 2023	Zůstatek k 31. prosinci 2024
Budovy a stavby	3 599	2 465	2 514
Ostatní majetek	1 099	1 353	1 236
Celkem	4 698	3 818	3 750

Najaté budovy, stroje a ostatní zařízení

Veškerý najatý majetek splňující požadavky standardu IFRS 16 společnost vykazuje jako součást majetku (Právo k užívání).

20. Podniky ve skupině

Obraty nákupů a prodeje společností ve skupině

Běžné transakce mezi společnostmi a dalšími společnostmi ve skupině jsou následující:

Prodejní transakce:

- Poradenské služby poskytnuté společnostmi

Nákupní transakce

- IT služby poskytnuté společnostmi
- Školení a vzdělávání
- Nájem kancelářských prostor a vozidel

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

Mezi spřízněné osoby se zahrnují všechny společnosti v rámci skupiny Veolia. Společnost vykazuje pouze významné vztahy s těmito entitami.

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Pohledávky	15 600	6 068
Závazky	133	136
Finanční závazky	215	--
Nákupy	1 638	1 702
Prodeje	33 385	25 972
Finanční náklady	--	14
Finanční výnosy	198	232

Společnost je zapojena do cash poolu se spřízněnou osobou Veolia Evironnement SA (viz bod 13 a 14). V rámci pohledávek a závazků jsou vykázány i poskytnuté a přijaté zálohy, dohadné položky aktivní, resp. dohadné položky pasivní.

21. Následné události

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly vliv na účetní závěrku roku 2025 a které by v ní měly být zohledněny.



04 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

**Zpráva o vztazích
mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami
ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)**

za účetní období roku 2025

zpracovaná

podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích, ZOK), v platném znění,

**statutárním orgánem společnosti VEO Project Engineering, s.r.o.
se sídlem 28.října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 171 61 703**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 89380.

Obsah:

1. Preambule zprávy.
2. Určení a charakteristika propojených osob.
3. Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami.
4. Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.
5. Závěr.

I.**Preamble**

Zpráva je zpracována statutárním orgánem společnosti v souladu s ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, zákon o obchodních korporacích (ZOK), v platném znění, dne 19. února 2026.

Zpráva je zpracována za účetní období roku 2025.

II.**Určení a charakteristika propojených osob**

Seznam propojených osob obsahuje přehled všech propojených společností v České republice nehledě na fakt, zda s nimi měla společnost v roce 2025 uzavřen či realizován nějaký smluvní vztah, včetně uvedení jejich ovládajících osob. Dále je pak do seznamu propojených osob zahrnut výčet těch zahraničních entit, s nimiž v daném roce nějaký smluvní vztah uzavřen či realizován byl.

Ovládaná společnost

Obchodní firma: VEO Project Engineering, s.r.o.
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Identifikační číslo: 171 61 703
Spisová značka: C 89380 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Ovládající společnosti a osoby ovládající ovládající společnosti

Obchodní firma: Veolia Holding Česká republika, a.s.
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Spisová značka: B 26190 vedená u Městského soudu v Praze
Identifikační číslo: 106 96 539
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: RCS PARIS B 433 934 809
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: VEOLIA EAU - COMPAGNIE GENERALE DES EAUX SCA
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: 572 025 526 R.C.S Paris
Právní forma: komanditní akciová společnost

Obchodní firma: VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A.
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: 403 210 032 R.C.S. Paris
Právní forma: akciová společnost

Propojené osoby

Obchodní firma: VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL S.A.
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: 433 539 566 R.C.S. Paris
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Advance Energo a.s.
Sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Identifikační číslo: 09007172
Spisová značka: B 11577 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Energie Projekt ČR, s.r.o. „v likvidaci“
Sídlo: Praha 2, Americká č.p. 415
Identifikační číslo: 257 06 969
Spisová značka: C 62955 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: RECOVERA CZ, a.s.
Sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Identifikační číslo: 601 93 204
Spisová značka: B 11405 vedená u Krajského soud v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Sídlo: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo: 476 77 511
Spisová značka: B 872 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Ampluservis, a.s.
Sídlo: Ostrava-Třebovice, ul. Elektrárenská 5558, PSČ 70974
Identifikační číslo: 651 38 317
Spisová značka: B 1258 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Veolia Energie Kolín, a.s.
Sídlo: Kolín V., Tovární 21, PSČ 28063
Identifikační číslo: 451 48 091
Spisová značka: B 1523 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.
Sídlo: Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
Identifikační číslo: 497 90 676
Spisová značka: C 4776 vedená u Krajského soudu v Plzni
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.
Sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00, Ostrava
Identifikační číslo: Doručovací číslo: 70974
Spisová značka: 278 26 554
Právní forma: B 3722 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma: akciová společnost

