

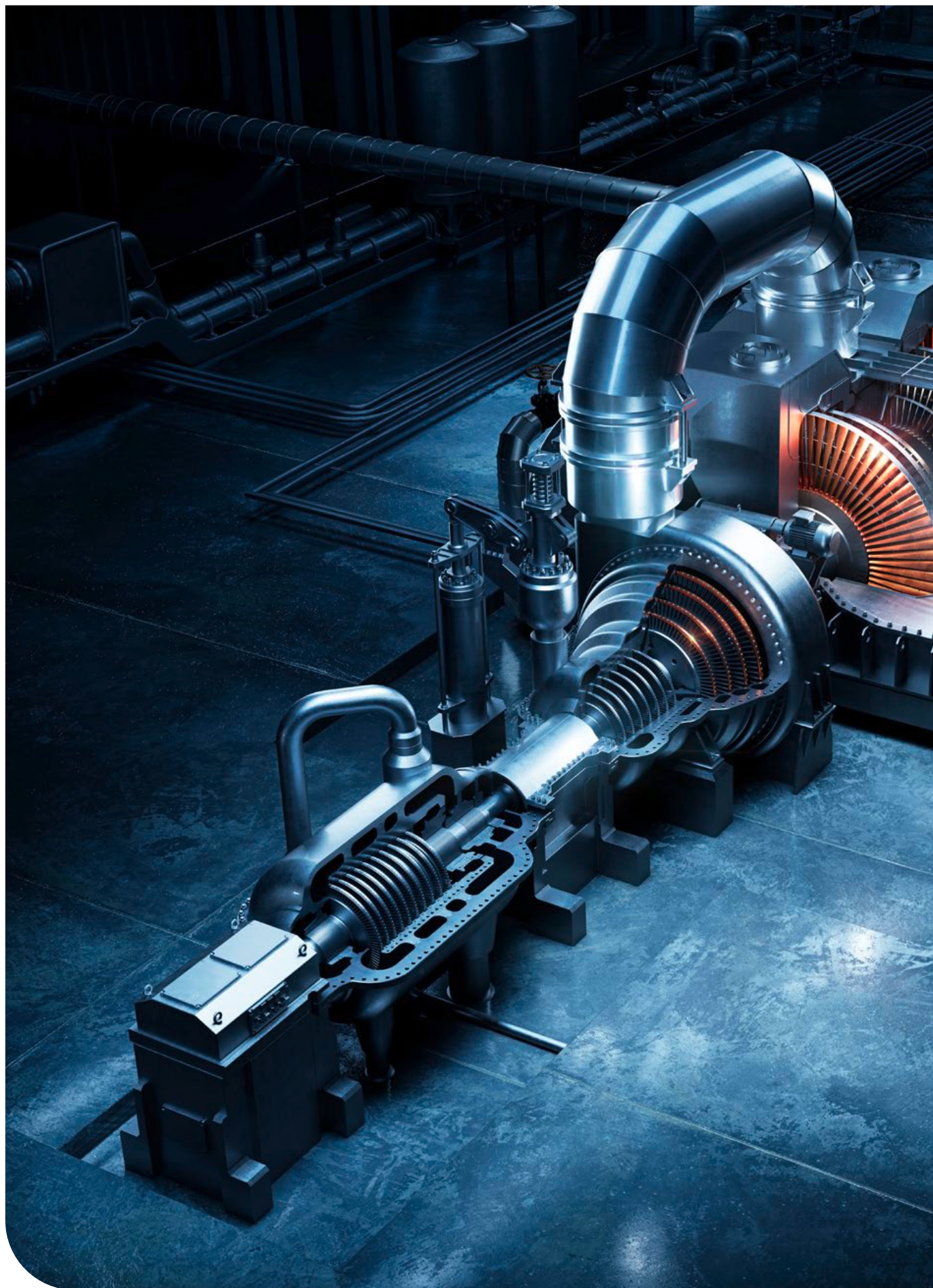
Veolia Energie Mariánské Lázně, s. r. o.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025



OBSAH

01 IDENTIFIKAČNÍ A OBECNÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI	3
02 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU	11
03 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	25
04 ZPRÁVA O VZTAZÍCH	63
05 ZPRÁVA AUDITORA	79





01 IDENTIFIKAČNÍ A OBECNÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Veolia Energie Mariánské Lázně, s. r. o.

Název společnosti

30. prosince 1993

Datum založení

100 000 Kč

Základní kapitál společnosti

společnost s ručením omezeným

Právní forma

497 90 676

Identifikační číslo

Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

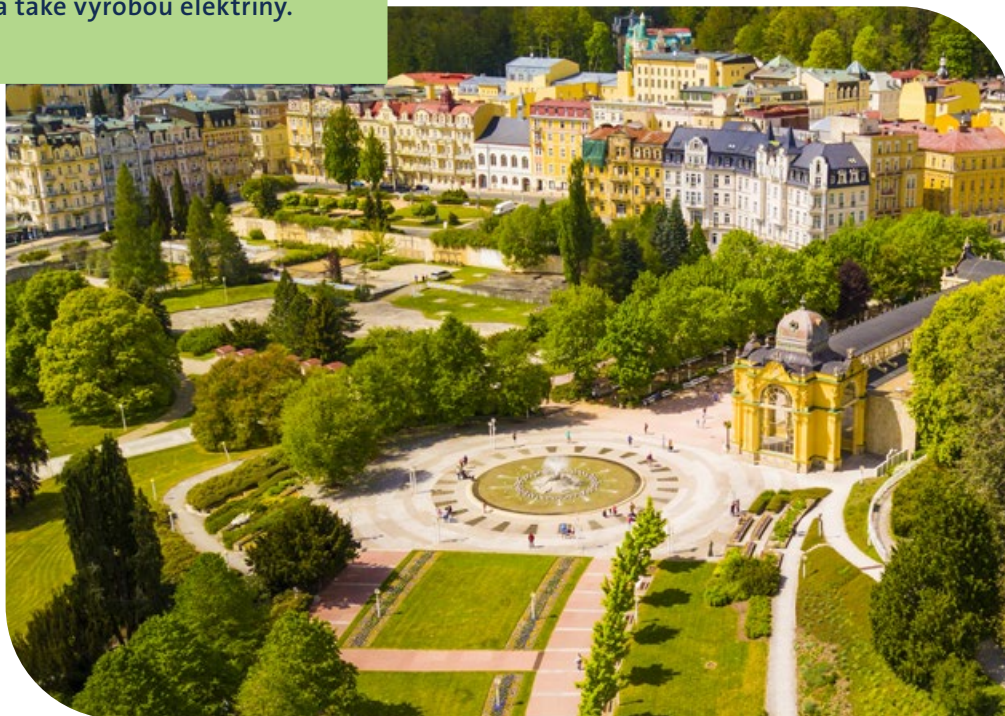
Sídlo společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 4776.

“
Veolia Energie Mariánské Lázně, s. r. o. je výrobcem
a dodavatelem tepla pro více než 3 500 domácností
ve městě Mariánské Lázně a řadu klientů z lázeňského,
zdravotnického a hotelového sektoru.

CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Veolia Energie Mariánské Lázně, s. r. o. (dále také jen Veolia Energie Mariánské Lázně nebo společnost) se zabývá výrobou a rozvodem tepla a teplé užitkové vody ve městě Mariánské Lázně a také výrobou elektřiny.



Mezi klienty společnosti patří domácnosti a řada zákazníků z terciárního sektoru, např. nemocnice, hotely, lázeňská zařízení a další subjekty.

Veolia Energie Mariánské Lázně je 100 % dceřinou společností Veolia Energie ČR, a. s., která je jedním z nejvýznamnějších výrobců tepla a elektřiny v ČR. Vlastníkem skupiny Veolia je světová jednička v oblasti služeb pro životní prostředí – skupina Veolia Environnement.

Do koncernu Veolia Energie v ČR patří kromě Veolia Energie Mariánské Lázně s. r. o. také tyto společnosti: Veolia Energie

ČR, a. s., Veolia Energie Kolín, a. s., AmplusServis, a. s., Veolia Energie Praha, a. s. a Veolia Průmyslové služby ČR, a. s. včetně jejich dvou dceřiných společností Veolia Komodity ČR, s. r. o. a Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o. působící v Polsku. Do skupiny Veolia Energie v ČR dále patří OLTERM & TD Olomouc, a. s., Institut environmentálních služeb, a. s.

K 1. 11. 2020 došlo k odštěpení části jmění společnosti Veolia Energie Kolín a.s., cenová lokalita Vlašim, s jeho následným sloučením se společností Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

KLÍČOVÉ ÚDAJE

INVESTICE

16 mil. Kč

PRODEJ TEPLA

285 062 GJ

PRODEJ ELEKTŘINY

1 219 MWh

POČET ZAMĚSTNANCŮ

31

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

JEDNATELÉ SPOLEČNOSTI

Ing. Martin Brůha

Jakub Tobola, MSc.

platné k 31. prosinci 2025



OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Společnost Veolia Energie Mariánské Lázně, s. r. o. nemá pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí, a po rozvahovém dni nenastaly v roce 2025 do data vydání

této výroční zprávy žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na její hospodaření. Společnost nemá k 31. prosinci 2025 v držení vlastní akcie.







02 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

ÚVODNÍ SLOVO

VÁŽENÍ KLIENTI, VÁŽENÍ PARTNEŘI, VÁŽENÍ SPOLUPRACOVNÍCI, DÁMY A PÁNOVÉ,

dovolujeme si vám předložit výroční zprávu společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. za rok 2025, která shrnuje výsledky jejího podnikání a hospodaření v tomto období.

V roce 2025 naše společnost pokračovala ve své činnosti spočívající v zajištění dlouhodobě udržitelné a ekologické výroby tepelné a elektrické energie pro potřeby města Mariánské Lázně a jeho obyvatel a návštěvníků.



ING. MARTIN BRŮHA
Jednatel společnosti

Současně společnost zajišťovala výrobu a dodávky tepla v rámci provozu tepelného hospodářství města Vlašim.

I nadále jsme byli schopni dostát našim závazkům v oblasti výroby tepla a zajistit cenově dostupné a spolehlivé dodávky tepla.

Naše společnost si velice váží spolupráce s městy Mariánské Lázně a Vlašim a taktéž se všemi dalšími partnery, se kterými spolupracujeme na rozvoji jejich lokalit.

Dovolte, abychom závěrem poděkovali všem našim zákazníkům, partnerům i zaměstnancům za spolupráci a jejich přínos pro zachování cenově přijatelných a ekologických centrálních dodávek tepla ve městech Mariánské Lázně a Vlašim. Věříme, že i nadcházející léta přinesou prosperitu a stabilitu naší společnosti, celé skupině Veolia a městům s nimiž spolupracujeme.

Ing. Martin Brůha
jednatel společnosti

SKUPINA VEOLIA

Skupina Veolia je v České republice předním dodavatelem služeb v oblasti vodohospodářství, energie a nakládání s odpady.

Skupina je součástí nadnárodního francouzského koncernu Veolia, jenž je celosvětovým lídrem v poskytování environmentálních služeb. Koncern Veolia se svými téměř

220 tisíci zaměstnanci na celém světě navrhuje řešení pro vodu, odpady a řízení energie, která přispívají k udržitelnému rozvoji měst a obcí, jakož i průmyslových odvětví.



HLAVNÍ HODNOTY

Při své činnosti se společnost opírá o základní hodnoty společné pro skupinu Veolia: orientace na zákazníka, inovace, odpovědnost, respekt a solidarita.

ORIENTACE NA ZÁKAZNÍKA

Veolia tuto hodnotu uplatňuje především snahou o stále vyšší efektivitu a kvalitu svých služeb. Veolia prosazuje transparentnost a etická pravidla jako podmínku pro budování dlouhodobých vztahů se zákazníky. Veolia svým zákazníkům naslouchá a dodává vhodná a inovativní řešení odpovídající jejich technickým, ekonomickým a ekologickým požadavkům.

INOVACE

Výzkum a inovace tvoří jádro strategie skupiny Veolia při vytváření udržitelných řešení a služeb pro zákazníky, životní prostředí a celou společnost.

ODPOVĚDNOST

Veolia si klade za cíl aktivně se podílet na budování udržitelně se rozvíjející společnosti. Je klíčovým hráčem na trhu služeb pro životní prostředí, a v této své roli proto každodenně přijímá odpovědnost za naplňování obecných zájmů, k nimž patří především:

- podpora harmonického rozvoje území;
- zlepšování životních podmínek obyvatel dotčených její činností a ochrana životního prostředí;
- rozvoj dovedností zaměstnanců, zlepšování osobní bezpečnosti při práci (prevence pracovních úrazů) a vytváření zdravého pracovního prostředí.

RESPEKT

Respektování je vůdčím principem jednání všech zaměstnanců skupiny Veolia. Odráží se v dodržování právních předpisů, vnitřních předpisů skupiny a v projevování úcty vůči ostatním.

SOLIDARITA

Vzhledem k tomu, že Veolia svou podnikatelskou činností slouží společným i sdíleným zájmům, uplatňuje se solidarita jako jedna z jejích základních hodnot ve vztazích, které Veolia navazuje se všemi stakeholdery.

Solidarita se konkrétně projevuje v řešení, jimiž skupina Veolia dokáže zajistit základní služby všem. Jde o jeden ze základních prvků společenské odpovědnosti firmy.

NAŠE SLUŽBY

VÝROBA A PRODEJ TEPLA A ELEKTŘINY

Výrobu tepla a elektřiny ve společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s. r. o. zajišťují v roce 2025 zdroje o celkovém tepelném výkonu 83,030 MWt a elektrickém výkonu 1,232 MWe. V roce 2025 bylo prodáno celkem 285 062 GJ tepla a 1 219 MWh elektřiny.

Teplo a elektřina jsou vyráběny v kogeneraci. Kombinovaná výroba tepla a elektřiny je oproti oddělené výrobě obou komodit šetrnější vůči životnímu prostředí, neboť produkuje mnohem méně emisí. Navíc je energie v palivu využita mnohem efektivněji.



ZÁKAZNÍCI

OBCHODNÍ ČINNOST

Společnost má připojeno na síti dálkového tepla 398 odběrných míst a zásobuje teplem zhruba 3 300 domácností. Také provozuje celkem 6 plynových kotlen v Mariánských Lázních a v Rovné u Sokolova a výměňkovou stanici v bytovém domě Královská vyhlídka v Karlových Varech.

Od 1. 11. 2020 je součástí společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. také lokalita Vlašim. V této lokalitě je připojeno 192 odběrných míst, které patří celkem 94 odběratelům.

Mezi nejvýznamnější odběratele tepelné energie v roce 2025 patřily např. Léčebné lázně Mariánské Lázně a. s., Grand Hotel Marienbad Betriebs s.r.o., Stavební bytové družstvo „Život“ Mariánské Lázně, hotely společnosti Orea (Cristal Palace, Kossuth) a dále Grathon Business a.s., Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace nebo Nemocnice Mariánské Lázně a další.

Cílem společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. v obchodní oblasti je i nadále zlepšovat kvalitu svých služeb pro zákazníky a udržet konkurenceschopné ceny tepla. Zákazníkům je k dispozici zákaznické centrum 24 hodin denně po celý rok na bezplatné zákaznické lince, kde najdou pomoc při řešení svých obchodních i technických požadavků. Zákazníci mohou využívat také zákaznický portál na webových stránkách společnosti. Individuální přístup, ochota a profesionalita je při jednání s klienty samozřejmostí.

Společnost se snaží dále zvyšovat podíl obnovitelných zdrojů energie, zlepšovat energetickou účinnost a soběstačnost

provozů. Významným krokem v této oblasti bylo získání dotace na biomasu, díky které mohla společnost s účinností od 1. 7. 2025 snížit cenu variabilní složky tepla o 5,5 %.

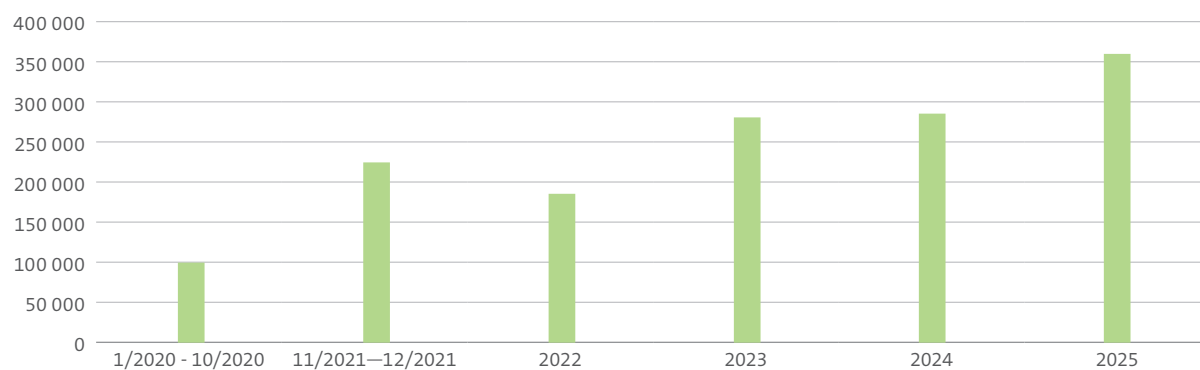
Topná sezona byla ukončena 2. 6. 2025 a zahájena byla na základě aktuální meteorologické situace 11. 9. 2025.

V říjnu proběhlo tradiční setkání se zákazníky, tentokrát v kulturním a společenském centru v domě Chopin. Setkání se zúčastnilo 61 klientů a obchodních partnerů.

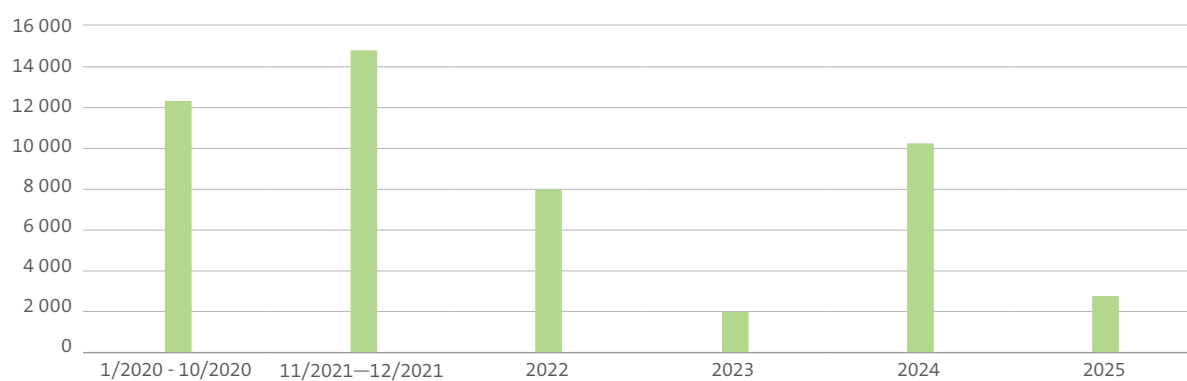
V roce 2025 naše společnost převzala k 1. 1. na základě dohody s Městem Mariánské Lázně do provozování výměňkovou stanici, sekundární rozvody a domovní předávací stanice v 8 bytových domech v ulici F. Kafky (cca 5 TJ). Od 1. 6. 2025 byla převzata do provozování VS Bazén ML (Správa městských sportovišť p.o.) a se zákazníkem byla podepsána smlouva na sekundární odběr. Dále došlo k uzavření nové smlouvy na 8 let a realizaci opravy potrubí lokalitě Stavbařů pro SBD Život. V lokalitě Karlovy Vary byla pro odběratele Královská vyhlídka uzavřena nová smlouva s účinností od 1. 9. 2025, a to po ukončení původní smlouvy trvající 15 let. V lokalitě Vlašim byl v říjnu spuštěn provoz nového připojení Zámku Vlašim (2 nová odběrná místa) na soustavu CZT.

Pro rok 2026 si společnost klade za cíl i nadále zajišťovat kvalitní technický a obchodní servis a udržet a rozšířit stávající portfolio zákazníků. Významnou událostí bude dokončení rozsáhlé rekonstrukce hotelu Evropa Palace, který nově pod názvem Swissôtel Mariánské Lázně zahájí provoz v lednu 2026. Dále se očekává připojení nových odběratelů, jako je například připravované spuštění vytápění v objektu BD Emma.