Sídlo: Veolia Komodity ČR, s.r.o.
Identifikační číslo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Spisová značka: 258 46 159
Právní forma: C 21431 vedená u Krajského soudu v Ostravě
společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: Veolia Energie Praha, a.s.
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 036 69 564
Spisová značka: B 20284 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Institut environmentálních služeb, a.s.
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 629 54 865
Spisová značka: B 9967 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Společnost zanikla v důsledku fúze sloučením se společností Veolia Support Services Česká republika, a.s., z obchodního rejstříku byla vymazána dne 31. srpna 2025.

Obchodní firma:	VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	492 41 214
Spisová značka:	B 2098 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Sídlo:	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	256 56 635
Spisová značka:	B 5297 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Sídlo:	Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo:	618 59 575
Spisová značka:	B 1943 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Vodárna Zlín a.s.
Sídlo:	třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín
Identifikační číslo:	142 37 083
Spisová značka:	B 8672 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Středočeské vodárny, a.s.
Sídlo:	Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 27280
Identifikační číslo:	261 96 620
Spisová značka:	B 6699 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	RAVOS, s.r.o.
Sídlo:	Frant. Diepolta 1870, Rakovník II, 269 01 Rakovník
Identifikační číslo:	475 46 662
Spisová značka:	C 19602 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.
Sídlo:	Sedláčkova 651, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany
Identifikační číslo:	453 51 325
Spisová značka:	C 2378 vedená u Krajského soudu v Plzni
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Královéhradecká provozní, a.s.
Sídlo:	Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Identifikační číslo:	274 61 211
Spisová značka:	B 2383 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	1. SČV, a.s.
Sídlo:	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	475 49 793
Spisová značka:	B 10383 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Česká voda – MEMSEP
Sídlo:	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	250 35 070
Spisová značka:	B 12115 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost

Obchodní firma:	Solutions and Services, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	272 08 320
Spisová značka:	B 11409 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Support Services Česká republika, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	290 60 770
Spisová značka:	B 18573 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Vedlejší produkty ČR, s.r.o.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	247 15 964
Spisová značka:	C 168333 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Severočeská servisní a.s.
Sídlo:	Přítkovská 1689/14, Trhovany, 415 01 Teplice
Identifikační číslo:	051 75 917
Spisová značka:	B 2659 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	IoT.water a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5 (
Identifikační číslo:	055 89 916
Spisová značka:	B 25457 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Společnost zanikla v důsledku fúze sloučením se společností Popron System a.s., z obchodního rejstříku byla vymazána dne 31. května 2025.	
Obchodní firma:	Pražská teplárenská a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	452 73 600
Spisová značka:	B 1509 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	TERMONTA PRAHA a.s.
Sídlo:	Třebohostická 46/11, Strašnice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	471 16 234
Spisová značka:	B 1846 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	PT Koncept, a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	032 61 816
Spisová značka:	B 19886 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Společnost zanikla v důsledku fúze sloučením se společností Pražská teplárenská a.s., z obchodního rejstříku byla vymazána dne 1. prosince 2025.	
Obchodní firma:	Teplo Neratovice, spol. s r.o.
Sídlo:	Neratovice, Školní 162, PSČ 27711
Identifikační číslo:	498 27 316
Spisová značka:	C 34074 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