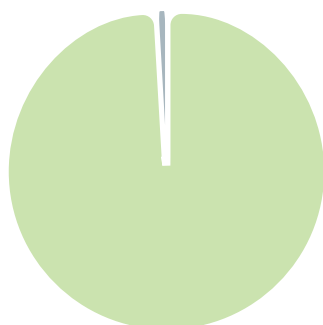
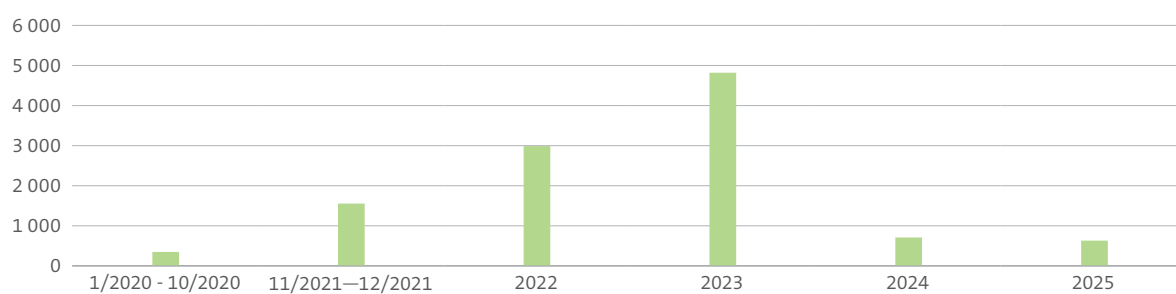
Tržby za teplo a nevrácený kondenzát v tis. Kč



Tržby za elektřinu a podpůrné služby v tis. Kč



Ostatní provozní výnosy v tis. Kč



Celkové výnosy v %

- **99,09%** | Teplo včetně kondenzátu
- **0,75%** | Elektřina a podpůrné služby
- **0,16%** | Ostatní provozní výnosy

INVESTICE

Celkový objem objednaných a vyfakturovaných investic Veolia Energie Mariánské Lázně v roce 2025 dosáhl výše 15 654 tis. Kč v tomto členění:

Podíl jednotlivých druhů investic v tis. Kč

	2025
Rozvojové investice a investice do obnovy	15 099
Ekologické investice	0
Obchodní investice	376
Ostatní investice	179
Celkem	15 654

Nejvýznamnějšími investicemi Veolia Energie Mariánské Lázně v roce 2025 byly:

Byla provedena úprava stávajícího zástřiku páry napájecí vodou u biomasového kotle K7, která umožnila přesnější regulaci teploty přehřáté páry, zvýšení účinnosti kotle a snížení provozních ztrát. Současně byla na tomto

biomasovém kotli realizována obnova již dožitých přehříváků páry výměnou stávajících tlakových částí za nové z odolnějších materiálů, čímž došlo ke zvýšení provozní spolehlivosti celého zařízení.

Na parovodních sítích byla zahájena rozsáhlá rekonstrukce výměňkové stanice Sněžka, která zahrnuje kompletní obnovu primární a sekundární části včetně modernizace řídicího systému. Modernizace bude dokončena v letních měsících roku 2026.

Podíl jednotlivých druhů investic v %

	2025
Rozvojové investice a investice do obnovy	97%
Ekologické investice	0%
Obchodní investice	2%
Ostatní investice	1%
Celkem	100%



ODPOVĚDNOST

INTEGROVANÝ SYSTÉM ŘÍZENÍ

V roce 2025 proběhly ve společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. s. tři interní audity na certifikované systémy ISO 37001:2016, ČSN ISO 45001:2018 a ČSN EN ISO 50001:2019, a systém KZR INiG, které potvrdily funkčnost všech systémů.

K 1. 7. 2025 jsme obhájili certifikát systému KZR INiG pro sledování a vyhodnocování plnění kritérií udržitelnosti spalované biomasy.

V únoru 2025 proběhla na zdroji Výtopna Mariánské Lázně každoroční verifikace CO₂ externí společností Bureau Veritas Certification.

Při realizaci nových zařízení byla věnována pozornost zejména bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Za rok 2025 nebyl evidován žádný úraz s pracovní neschopností

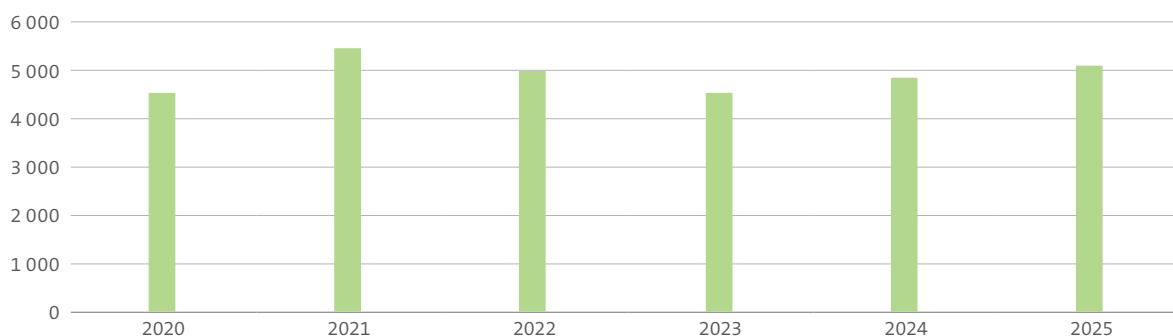
zaměstnanců. Na dodržování bezpečnosti klade společnost neustále velký důraz a v uplynulém roce se stejně jako v letech minulých zapojila do Mezinárodního týdne bezpečnosti, který každoročně organizuje skupina Veolia.

V roce 2025 byla provedena periodická školení všech zaměstnanců z oblasti BOZP a PO a také školení požárních hlídek. Jako každoročně byla na podzim 2025 provedena roční kontrola BOZP a PO dle zákoníku práce.

V tomto období jsme pokračovali v naplňování Politiky udržitelného rozvoje skupiny a Politiky systému protikorupčního managementu Veolia Energie v České republice.

Naší prioritou v oblasti ochrany životního prostředí je neustálé snižování vlivu naší činnosti na okolí, zejména v oblasti produkce emisí a odpadů.

Vývoj produkováných emisí CO₂ v tunách za rok



LIDSKÉ ZDROJE

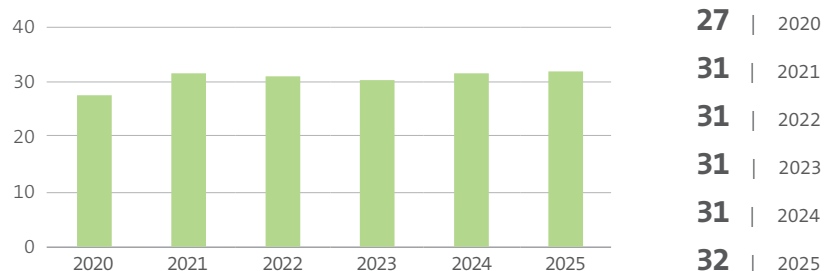
V pracovním poměru u společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s. r. o. bylo k 31. 12. 2025 celkem 31 zaměstnanců. Největší podíl tvoří zaměstnanci s úplným středním vzděláním s výučním listem (52 %), dále pak zaměstnanci se středním odborným vzděláním s maturitou (32 %). Do budoucna je cílem Veolia Energie Mariánské Lázně, s. r. o. posílit skupinu zaměstnanců s ÚSO a zaměstnanců s vysokoškolským vzděláním. Z pohledu věkové struktury tvoří pracovníci do 50 let 29 % všech zaměstnanců. V daném období jsme se snažili pokračovat v trendu snižování věkového průměru a budeme se o to snažit i nadále.

V rámci společnosti je nastaven systém benefitů pro zaměstnance ve formě Cafeterie, který mohou zaměstnanci použít na penzijní a životní pojištění, rekreaci, sport, zdravotní a vzdělávací služby.

V tomto se nám podařilo v rámci hodnocení technicko-hospodářských zaměstnanců pokračovat v každoročním elektronickém systému individuálních hodnotících rozhovorů. Z tohoto hodnocení vychází stanovení cílů, jejich vyhodnocení a další rozvoj zaměstnanců, což se následně promítá do motivační složky mzdy.



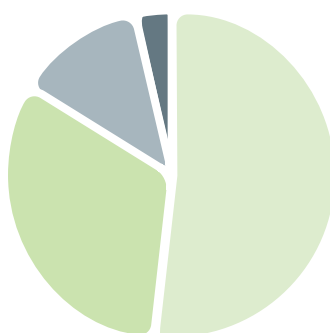
Vývoj prům. stavu zaměstnanců 2020-2025 - Veolia Energie Mariánské lázně, s.r.o.



Délka zaměstnání zaměstnanců 2025 - Veolia Energie Mariánské lázně, s.r.o.



Věková struktura zaměstnanců 2025 - Veolia Energie Mariánské lázně, s.r.o.



Vzdělanostní struktura zaměstnanců 2025 - Veolia Energie Mariánské lázně, s.r.o.

SOLIDARITA

V roce 2025 byla Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. sponzorem kulturních a sportovních akcí pořádaných ve městě Mariánské Lázně. Nejvýznamnější akcí bylo již

tradičně Zahájení lázeňské sezóny 2025, dále pak Lázeňský karneval na ulici či sportovní akce Mistrovství České republiky v juniorských kategoriích v krasobruslení.





Ahicka

Em





03 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2025

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2025

Název společnosti: Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 497 90 676

Součástí účetní závěrky:

Nekonsolidovaný výkaz zisků a ztrát
Nekonsolidovaný výkaz o úplném výsledku
Nekonsolidovaný výkaz finanční pozice
Nekonsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
Nekonsolidovaný výkaz o peněžních tocích
Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 4.6.2026.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Ing. Martin Brůha Jednatel společnosti	

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Výkaz zisků a ztrát

Za období končící 31. prosincem

V tis. Kč

	Bod	2025	2024
Výnosy	6	360 033	294 500
Náklady na prodej	7	(252 439)	(253 153)
Hrubý zisk (ztráta)		107 594	41 347
Správní náklady	8	(92 496)	(34 568)
Provozní hospodářský výsledek		15 098	6 779
Finanční výnosy	9	2 223	799
Finanční náklady	9	(10 769)	(13 203)
Zisk (ztráta) před zdaněním		6 552	(5 625)
Daň z příjmů	10	(2 378)	944
Zisk (ztráta) za účetní období		4 174	(4 681)

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Výkaz o úplném výsledku

Za období končící 31. prosincem

V tis. Kč

2025

2024

Zisk (ztráta) za účetní období

4 174

(4 681)

Zaměstnanecké požitky – pojistně
matematické zisky / (ztráty) -
(položka bez možnosti reklasifikace
do výkazu zisků a ztrát)* po
zdanění

(130)

(171)

Ostatní úplný výsledek

(130)

(171)

Úplný výsledek za účetní období

4 044

(4 852)

* Zdanění je popsáno v bodě 10

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Výkaz finanční pozice

<i>V tis. Kč</i>	Bod	2025	2024
Aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	11	19 806	22 491
Nehmotný majetek	12	239 751	252 593
Právo k užívání	25	5 115	4 412
Dlouhodobé pohledávky	17	12 760	12 756
Dlouhodobá aktiva celkem		277 432	292 252
Zásoby	14	1 232	4 904
Krátkodobé daňové pohledávky	10, 15	--	946
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	16	20 498	31 187
Peníze a peněžní ekvivalenty	18	72 514	22 701
Oběžná aktiva celkem		94 244	59 738
Aktiva celkem		371 676	351 990
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	19	100	100
Fondy tvořené ze zisku a ostatní fondy	19	6 459	6 459
Nerozdělený zisk		60 426	56 382
Vlastní kapitál celkem		66 985	62 941
Závazky			
Úvěry a půjčky	20	182 392	183 589
Zaměstnanecké požitky	21	1 042	742
Odložené daňové závazky	13	10 488	9 512
Dlouhodobé závazky celkem		193 922	193 843
Úvěry a půjčky	20	6 765	6 947
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky	22	102 069	85 886
Krátkodobé daňové závazky	22	52	--
Smluvní závazky	22	1 371	1 811
Zaměstnanecké požitky	21	267	194
Rezervy	23	245	368
Krátkodobé závazky celkem		110 769	95 206
Závazky celkem		304 691	289 049
Vlastní kapitál a závazky celkem		371 676	351 990

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Výkaz změn vlastního kapitálu

<i>V tis. Kč</i>	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Nerozdělený zisk	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2024	100	6 459	61 234	67 793
Zisk za účetní období	--	--	(4 681)	(4 681)
Ostatní úplný výsledek				
Zaměstnanecké požitky – pojistně matematické zisky (ztráty)	--	--	(171)	(171)
Ostatní úplný výsledek celkem	--	--	(171)	(171)
Úplný výsledek	--	--	(4 852)	(4 852)
Transakce s vlastníky vykázané přímo ve vlastním kapitálu				
Dividendy vyplacené společníkům	--	--	--	--
Zůstatek k 31. prosinci 2024	100	6 459	56 382	62 941
Zisk/ztráta za účetní období	--	--	4 174	4 174
Ostatní úplný výsledek				--
Zaměstnanecké požitky – pojistně matematické zisky (ztráty)	--	--	(130)	(130)
Ostatní úplný výsledek celkem	--	--	(130)	(130)
Úplný výsledek	--	--	4 044	4 044
Transakce s vlastníky vykázané přímo ve vlastním kapitálu				
Dividendy vyplacené společníkům	--	--	--	--
Zůstatek k 31. prosinci 2025	100	6 459	60 426	66 985

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Výkaz o peněžních tocích

<i>V tis. Kč</i>	Bod	2025	2024
<i>Peněžní toky z provozní činnosti</i>			
Zisk (ztráta) za účetní období		4 174	(4 681)
Odpisy stálých aktiv	7, 8	31 105	31 506
Změna stavu rezerv, opravných položek a zaměstnaneckých požitků	7, 8	(47)	(731)
Snížení / zvýšení hodnoty dlouhodobých aktiv		(86)	--
Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	9	6 990	10 990
Nákladové úroky z titulu práva přístupu	9, 26	1 334	1 393
Nákladové úroky z titulu práva k užívání	9, 26	148	163
Ostatní finanční náklady a výnosy		64	49
Jiné nepeněžní operace		760	621
Daň z příjmů		2 378	(944)
		46 820	38 366
Změna stavu pohledávek		10 704	18 498
Změna stavu krátkodobých závazků		20 960	14 436
Změna stavu zásob		3 665	(3 618)
Peněžní tok z provozní činnosti		82 149	67 682
Zaplacená daň z příjmů a doměrky za minulá období		(369)	2 971
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		81 780	70 653
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
Nabytí stálých aktiv		(20 871)	(39 307)
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		(20 871)	(39 307)
<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>			
Přijaté úroky	9	2 206	592
Vyplacené úroky	9	(8 158)	(10 627)
Platby závazků z práva přístupu	20, 26	(3 660)	(3 623)
Platby závazků z práva k užívání	19, 25	(1 456)	(1 444)
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		(11 068)	(15 102)
Čisté zýšení (snížení) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		49 841	16 244
Peněžní prostředky k 1. lednu		22 673	6 429
Peněžní prostředky k 31. prosinci		72 514	22 673

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

1. Všeobecné informace

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. ("společnost") je společnost se sídlem v České republice.

Adresa společnosti: Mariánské Lázně, Nádražní náměstí 294, PSČ 353 01, IČO: 497 90 676.

Hlavním výrobním programem společnosti je výroba a rozvod tepelné energie.

Jediným společníkem společnosti je Veolia Energie ČR, a.s.

Organizační struktura

Společnost byla od 1. ledna 2011 plně integrována do řídicí složky Region Čechy mateřské společnosti Veolia Energie ČR, a.s., která plně řídí chod společnosti po stránce obchodní, technické, provozní, personální a ekonomické.

2. Pravidla pro sestavení účetní závěrky

a) *Prohlášení o shodě*

Společnost aplikuje v souladu s §19a odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro sestavení účetní závěrky účetní standardy (IFRS) přijaté Evropskou unií.

Účetní závěrka byla schválena k vydání jednatelem společnosti dne 4 června 2026.

b) *Pravidla pro sestavení účetní závěrky*

Účetní závěrka je sestavená v českých korunách, které jsou funkční měnou, a zůstatky jsou zaokrouhleny na nejbližší tisíce. Účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen s výjimkou rezervy na zaměstnanecké požitky, které jsou oceněny v současné hodnotě budoucího závazku. Způsob stanovení reálné hodnoty je popsán v bodě 4.

c) *Použití odhadů a předpokladů*

Při přípravě účetní závěrky v souladu s IFRS provádí vedení společnosti odhady a určuje předpoklady, které k datu účetní závěrky mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a pasiv, výnosů a nákladů. Tyto odhady a předpoklady jsou založeny na bázi historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené za podmínek, na jejichž základě se odhady o zůstatkových hodnotách aktiv a pasiv provádí a které nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů. Skutečné výsledky se od odhadu mohou lišit.

Tyto odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Opravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se tato revize týká pouze tohoto období, nebo v budoucích obdobích, kterých se revize týká.

Zejména informace o významných odhadech, nejistotách a kritických úsudcích při použití účetních postupů, které mají nejvýznamnější dopad na částky vykázané v účetní závěrce, jsou popsány v bodech:

- 3g) a 21 – klíčové pojistně-matematické předpoklady
- 3h) a 23 – stanovení pravděpodobnosti a výše odlivu finančních prostředků

d) *Změny v účetních postupech*

(i) Neaplikované standardy

Nové standardy, interpretace a úpravy stávajících standardů vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijaté Evropskou unií, které dosud nenabýly účinnosti

Standard	Název	Datum účinnosti
Úpravy IFRS 9 a IFRS 7	Úpravy klasifikace a oceňování finančních nástrojů	1. ledna 2026
Úpravy IFRS 9 a IFRS 7	Smlouvy odkazující na elektřinu závislou na přírodě	1. ledna 2026
Úpravy IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7	Roční zdokonalení účetních standardů IFRS (11. díl)	1. ledna 2026
IFRS 18	Prezentace a zveřejňování v účetní závěrce	1. ledna 2027

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Společnost v současnosti přezkoumává dopad nového standardu IFRS 18 na své finanční výkazy a zveřejnění.

Společnost neočekává, že přijetí ostatních nových standardů a úprav stávajících standardů bude mít významný dopad na účetní závěrku v budoucích obdobích

Nové standardy, interpretace a úpravy stávajících standardů vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijaté EU

Standard	Název	Stav schvalování v EU
IFRS 19 a následné úpravy	Dceřiné podniky bez veřejné odpovědnosti: Zveřejňování (datum účinnosti dle IASB: 1. ledna 2027) Dobrovolné použití pro způsobilé dceřiné podniky	V EU dosud nepřijato
Úpravy IAS 21	Převod do hyperinflační měny vykazování (datum účinnosti dle IASB: 1. ledna 2027)	V EU dosud nepřijato
Úpravy IFRS 10 a IAS 28	Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem a další úpravy (datum účinnosti bylo radou IASB odloženo na neurčito, ale je možné dřívější přijetí)	Schvalování pro použití v EU bylo odloženo do doby, až bude dokončen projekt na ekvivalenční metodu

Společnost neočekává, že přijetí nových standardů a úprav stávajících standardů bude mít významný dopad na účetní závěrku v budoucích obdobích.

ii) Aplikované standardy

Nové standardy, interpretace a úpravy stávajících standardů vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijaté Evropskou unií, které jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2025

- Nedostatečná směnitelnost (novelizace IAS 21);

Tato novelizace neměla významný dopad na účetní závěrku Společnosti.

3. Účetní postupy

Dále popsané účetní postupy byly použity konsistentně ve všech účetních obdobích vykázaných v této účetní závěrce.

a) Cizí měny

Transakce v cizích měnách

Transakce v cizí měně se přepočítávají ve funkční měně pevným kurzem, který je stanoven podle kurzu České národní banky, platným první den měsíce uskutečnění transakce. Peněžní aktiva a pasiva v cizí měně jsou k rozvahovému dni přepočtena na koruny směnným kurzem České národní banky platným v tento den. Kurzové rozdíly z přepočtu aktiv a pasiv v cizí měně jsou účtovány ve výkazu zisků a ztrát. Výjimkou jsou kurzové rozdíly vznikající v souvislosti se zajištěním peněžních toků, které jsou vykázány ve vlastním kapitálu.