Obchodní firma:	PT Distribuční, s.r.o.
Sídlo:	Praha 9 - Střížkov, Jablonecká 322/72, PSČ 19000
Identifikační číslo:	457 93 590
Spisová značka:	C 11208 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	ENERGOPROJEKTA s.r.o.
Sídlo:	Dluhonská 1350/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Identifikační číslo:	059 85 005
Spisová značka:	C 70165 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	PT Transit, a.s.
Sídlo:	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	293 52 797
Spisová značka:	B 19399 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Popron Systems a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5 (dříve Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1)
Identifikační číslo:	618 55 162
Spisová značka:	C 31495 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Společnost změnila sídlo dne 20. ledna 2025.	
Obchodní firma:	Recovera Využití zdrojů a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5 (dříve Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2)
Identifikační číslo:	256 38 955
Spisová značka:	B 9378 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Společnost změnila sídlo dne 1. ledna 2025 a byla převedena pod společnost VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. dne 17. prosince 2025.	
Obchodní firma:	Recovera Technický servis s.r.o.
Sídlo:	Hybešova 523/10, 787 01 Šumperk
Identifikační číslo:	268 36 980
Spisová značka:	C 40172 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Společnost byla převedena pod společnost VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. dne 17. prosince 2025.	
Obchodní firma:	Recovera Facility a.s.
Sídlo:	Drčkova 2798/7, Líšeň, 628 00 Brno
Identifikační číslo:	60487909
Spisová značka:	B 9055 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma:	akciová společnost
Společnost byla převedena pod společnost VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. dne 17. prosince 2025.	
Obchodní firma:	Příbramská provozní s.r.o.
Sídlo:	Novohospodská 93, Příbram IX, 261 01 Příbram
Identifikační číslo:	223 13 460
Spisová značka:	C 414411 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Energo Příbram, s.r.o.
Sídlo:	Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram
Identifikační číslo:	061 22 108
Spisová značka:	C 275501 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny Veolia dne 26. srpna 2025.	

Obchodní firma: **Teplu Příbram s.r.o.**
Sídlo: Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram
Identifikační číslo: 106 64 637
Spisová značka: C 346189 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny Veolia dne 26. srpna 2025.

Obchodní firma: **Zkušebna Mydlovary s.r.o.**
Sídlo: č.p. 103, 373 49 Mydlovary
Identifikační číslo: 260 41 863
Spisová značka: C 10813 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny Veolia dne 22. července 2025.

Obchodní firma: **Zkušebna Mydlovary – Morava s.r.o.**
Sídlo: Fügnerova 1226/10, Horka-Domky, 674 01 Třebíč
Identifikační číslo: 033 57 881
Spisová značka: C 84395 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny Veolia dne 22. července 2025.

Obchodní firma: **Mníšecká provozní, s.r.o.**
Sídlo: Pražská 1616, 252 10 Mníšek pod Brdy
Identifikační číslo: 239 58 251
Spisová značka: C 435876 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost byla založena a stala se součástí skupiny Veolia dne 13. listopadu 2025.

Obchodní firma: **ČelakoVaK s.r.o.**
Sídlo: Na Požárech 1882, 250 88 Čelákovice
Identifikační číslo: 238 37 519
Spisová značka: C 433732 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost byla založena a stala se součástí skupiny Veolia dne 15. října 2025.

Pozn.: Grafická schémata skupiny ovládající a ovládané osoby, jakožto osob propojených, jsou uvedena v přílohách č. 1 a 2 této Zprávy.

III.

Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami

Společnost VEO Project Engineering, s.r.o. je v rámci podnikatelského seskupení osobou ovládanou ve smyslu § 74 a násl. ZOK, kdy ovládající osobou je mateřská obchodní korporace. Z ovládacích vztahů plynou pro ovládanou osobu především výhody z oblasti know-how poskytovaného v rámci skupiny pro vykonávání činností podnikání ovládané osoby.

Žádné nevýhody ze vztahu mezi propojenými osobami společnosti neplynou. Společnost VEO Project Engineering, s.r.o. neplní v rámci skupiny žádnou specifickou úlohu, žádnou konkrétní roli či funkci, není prostředníkem pro další společnosti v rámci skupiny v žádné z oblastí svých aktivit.