Od roku 2022 nejsou k rozvahovému dni ve společnosti přepočteny směnným kurzem hodnoty zaplacených záloh, které budou zúčtovány při konečné fakturaci.

b) Finanční nástroje

(i) Nederivátové finanční nástroje

Nederivátové finanční nástroje představují obchodní a ostatní pohledávky, hotovost a peněžní ekvivalenty, úvěry a půjčky, obchodní a ostatní závazky.

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Nederivátové finanční nástroje jsou prvotně oceněny reálnou hodnotou včetně vedlejších pořizovacích nákladů, pokud se nejedná o ty, které se přeceňují na reálnou hodnotu prostřednictvím výkazu zisků a ztrát. Pokud jejich reálná hodnota nemůže být spolehlivě stanovena, je použita pořizovací cena.

Pohledávky jsou prvotně oceněny v transakční hodnotě a následně vykazovány snížené o opravné položky (viz účetní postupy popsané v 3.f).

Peněžní prostředky zahrnující peněžní hotovost, bankovní vklady a prostředky zapojené do cash poolu jsou součástí peněz a peněžních ekvivalentů v rámci přehledu o peněžních tocích. Na základě smluvních podmínek, společnost prezentuje ve výkazu finanční pozice v případě aktivního zůstatku cash poolu v rámci peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů. V případě, že vznikne závazek z cash poolu, je vykázán v položce úvěry a půjčky. Pro účely konsolidovaného výkazu přehledu o peněžních tocích je jak aktivní, tak pasivní zůstatek na cash poolových účtech součástí peněžních prostředků.

(ii) Vlastní kapitál

Základní kapitál je tvořen plně splaceným vkladem společníka. Podíly na zisku jsou vykázány jako závazek v období, ve kterém bylo o jejich výplatě rozhodnuto.

c) Pozemky, budovy a zařízení

(i) Vlastní majetek

Složky pozemků, budov a zařízení jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o oprávk (viz dále) a ztráty ze snížení hodnoty (viz bod 3.f). Ocenění majetku vlastní výroby zahrnuje cenu materiálu, práce a proporcionální část režijních výrobních nákladů.

Pokud se některý z pozemků, budov nebo zařízení skládá z významných složek s různou dobou životnosti, jsou tyto složky odepisovány samostatně.

Do pořizovací ceny pozemků, budov a zařízení je možné zahrnout i alikvótní část výpůjčních nákladů do doby zařazení majetku, je-li využito externí financování. Totéž platí i pro nehmotná aktiva.

(iii) Vládní dotace

Vládní dotace na pořízení investic jsou účtovány na počátku v reálné hodnotě v okamžiku, kdy existuje přiměřená jistota, že budou obdrženy, a že společnost splní podmínky s dotací související. Tyto tituly snižují hodnotu pořízených investic.

(iv) Následné výdaje

Výdaje na výměnu části položky zařízení, která je vykazována samostatně, včetně výdajů na nezbytné kontroly a generální opravy jsou aktivovány do pořizovací ceny, pouze pokud zvyšují budoucí ekonomické užítky generované danou položkou pozemků, budov a zařízení a tyto výdaje lze objektivně ocenit. Výdaje související s každodenní údržbou pozemků, budov a zařízení jsou vykázány přímo v nákladech běžného období.

(v) Odpisy

Odpisy se účtují do výkazu zisků a ztrát rovnoměrně po očekávanou dobu použitelnosti budov a zařízení. Pozemky se neodpisují.

Očekávaná doba použitelnosti majetku je následující:

Budovy, haly a stavby	30 - 40 let
Čerpadla	5 – 10 let
Výměňíkové stanice, kotle	4 - 50 let
Ostatní aktiva	4 roky

d) Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva nabytá společností jsou oceněna pořizovací cenou sníženou o oprávk (viz dále) a ztráty ze snížení hodnoty (viz bod 3.f). Zakoupený software, který nedílně souvisí s funkčností příslušného zařízení, se kapitalizuje jako součást daného zařízení.

Odpisy

Odpisy se účtují do výkazu zisků a ztrát rovnoměrně po očekávanou dobu použitelnosti nehmotného majetku, budov a zařízení od data jejich uvedení do užívání. Pozemky se neodepisují. Očekávaná doba použitelnosti nehmotného majetku je následující:

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Software	4 - 5 let
Ostatní nehmotná aktiva	4 - 10 let

V roce 2025 nebyly známy nové významné skutečnosti, které by měly vliv na změnu v odhadech zbytkové doby životnosti oproti odhadům použitým v minulých obdobích.

Koncesní ujednání (IFRIC 12)

Společnost vykazuje nehmotná aktiva vyplývající z koncesních ujednání, pokud má právo fakturovat zákazníkům při využívání koncesované infrastruktury. Nehmotným aktivem jsou technická zhodnocení této infrastruktury provedená Společností, u kterých Společnost nemá právo nebo neočekává finanční vypořádání. V případě finančního vypořádání je účtováno o finančním aktivu. Platby nájemného poskytovateli jsou vykázány v současné hodnotě budoucího závazku souvztažně s nehmotným aktivem. Právo přístupu Nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovací hodnotě snížená o odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Očekávaná doba užití nehmotného aktiva u koncesních ujednání je doba, po kterou má Společnost právo fakturovat zákazníkům.

e) Zásoby

Zásoby jsou oceněny pořizovací cenou nebo čistou realizovatelnou hodnotou, a to vždy tou, která je nižší. Čistá realizovatelná hodnota je odhadnutá prodejní cena v běžném podnikání snížená o odhadnuté náklady na dokončení a předpokládané náklady spojené s prodejem aktiva. Cena zásob paliva je stanovena použitím metody FIFO a zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady spojené s nákupem jako dopravné, skladné apod. Cena ostatních zásob je stanovena použitím metody průměrných cen a také zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady spojené s nákupem jako dopravné, skladné apod.

K datu sestavení účetní závěrky prověřuje společnost účetní hodnoty zásob. Snížení hodnoty zásob na úroveň čisté realizovatelné hodnoty oproti pořizovací ceně je vykazováno ve výkazu zisků a ztrát v období, kdy bylo snížení ocenění zjištěno.

Emisní povolenky

Povolenka na emise skleníkových plynů (dále „emisní povolenka“ nebo EUA), kterou společnost vykazuje jako zásobu, jelikož ji považuje za součást výrobního cyklu, představuje právo provozovatele zařízení, které svým provozem vytváří emise skleníkových plynů, vypustit do ovzduší v daném kalendářním roce ekvivalent tuny oxidu uhličitého. V účetních výkazech jsou přidělené emisní povolenky oceněny pořizovací cenou, tj. nulovou hodnotou. Nakoupené povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou či v tržní ceně v případě, že nákup zahrnuje finanční derivát. Spotřeba emisních povolenek je účtována metodou váženého aritmetického průměru. K rozvahovému dni společnost dále posuzuje, zda neexistují indikátory možného snížení hodnoty emisních povolenek. Pokud takové indikátory existují, společnost ověřuje, zda zpětně získatelná hodnota emisních povolenek je nižší než jejich zůstatková hodnota. Případné snížení hodnoty emisních povolenek je zúčtováno do výkazu zisků a ztrát. Odhad spotřeby emisních povolenek snižuje hodnotu jejich zásob k rozvahovému dni (metoda čistého závazku). Při této metodě v případě, že odhad spotřeby emisních povolenek je v daném účetním období vyšší než počet povolenek, které má společnost k dispozici k rozvahovému dni, je vykázán dohad na nákup emisních povolenek ve výši hodnoty povolenek, které společnost bude muset nakoupit na veřejném trhu v následujícím účetním období. Tento dohad je oceněn tržní cenou emisních povolenek k rozvahovému dni.

Spotřeba emisních povolenek a taktéž výnosy z jejich prodeje jsou vykazovány ve výkazu zisků a ztrát v rámci pozice Náklady na prodej.

f) Snížení hodnoty

(i) Finanční aktiva

Společnost vyčísluje opravné položky použitím modelu očekávaných úvěrových ztrát, který se aplikuje na finanční aktiva oceněná v naběhlé hodnotě. V souladu s IFRS 9 vyčísluje Společnost opravnou položku na ztráty z finančních aktiv s ohledem na vývoj kreditního rizika, který se odráží ve stupni znehodnocení a) odpovídající dvanáctiměsíčním očekávaným úvěrovým ztrátám (stupeň 1) nebo ve výši odpovídající očekávaným úvěrovým ztrátám za celou dobu trvání finančního aktiva (stupeň 2-3). Po prvotním zachycení je finanční aktivum alokováno do úrovně 2, pokud došlo k významnému nárůstu úvěrového rizika od prvotního zachycení nebo do úrovně 3 úvěrově znehodnoceného finančního aktiva.

Společnost vyčísluje opravné položky k obchodním pohledávkám ve výši odpovídající očekávaným úvěrovým ztrátám za celou dobu trvání finančního aktiva.

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Pro peníze a peněžní ekvivalenty a cash pool vyčísluje společnost opravné položky ve výši odpovídající dvanáctiměsíčním očekávaným úvěrovým ztrátám, pokud u nich nedošlo k významnému zvýšení úvěrového rizika od prvotního zaúčtování, či nebylo identifikováno selhání protistrany.

Při posuzování, zda došlo u finančního aktiva k významnému zvýšení úvěrového rizika, společnost riziko selhání u finančního nástroje k datu vykázání s rizikem ke dni prvotního zaúčtování a zvažuje přiměřené a doložitelné informace, které jsou dostupné bez vynaložení nepřiměřených nákladů nebo úsilí a které ukazují na významné zvýšení úvěrového rizika. Specifická opravná položka se tvoří při posouzení, že se jedná o rizikového zákazníka. V takovém případě se tvoří opravná položka na všechny jeho pohledávky nad rámec opravné položky účtované na základě směrnice. Dotváří se do 50 %, 70 % nebo 100 %.

Ztráty jsou vyčísleny jako rozdíl mezi všemi smluvními peněžními toky splatnými podle smlouvy a všemi peněžními toky, jejichž inkaso společnost očekává, diskontovaný původní efektivní úrokovou mírou.

Ztráty ze znehodnocení finančních aktiv včetně smluvních aktiv, jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány jako provozní náklad.

(ii) Nefinanční aktiva

K datu sestavení účetní závěrky prověřuje společnost účetní hodnoty nefinančních aktiv, s výjimkou zásob (viz bod 3 e) a odložených daňových pohledávek (viz bod 3 k), aby zjistila, zda neexistují indikace, že mohlo dojít ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové indikace, je odhadnuta zpětně získatelná hodnota majetku.

Ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována, pokud je účetní hodnota aktiva vyšší než jeho zpětně získatelná hodnota.

Peněžtotvorná jednotka je nejmenší identifikovatelná skupina aktiv, která generuje peněžní toky, které jsou nezávislé na jiných aktivech a skupinách aktiv. U aktiva, které negeneruje nezávislé peněžní toky, se zpětně získatelná hodnota stanovuje pro peněžtotvornou jednotku, ke které dané aktivum patří.

Ztráty ze snížení hodnoty vykázané v uplynulých obdobích posuzovány k datu účetní závěrky, zdali neexistují signály, že se ztráta snížila či přestala existovat. Ztráta ze snížení hodnoty se zruší, pokud se změnily odhady, které byly použity pro stanovení zpětně získatelné hodnoty. Ztráta ze snížení hodnoty se zruší pouze do té výše, aby účetní hodnota aktiva nebyla vyšší než hodnota, která by byla stanovena, očištěná o odpisy, pokud by nebyla vykázána žádná ztráta ze snížení hodnoty.

Zpětně získatelná hodnota aktiva nebo peněžtotvorné jednotky je určena reálnou hodnotou sníženou o náklady na prodej nebo jejich užitnou hodnotou podle toho, která je vyšší. Pro zjištění užité hodnoty jsou odhadované budoucí toky diskontovány na jejich současnou hodnotu s použitím diskontní sazby před zdaněním, která odráží aktuální tržní ocenění časové hodnoty peněžních prostředků a rizik specifických pro dané aktivum. U aktiva, které negeneruje nezávislé peněžní toky, se zpětně získatelná hodnota stanovuje pro peněžtotvornou jednotku, ke které dané aktivum patří.

g) Zaměstnanecké požitky

Závazek skupiny z titulu zaměstnaneckých požitků je částka budoucích požitků, na které mají zaměstnanci nárok výměnou za své služby v běžném a minulých obdobích. Je vypočten za použití metody plánovaného ročního zhodnocení požitků. Diskontní sazba se stanoví jako výnos z dlouhodobých státních dluhopisů v České republice. Veškeré pojistně-matematické zisky a ztráty jsou účtovány do výkazu zisků a ztrát v období, kdy nastanou, s výjimkou zisků a ztrát u požitků po skončení pracovního poměru, které jsou vykazovány v ostatním úplném výsledku.

h) Rezervy

Rezerva se vykáže v rozvaze, pokud má společnost smluvní nebo mimosmluvní závazek, který je důsledkem minulé události, a je pravděpodobné, že vypořádání tohoto závazku povede k odtoku prostředků. Pokud je dopad diskontování významný, rezervy se stanovují diskontováním očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a specifická rizika daného závazku.

(ii) Soudní spory

Rezerva na soudní spory se vykáže, jakmile je pravděpodobné, že vypořádání právních nároků vůči společnosti povede k odtoku prostředků.

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Ostatní rezervy zahrnují rezervy na rizika plynoucí z hlavní činnosti Společnosti. Rezervy na ostatní rizika byly prověřeny a upraveny na základě nejlepších odhadů vyplývajících ze změny předpisů a odhadů.

i) Výnosy

Pro vykazování výnosů ze smluv se zákazníky aplikuje společnost standard IFRS 15.

Společnost zavedla pěti krokový model s cílem určit v jaký okamžik a v jaké výši výnosy vykázat. Model stanoví, že výnos je zaúčtován v okamžiku, kdy společnost převede kontrolu nad zbožím nebo službami na zákazníka, a to ve výši, na jakou bude mít dle svého vlastního očekávání nárok. V závislosti na kritériích pro splnění závazku k plnění se výnos vykazuje:

- jednorázově, jakmile kontrola nad zbožím nebo službami přejde na zákazníka.

Společnost vykazuje výnosy v okamžiku dodání zákazníkovi. Výnos se účtuje v případě, že je vysoká pravděpodobnost úhrady pohledávky

Za okamžik dodání se považuje okamžik převedení kontroly nad produkty, tedy moment, kdy zákazník získá výhody a společnost splní závazek k plnění. Obvyklá splatnost faktur je 14 dní. Slevy nejsou poskytovány. Dodáváno je průběžně a na dodávky jsou požadovány zálohy.

Prodej tepla a elektřiny zákazníkům

Výnosy se oceňují pomocí transakčních cen přiřazených k tomuto převedení zboží a odráží objem dodávky, včetně odhadovaného objemu dodávky mezi datem poslední vystavené faktury a koncem období. U domácností se zpravidla požadují zálohy, které vychází z historické spotřeby. Jakmile jsou známy skutečné objemy dodávky, jsou zálohy vypořádány. U komerčních zákazníků se obvykle fakturace provádí častěji na základě skutečných objemů dodávek. Prodejní transakce neobsahují významnou složku financování.

j) Náklady

(i) Finanční náklady a výnosy

Finanční náklady a výnosy zahrnují úroky z půjček stanovené metodou efektivní úrokové sazby, úroky z investovaných prostředků, příjem z dividend a diskontování rezerv.

k) Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň. Daň z příjmů je vykázána ve výkazu zisků a ztrát s výjimkou daně, která se vztahuje k položkám vykázaným přímo ve vlastním kapitálu.

Zaplacené zálohy na daň z příjmu ponížené o vypočtenou rezervu na daň z příjmu jsou, v případě, že je rezerva na daň z příjmu vyšší než zálohy, vykázány v pozici krátkodobé daňové závazky a v případě, že jsou rezerva na daň z příjmu nižší než zálohy, vykázány jako krátkodobé daňové pohledávky.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený ze zdanitelných příjmů běžného roku s použitím daňových sazeb platných nebo věcně uzákoněných k rozvahovému dni a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň se vypočte s použitím rozvahové metody a vychází z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím daňové sazby platné pro období, ve kterém se předpokládá, že daňová pohledávka či závazek budou uplatněny.

K datu sestavení účetní závěrky prověřuje společnost účetní hodnotu odložené daňové pohledávky. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Stanovení odložené daně vyjadřuje daňové důsledky v závislosti na způsobu, jímž společnost hodlá na konci vykazovaného období realizovat nebo vypořádat účetní hodnotu svých aktiv a pasiv. Pro investiční majetek oceňovaný reálnou hodnotou platí předpoklad, že účetní hodnota investičního majetku se vždy realizuje prodejem, pokud tento předpoklad nemůže být vyvrácen.

Dorovnávací daň

Společnost dle § 117 zákona č. 416/2023 Sb., zákon o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny, poplatníkem dorovnávací daně. Dopad dorovnávací daně na společnost a celou skupinu Veolia v České republice je nulový.

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

l) Leasing

Pokud je společnost v pozici nájemce, vykáže společnost ke dni zahájení leasingu aktivum z práva k užívání a závazek z leasingu.

Aktivum z práva k užívání se prvotně oceňuje v pořizovacích nákladech (v současné hodnotě budoucích splátek) a následně se oceňuje pořizovacími náklady sníženými o kumulované odpisy a ztráty ze znehodnocení upravenými o přecenění závazku z leasingu primárně z titulu modifikace nájmu či indexace. Aktivum z práva k užívání se odepisuje rovnoměrně po dobu použitelnosti aktiva, nebo do konce doby trvání leasingu, nastane-li dříve.

Závazek z leasingu se prvotně oceňuje současnou hodnotou leasingových plateb neuhrazených ke dni zahájení, diskontovaných s použitím přírůstkové výpůjční úrokové míry stanovené společností.

Závazek z leasingu se následně zvyšuje o úrokový náklad ze závazku z leasingu a poníží o provedené leasingové platby. Je přeceněn v případě, kdy dojde ke změně budoucích leasingových plateb v důsledku změny indexu nebo sazby, změně odhadu částky očekávané k úhradě ze záruky zbytkové hodnoty nebo při změně posouzení, zda je dostatečně jisté využití opce na prodloužení (vč. prodloužení očekávané doby nájmu u nájmu na dobu neurčitou).

Společnost provádí úsudky při stanovení doby trvání leasingu u leasingových smluv, u kterých je nájemcem a které obsahují opce na obnovení či předčasné ukončení, popř. jsou uzavřeny na dobu neurčitou. Posouzení toho, zda si je společnost dostatečně jistá, že využije takové opce, má vliv na dobu trvání leasingu, která ovlivňuje hodnoty vykázaných závazků z leasingu a aktiv z práva k užívání. V případech, kdy nájemce i pronajímatel mají možnost nájemní smlouvu vypovědět bez více než nevýznamného postihu, dobou nájmu se v takovém případě rozumí výpovědní doba. Postihem se v tomto případě rozumí nejen např. pokuta za předčasné ukončení, ale i náklady spojené se stěhováním či zajištěním alternativního nájemního vztahu.

Společnost se rozhodla použít výjimku z vykazování umožněnou standardem nevykazovat aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu u krátkodobých leasingů a leasingů, jejichž podkladové aktivum má nízkou hodnotu. Krátkodobé leasingy jsou leasingy s dobou trvání leasingu 12 měsíců nebo méně. Leasingy s podkladovým aktivem nízké hodnoty zahrnují především leasingy výpočetní techniky a kancelářského vybavení.

Společnost praktické zjednodušení neoddělovat neleasingové komponenty od leasingových komponent využívá pouze u vozidel, kdy je účtováno o jedné leasingové komponentě.

4. Odhad reálné hodnoty

Některá účetní pravidla společnosti vyžadují stanovení reálné hodnoty jak pro finanční, tak pro nefinanční položky aktiv a pasiv. Společnost pravidelně přezkoumává ocenění a použité vstupy při ocenění. Při posouzení reálné hodnoty společnost používá tržní získatelná data, pokud je to možné. Pokud není k dispozici cena kótovaná na aktivním trhu, společnost používá postupy ocenění, které maximalizují použití pozorovatelných a minimalizují použití nepozorovatelných vstupů. Vybraný postup ocenění zahrnuje všechny faktory, které by účastníci trhu vzali v úvahu při ocenění transakce. Reálná hodnota není uváděna, pokud je odůvodněně přibližná vykázané účetní hodnotě.

Reálné hodnoty jsou stanoveny podle následující metody.

(i) Nederivatové finanční závazky

Reálná hodnota je pro účely vykazování v příloze kalkulována jako současná hodnota budoucí platby nominální hodnoty a plateb úroků diskontovaných tržní úrokovou mírou k rozvahovému dni.