Ovládání ovládající osoby je prováděno prostřednictvím valné hromady, respektive majoritním zastoupením jednoho společníka, který díky svému podílu hlasovacích práv má vliv na prosazení svých zástupců, členů orgánů společnosti, a může tímto způsobem ovlivňovat obchodní vedení společnosti. Na druhé straně však veškerá významná zásadní rozhodnutí valné hromady podléhají v souladu se společenskou smlouvou společnosti souhlasu kvalifikované většiny, kdy pro přijetí záležitostí podle článku 7, odst. 2, písm. a), b), d), e), f), g), k), l), m), o), t), u) a při

schvalování takových právních jednání dle písm. v) společenské smlouvy rozhoduje valná hromada 52% většinou všech společníků.

Společnosti VEO Project Engineering, s.r.o. nejsou známy žádné dohody uzavřené mezi společníky či dohody o výkonu hlasovacích práv uzavřené mezi společníky společnosti.

IV.

Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

A. Vztahy k ovládající společnosti a k osobám ovládajícím ovládající společnost

A1. Společnost VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A.

Společnost VEO Project Engineering, s.r.o. je účastníkem cash-poolingu v rámci Dohody o poskytování obousměrného reálného cash-poolingu a Treasury agreement k fungování cash-poolingu ve skupině uzavřené se společností VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A. a Komerční bankou, a.s. za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

Společnost VEO Project Engineering, s.r.o. se na základě Prohlášení o zapojení do Mezinárodního skupinového plánu spoření skupiny Veolia Environnement účastní programu zaměstnaneckých akcií Sequoia a v této souvislosti se podílela také na příspěvcích do vyhrazených zaměstnaneckých podílových fondů, které investují do akcií VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A.

A2. Společnosti ovládající ovládající společnost

Nebyly uzavřeny či plněny žádné další smluvní vztahy, činěna žádná právní jednání a opatření k těmto společnostem a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění mezi společnostmi ovládajícími ovládající společnost.

B. Vztahy k propojeným osobám

B1. Společnost Veolia Energie ČR, a.s.

Mezi společnostmi VEO Project Engineering, s.r.o. a společností Veolia Energie ČR, a.s. je uzavřena dodavatelská smlouva: Smlouva o podnájmu prostor sloužícího podnikání včetně dodatků a odběratelská smlouva Smlouva o ochraně osobních údajů za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

Mezi společnostmi VEO Project Engineering, s.r.o. a společností Veolia Energie ČR, a.s. jsou uzavřeny a plněny vzájemné smlouvy o poskytování služeb za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s. uzavírá za společnost VEO Project Engineering, s.r.o. pojistné smlouvy, následně provádí refakturace nákladů, které odpovídají skutečným vynaloženým prostředkům.

Dále společnost Veolia Energie ČR, a.s. provádí refakturaci nákladů spojených s nájmem výpočetní techniky, nájmem výdejníku vody, poštovními službami, propagačními předměty, aj., které odpovídají skutečně vynaloženým výdajům.

B2. Společnost Veolia průmyslové služby ČR, a.s.

Mezi společnostmi VEO Project Engineering, s.r.o. a společností Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. je uzavřena dodavatelská smlouva: Smlouva o poskytování služeb včetně dodatků a Smlouva o podnájmu prostor sloužícího podnikání za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B3. Společnost Institut environmentálních služeb, a.s.

Na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci v oblasti vzdělávání zaměstnanců poskytoval Institut environmentálních služeb, a.s. společnosti VEO Project Engineering, s.r.o. služby v oblasti vzdělávání jejich zaměstnanců, evidenci vzdělávání v personálním systému a zpracování pravidelného reportingu vzdělávání, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B4. Společnost Solutions and Services, a.s.

Mezi společnostmi VEO Project Engineering, s.r.o. a společností Solutions and Services, a.s. jsou uzavřeny odběratelské smlouvy: Licenční a migrační smlouva na dodávku softwarového produktu pod názvem HELIOS Nephrite, Smlouva o údržbě HELIOS Nephrite, Smlouva na zajištění outsourcingových služeb včetně dodatku, Smlouva o zajištění datových služeb a Smlouva o zpracování osobních údajů, za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B5. Společnost Popron Systems s.r.o.

Mezi společnostmi VEO Project Engineering, s.r.o. a společností Popron Systems s.r.o. byla uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor včetně dodatku za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé. Smlouva byla ke dni 31.8.2025 ukončena.

B6. Společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s.

Mezi společnostmi VEO Project Engineering, s.r.o. a společností OLTERM & TD Olomouc, a.s. byla v roce 2025 uzavřena a plněna Smlouva o poradenské činnosti za podmínek a ceny v daném čase a místě obvyklé.

B7. Společnost Recovera Využití zdrojů a.s.

Společnost VEO Project Engineering, s.r.o. realizovala na základě dílčích objednávek společnosti Recovera Využití zdrojů a.s. podporu při podání žádosti o dotaci, zprostředkování záložního zdroje elektrické energie, projektovou dokumentaci, za podmínek a ceny v daném čase a místě obvyklé.

B8. Společnost Veolia Support Services Česká republika, a.s.

Mezi společnostmi VEO Project Engineering, s.r.o. a společností Veolia Support Services Česká republika, a.s. je uzavřena Smlouva o vedení účetnictví včetně dodatku a Smlouva o zpracování osobních údajů za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B10. Společnost Advance Energo a.s.

Mezi společnostmi VEO Project Engineering, s.r.o. a společností Advance Energo, a.s. je uzavřena dodavatelská smlouva: Smlouva o poskytování služeb a Smlouva o užívání zařízení a zajištění datových služeb za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé a odběratelská smlouva: Smlouva o poskytování služeb za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé. Společnost VEO Project Engineering, s.r.o. realizovala na základě dílčích objednávek společnosti Advance Energo a.s. odbornou technickou výpomoc a zpracování technické dokumentace zakázek za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé. V roce 2025 se jedná konkrétně o zpracování místních provozních předpisů kotlů K13 (Karviná) a K14 (Havířov) a odbornou výpomoc na zakázce EPC Karviná. **B11.**

Ostatní propojené společnosti

Mezi všemi společnostmi v rámci skupiny Veolia v České republice je uzavřena Rámcová smlouva o ochraně osobních údajů.

Žádné další smluvní vztahy nebyly uzavřeny či plněny, nebyla činěna žádná právní jednání a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění mezi dalšími propojenými společnostmi v rámci koncernu.

C. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládajících osob

V roce 2025 nedošlo k žádným jednáním učiněným na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, a ovládané osobě rovněž nebylo znemožněno uskutečnit určitá jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládání společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládajících osob.

**V.
Závěr**

Na základě informací statutárního orgánu a z výše uváděných údajů jednatele společnosti konstatují, že v rozhodném období nevznikla ovládané společnosti újma ze vztahů s ovládající osobou nebo ze vztahů mezi propojenými osobami. Jednatelé dále konstatují, že zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Ostravě dne 27. března 2026