Reálné hodnoty pro cashpooling nejsou stanovovány, jsou shodné s účetními a mají splatnost do dalšího vypořádání, tj. 1 den.

5. Řízení finančních rizik

Společnost je vystavena následujícím finančním rizikům:

- kreditní riziko,
- riziko likvidity,
- tržní riziko.

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Za ustavení a kontrolu pravidel pro řízení rizik ve společnosti celkově odpovídá jednatel. Jednatel kontroluje a schvaluje pravidla pro řízení rizik, jež jsou popsána níže. Oblast rizik je řízena interně ve spolupráci s mateřskou společností.

Jednatel sleduje zejména postup sestavování účetní závěrky, hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systémů řízení rizik.

Kreditní riziko

Kreditní riziko je riziko finanční ztráty pro společnost v případě, že zákazník nebo protistrana v transakci s finančním nástrojem nedodrží smluvní závazky.

Pohledávky z obchodních vztahů, smluvní aktiva a ostatní pohledávky

Ohrožení kreditním rizikem je ovlivněno především individuálními charakteristikami každého zákazníka a společnost se je snaží řídit a omezovat. Společnost má vytvořena pravidla, podle kterých platí, že než jsou významnému zákazníkovi nabídnuty standardní platební a dodací podmínky, projde zákazník individuálním hodnocením úvěrové schopnosti. Při tomto hodnocení se přihlíží k externím ratingům a v některých případech k referencím od specializované firmy. Pro zákazníky jsou stanoveny kreditní limity. Vyhodnocení zákazníků a plnění kreditních limitů provádí útvar vymáhání pohledávek. Zákazníci, kteří nedodrží kreditní limit, mohou mít ukončenu dodávku na základě individuálního posouzení.

Ztráty se přitom vyskytují velmi zřídka. Pro sledování úvěrového rizika ve vztahu k zákazníkům jsou zákazníci rozděleni podle jejich rizikových charakteristik. Rozlišuje se, zda jde o právnickou nebo fyzickou osobu, podle odvětví a případně dřívější platební historie. Dodávky jsou realizovány proti zálohovým platbám, které se pravidelně vyhodnocují. Zákazníci označení jako riziková jsou zvlášť sledováni a v některých případech je nabídnut splátkový kalendář na zajištění pohledávek. Kreditní riziko vyplývající z pohledávek je zohledněno prostřednictvím opravných položek a vykázáno v nákladech na prodej.

Peněžní prostředky a cashpool

Společnost drží k 31. prosinci 2025 peníze a peněžní ekvivalenty ve výši 72 514 tis. Kč (2024 – 22 701 tis. Kč). Peníze a peněžní prostředky jsou drženy u bank s vysokým ratingem a v rámci cash poolu s mateřskou společností.

Riziko likvidity

Riziko likvidity znamená možnost, že společnost nebude schopna dostát svým finančním závazkům k termínům splatnosti. Přístup společnosti k řízení likvidity je zajistit dostatečnou likviditu k plnění závazků podle splatnosti a nedopustit poškození dobrého jména společnosti.

K řízení nákladů na svoje výrobky a služby používá společnost metodu členění nákladů podle činností, která umožňuje sledovat požadavky na peněžní toky a optimalizovat návratnost vložených prostředků. Společnost má běžně zajištěn dostatek finančních prostředků ke krytí očekávaných provozních nákladů, který je zajištěn zapojením do cash poolu v rámci skupiny Veolia. V rámci cash poolu může společnost čerpat hotovostní úvěr až do výše 30 mil. Kč. Tímto přístupem společnost vylučuje potenciální dopad případných nenadálých okolností.

Tržní riziko

Tržní riziko znamená potencionální možnost, že v tržních cenách, směnných kurzech, úrokových sazbách, cenách akcií či cenách povolenek na emise skleníkových plynů nastanou změny, které negativně ovlivní příjmy společnosti nebo hodnotu finančních nástrojů, které má společnost v držení.

Měnové riziko

V oblasti nákupu, prodeje a financování je společnost vystavena měnovému riziku. Pro případy plateb elektřiny a nákup povolenek CO₂ v cizí měně (EUR) uzavírá společnost forwardové smlouvy na zajištění kurzového rizika a tím riziko významně eliminuje. Všechny známé budoucí prodeje a nákupy - elektřiny, plynu, CO₂ povolenek jsou zajišťovány (tj. jsou smlouveny nákupy cizí měny pro danou transakci)

Úrokové riziko

Společnost pokrývá částečně úrokové riziko vyplývající z pohybu úrokových sazeb tím, že financování je zajištěno především prostřednictvím poskytnutého financování mateřskou společností. Toto financování je vystaveno tržnímu riziku z titulu pohybu úrokových sazeb.

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Řízení kapitálu

Jednatel řídí politiku kapitálové struktury společnosti v souladu s požadavky investora se zaměřením na vhodné zadlužení. Cílem je dosažení vhodného poměru cizích zdrojů k vlastnímu kapitálu a dosažení plánovaných záměrů dividendové politiky. Jedná se o hledání přiměřeného zadlužení, která závisí na tvorbě zisku, resp. cashflow, dodržení průměrných nákladů na kapitál a pracovního kapitálu stanovených plánem skupiny. Přiměřené zadlužení a dodržení průměrných nákladů na kapitál je plněno dle plánu skupiny.

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

6. Výnosy

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Tržby za prodej tepla a související produkty	356 755	283 647
Tržby za prodej vyrobené elektřiny a podpůrné služby	2 692	10 141
Ostatní provozní výnosy	586	712
Celkem	360 033	294 500

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
průmysl	7 917	12 622
veřejný sektor	332 606	262 243
obyvatelstvo	19 510	19 635
Celkem	360 033	294 500

Tržby jsou realizovány v České republice. Do oblasti veřejného sektoru patří dodávky energií nemocnicím, školám, státním institucím atd.

K nárůstu celkových výnosů došlo v důsledku získávání bonusu za spalování biomasy (tzv. zelený bonus).

7. Náklady na prodej

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Osobní náklady	(28 195)	(26 890)
Odpisy majetku	(1 756)	(1 653)
Odpisy práva přístupu	(26 591)	(26 363)
Odpisy práva k užívání	(1 290)	(1 238)
Náklady na prodané zboží bez elektřiny	(7 974)	(7 366)
Spotřeba paliva	(136 482)	(155 251)
Spotřeba materiálu	(7 712)	(6 259)
Spotřeba energie	(8 831)	(5 537)
Spotřeba služeb	(30 619)	(23 991)
Spotřeba ostatní	920	(1 165)
Náhrady od pojišťovny	--	1 829
Změna stavu rezerv	(45)	(157)
Změna stavu opravných položek	92	888
Spotřeba emisních povolenek	(3 956)	--
Celkem	(252 439)	(253 153)

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

8. Správní náklady

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Osobní náklady	(2 938)	(2 877)
Odpisy majetku	--	--
Odpisy práva přístupu	(1 404)	(2 188)
Odpisy práva k užívání	(64)	(64)
Změna stavu rezerv a opravných položek	--	--
Náklady na řízení	(82 911)	(25 760)
Spotřeba materiálu	(504)	(485)
Spotřeba energie	(107)	(105)
Spotřeba služeb	(4 608)	(2 623)
Spotřeba ostatní	40	(466)
Celkem	(92 496)	(34 568)

9. Finanční náklady a výnosy

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Úrokový výnos	2 206	592
Kurzový zisk	17	207
Finanční výnosy celkem	2 223	799
Úrokový náklad	(9 196)	(11 582)
Diskont závazků z práva přístupu	(1 334)	(1 393)
Diskont závazků z práva užívání	(148)	(163)
Kurzová ztráta	(27)	(16)
Diskont rezerv	(41)	(29)
Ostatní finanční náklady	(23)	(20)
Finanční náklady celkem	(10 769)	(13 203)

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

10. Daň z příjmů

Vykázaná ve výkazu zisků a ztrát

V tis. Kč

Splatná daň	2025	2024
Běžný rok	(638)	(70)
Upřesnění daně vztahující se k předcházejícím obdobím	(729)	(70)
	(1 367)	(140)
Odložená daň		
Dopad změny v dočasných rozdílech	(1 011)	1 084
Daň z příjmů ve výkazu zisků a ztrát celkem	(2 378)	944

Odsouhlasení efektivní daňové sazby

V tis. Kč

	2025	2024
Zisk (ztráta) před zdaněním	6 552	(5 625)
Daň z příjmů vypočtená pomocí domácí sazby daně z příjmů právnických osob	(1 376)	1 181
Vliv daňově neodpočitatelných nákladů	(291)	(185)
Vliv výnosů vyňatých/osvobozených od daně	--	--
Vliv změny sazby odložené daně	--	--
Vliv slev na dani	18	18
Upřesnění daně vztahující se k předcházejícím obdobím a ostatní	(729)	(70)
Daň z příjmů ve výkazu zisků a ztrát celkem	(2 378)	944

Nedoplatek daně z příjmů ve výši (52) tis. Kč je vykázán v pozici krátkodobého daňového závazku (2024 – 946 tis. Kč) a představuje odhad daně z příjmů právnických osob ve výši 638 tis. Kč (2024 – 70 tis. Kč) snížený o zaplacené zálohy na daň z příjmu ve výši 586 tis. Kč (2024 – 1 016 tis. Kč).