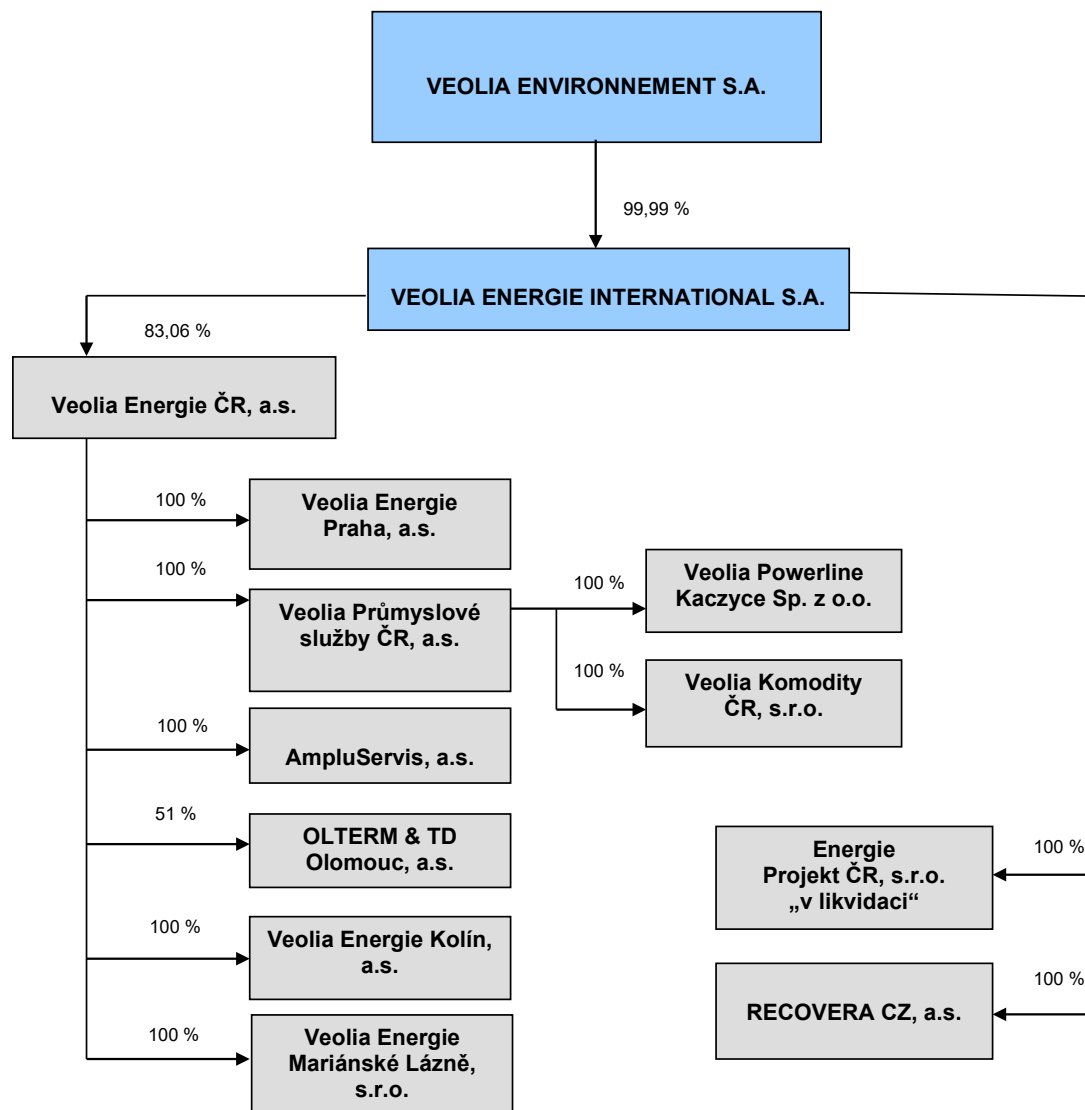
Jakub Tobola, MSc.
jednatel



Ing. Radim Koláček
jednatel

Schéma ovládacích vztahů

Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích společnosti
VEO Project Engineering, s.r.o. mezi ovládající
osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou
osobou a osobami ovládanými stejnou
ovládající osobou (propojené osoby)

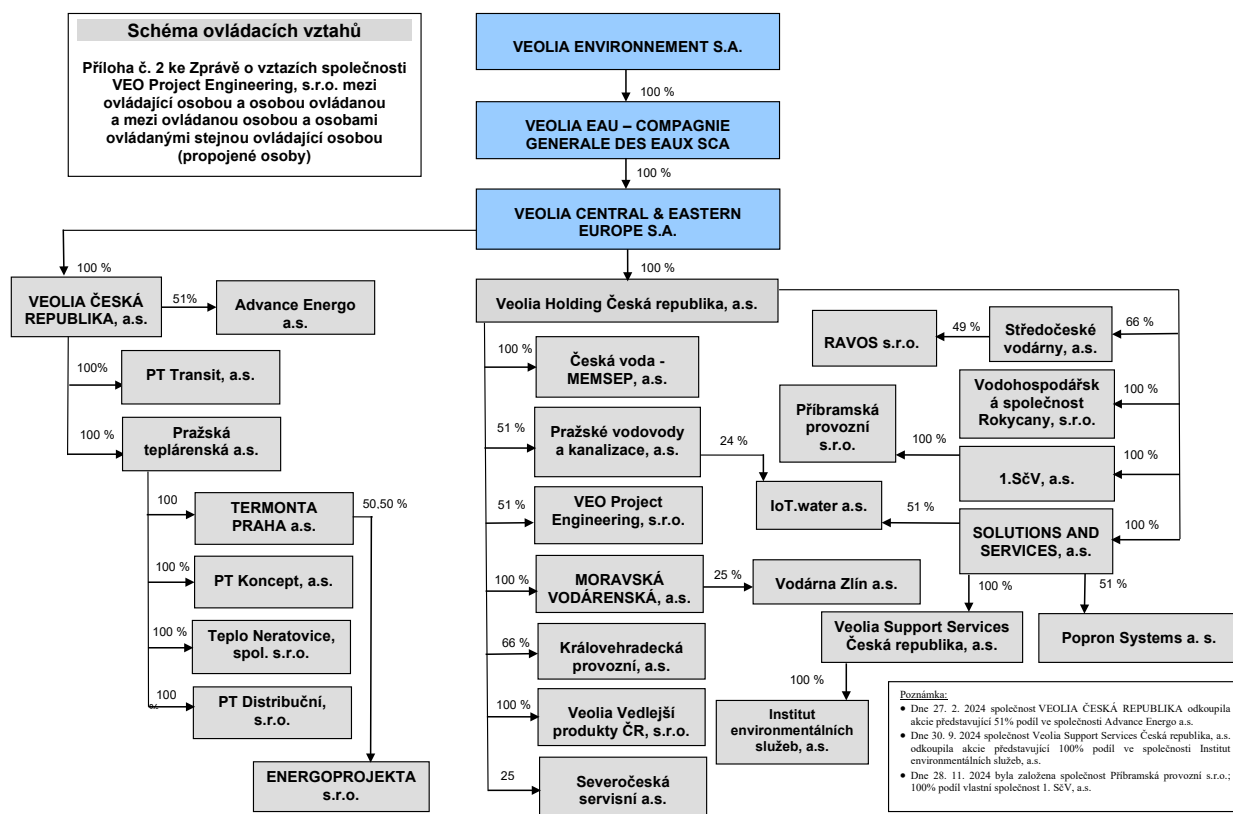


Poznámka:

- Společnost Veolia Energie ČR, a.s. prodala akcie představující 30% podíl na základním kapitálu ve společnosti Institut environmentálních služeb, a.s. společnosti Veolia Support Services Česká republika, a.s. a to ke dni 30. 9. 2024.
- Společnost Veolia Smart Systems, s.r.o. zanikla sloučením s nástupnickou společností Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. a to v důsledku fúze sloučením, která byla provedena dle Projektů přeměny formou fúze sloučením vyhotoveného dne 25. 6. 2024 (do OR změna zapsána dne 1. 12. 2024).

Schéma ovládacích vztahů

Příloha č. 2 ke Zprávě o vztazích společnosti VEO Project Engineering, s.r.o. mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)

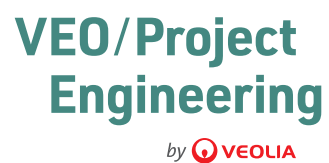


Tato výroční zpráva byla zpracována vedením společnosti VEO Project Engineering, s.r.o.
a útvarem pro komunikaci společnosti Veolia Energie ČR.

Maketa a ilustrace: Agentura API s.r.o.

Fotografie: archiv společnosti Veolia Energie ČR, a. s.

Koncepce a realizace výroční zprávy: útvar pro komunikaci společnosti Veolia Energie ČR
ve spolupráci s Agenturou API.



Sídlo společnosti:

VEO Project Engineering, s.r.o.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

Pracoviště Ostrava: Novoveská 2064/5e, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Pracoviště České Budějovice: budova Popronu, Žižkova tř. 1914/1a, 370 01 České Budějovice
www.veolia.cz

Výroční zpráva sestavena 31. 3. 2026

Realizace a tisk: Agentura API s.r.o.