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Dopad položek ostatního úplného výsledku na odloženou daň:

	2025	2024
Pojistně matematické zisky/(ztráty) před zdaněním	(165)	(216)
Daň	35	45
Po zdanění	(130)	(171)

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

11. Pozemky, budovy a zařízení

V tis. Kč

<i>Pořizovací cena</i>	Zůstatek k 1. lednu 2024	Přírůstky	Přeúčtování	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2024
Pozemky	233	--	--	--	--	233
Budovy a stavby	11 377	--	--	--	--	11 377
Stroje a zařízení, ostatní majetek	24 561	2 581	--	--	--	27 142
Nedokončené investice a zálohy	5 528	3 687	(4 591)	--	--	4 624
Celkem	41 699	6 268	(4 591)	--	--	43 376

	Zůstatek k 1. lednu 2025	Přírůstky	Přeúčtování	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2025
Pozemky	233	--	--	--	--	233
Budovy a stavby	11 377	--	--	--	--	11 377
Stroje a zařízení, ostatní majetek	27 142	2 324	--	--	--	29 466
Nedokončené investice a zálohy	4 624	774	(4 113)	--	--	1 285
Celkem	43 376	3 098	(4 113)	--	--	42 361

<i>Odpisy a ztráty ze snížení hodnoty</i>	Zůstatek k 1. lednu 2024	Odpisy běžného roku	Přeúčtování	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2024
Pozemky	--	--	--	--	--	--
Budovy a stavby	(5 458)	(300)	--	--	--	(5 758)
Stroje a zařízení, ostatní majetek	(13 688)	(1 353)	--	--	--	(15 041)
Nedokončené investice a zálohy	(86)	--	--	--	--	(86)
Celkem	(19 232)	(1 653)	--	--	--	(20 885)

	Zůstatek k 1. lednu 2025	Odpisy běžného roku	Přeúčtování	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2025
Pozemky	--	--	--	--	--	--
Budovy a stavby	(5 758)	(300)	--	--	--	(6 058)
Stroje a zařízení, ostatní majetek	(15 041)	(1 456)	--	--	--	(16 497)
Nedokončené investice a zálohy	(86)	--	--	--	86	(0)
Celkem	(20 885)	(1 756)	--	--	86	(22 555)

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

<i>Zůstatková hodnota</i>	Zůstatek k 1. lednu 2024	Zůstatek k 31. prosinci 2024	Zůstatek k 31. prosinci 2025
Pozemky	233	233	233
Budovy a stavby	5 919	5 620	5 319
Stroje a zařízení, ostatní majetek	10 873	12 101	12 969
Nedokončené investice a zálohy	5 442	4 538	1 285
Celkem	22 467	22 492	19 806

Zajištění

K 31. prosinci 2025 společnost neeviduje majetek zatížený zástavním právem.

Dotace

Společnost nečerpala dotace v roce 2025.

Plánované investice

Budoucí smluvní závazek z titulu investic je ve výši 3 415 tis. Kč.

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

12. Nehmotný majetek

V tis. Kč

<i>Pořizovací cena</i>	Zůstatek k 1. lednu 2024	Přírůstky	Přeúčtování	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2024
Software	834	--	--	--	--	834
Nedokončené technické zhodnocení infrastruktury	1 293	510	(874)	--	--	929
Technické zhodnocení infrastruktury	423 873	18 919	5 465	--	(2 515)	445 742
Právo přístupu	228 401	--	--	--	(2 944)	225 457
Celkem	654 400	19 429	4 591	--	(5 459)	672 962

	Zůstatek k 1. lednu 2025	Přírůstky	Přeúčtování	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2025
Software	834	--	--	--	--	834
Nedokončené technické zhodnocení infrastruktury	929	6 204	(139)	--	--	6 994
Technické zhodnocení infrastruktury	445 742	6 351	4 252	--	(1 287)	455 058
Právo přístupu	225 457	--	--	--	(1 511)	223 946
Celkem	672 962	12 555	4 113	--	(2 798)	686 833

<i>Odpisy a ztráty ze snížení hodnoty</i>	Zůstatek k 1. lednu 2024	Odpisy běžného roku	Přeúčtování	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2024
Software	(834)	--	--	--	--	(834)
Nedokončené technické zhodnocení infrastruktury	--	--	--	--	--	--
Technické zhodnocení infrastruktury	(232 371)	(20 699)	--	--	--	(253 070)
Právo přístupu	(158 613)	(7 852)	--	--	--	(166 465)
Celkem	(391 817)	(28 551)	--	--	--	(420 369)

	Zůstatek k 1. lednu 2025	Odpisy běžného roku	Přeúčtování	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2025
Software	(834)	--	--	--	--	(834)
Nedokončené technické zhodnocení infrastruktury	--	--	--	--	--	--
Technické zhodnocení infrastruktury	(253 070)	(20 992)	--	--	1 283	(272 779)
Právo přístupu	(166 465)	(7 003)	--	--	--	(173 468)
Celkem	(420 369)	(27 995)	--	--	1 283	(447 082)

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

<i>Zůstatková hodnota</i>	Zůstatek k 1. lednu 2024	Zůstatek k 31. prosinci 2024	Zůstatek k 31. prosinci 2025
Software	--	--	--
Nedokončené investice	1 293	929	6 994
Technické zhodnocení infrastruktury	191 502	192 672	182 279
Právo přístupu	69 788	58 992	50 478
Celkem	262 583	252 593	239 751

Společnost má uzavřeny dvě nájemní smlouvy do konce roku 2039, v rámci kterých si pronajímá infrastrukturu teplárenského zařízení od města Mariánské Lázně a získává právo fakturovat odběratelům za dodávky tepla. Společnost je oprávněna provádět opravy těchto zařízení, zařízení modernizovat a provádět technická zhodnocení. Vše ke své tíži vyjma technických zhodnocení na majetku města Mariánské Lázně, který dříve provozovala firma Bytov.

Město Mariánské Lázně neposkytuje společnosti žádné platby za jeho služby. Veškeré tržby společnost realizuje fakturací tepla odběratelům, kterým je dodáváno teplo prostřednictvím pronajaté infrastruktury. Ukončením platnosti nájemní smlouvy společnost ztrácí právo fakturace tepla odběratelům.

Předčasné ukončení smlouvy je možné pouze v případě hrubého porušení podmínek smlouvy, tento způsob ukončení smlouvy společnost nepředpokládá. Automatické prodloužení smlouvy může nastat pouze u smlouvy na nájem infrastruktury dříve provozované firmou Bytov. Podmínkou je však nereagování na možné ukončení smlouvy v průběhu 12 měsíců před sjednaným koncem nájmu, což společnost rovněž nepředpokládá.

Právo přístupu

Právo přístupu představuje hodnotu pronajatého majetku v souvislosti s původní nájemní smlouvou s městem Mariánské Lázně a dále kapitalizaci plateb pozdějších nájmu a oprav a údržby, ke kterým jsme smluvně vázáni (viz bod 20), oceněných dle současné hodnoty závazků.

K 31. prosinci 2025

<i>V tis. Kč</i>	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Dlouhodobé závazky z práva přístupu	34 532	56 049	--	--	4 022	12 273	39 754
Krátkodobé závazky z práva přístupu	2 753	4 024	4 024	--	--	--	--
Celkem	37 285	60 073	4 024	--	4 022	12 273	39 754

K 31. prosinci 2024

<i>V tis. Kč</i>	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Dlouhodobé závazky z práva přístupu	35 859	60 074	--	--	4 050	12 437	43 587
Krátkodobé závazky z práva přístupu	2 688	4 022	4 022	--	--	--	--
Celkem	38 547	64 096	4 022	--	4 050	12 437	43 587

Výsledek testu na snížení hodnoty

Společnost posoudila k rozvahovému dni indikátory možného snížení hodnoty majetku. Společnost shledala indikátory pro případné snížení hodnoty majetku a provedla test na základě metody diskontovaných peněžních toků. Společnost neshledala důvody pro tvorbu opravné položky majetku.

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

13. Odložená daň

Odložené daňové pohledávky a závazky se vztahují k následujícím položkám:

<i>V tis. Kč</i>	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Hmotný a nehmotný majetek	1 342	1 073	(16 529)	(15 233)	(15 187)	(14 160)
Právo přístupu	7 847	8 112	(3 694)	(3 958)	4 153	4 154
Právo k užívání	1 132	984	(1 074)	(927)	58	57
Zásoby	139	138	--	--	139	138
Rezervy	327	274	--	--	327	274
Ostatní položky	22	25	--	--	22	25
Odložené daňové pohledávky/(závazky)	10 809	10 606	(21 297)	(20 118)	(10 488)	(9 512)

Pohyby v odložených daňových pohledávkách a závazcích v průběhu účetního období

<i>V tis. Kč</i>	Zůstatek k 1/1/2025	Vykázáno v hospodářském výsledku	Vykázáno ve vlastním kapitálu	Zůstatek k 31/12/2025
Hmotný a nehmotný majetek	(14 160)	(1 027)	--	(15 187)
Právo přístupu	4 154	(1)	--	4 153
Právo k užívání	57	1	--	58
Zásoby	138	1	--	139
Rezervy	274	18	35	327
Ostatní položky	25	(3)	--	22
Celkem	(9 512)	(1 011)	35	(10 488)

<i>V tis. Kč</i>	Zůstatek k 1/1/2024	Vykázáno v hospodářském výsledku	Vykázáno ve vlastním kapitálu	Zůstatek k 31/12/2024
Hmotný a nehmotný majetek	(15 278)	1 118	--	(14 160)
Právo přístupu	4 131	23	--	4 154
Právo k užívání	48	9	--	57
Zásoby	150	(12)	--	138
Rezervy	190	39	45	274
Ostatní položky	118	(93)	--	25
Celkem	(10 641)	1 084	45	(9 512)

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.**14. Zásoby**

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Materiál a pohonné hmoty	1 232	948
Emisní povolenky	--	3 956
Celkem	1 232	4 904

K 31. prosinci 2025 byla zaúčtována opravná položka snižující hodnotu materiálu o 359 tis. Kč (2024 – 352 tis. Kč) a výrobků 304 tis. Kč (2024 – 304 tis. Kč).

V roce 2025 materiál (pevné a plynné palivo) a pohonné hmoty zaúčtované v nákladech na prodej činily 144 698 tis. Kč (2024 – 161 995 tis. Kč).

Emisní povolenky

V roce 2005 byl v Evropské unii zaveden systém obchodování s emisními povolenkami. Jak je popsáno v bodu 3 e), povolenky alokované dle Národního alokačního plánu a nakoupené povolenky jsou vykázány v aktivech společnosti v rámci zásob.

V účetní závěrce společnosti jsou vykázány povolenky na emise skleníkových plynů, které byly k datu účetní závěrky zaevidovány na příslušném účtu rejstříku, spravovaného OTE.

15. Krátkodobé daňové pohledávky

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Daň z příjmů	--	946
Celkem	--	946

16. Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Pohledávky z obchodních vztahů vůči podnikům ve skupině (viz bod 25)	--	--
Pohledávky z obchodních vztahů – třetí strany	15 407	27 271
Smluvní aktivum („contract asset“)	4 986	3 683
Ostatní pohledávky	105	233
Celkem	20 498	31 187

K 31. prosinci 2025 jsou pohledávky z obchodních vztahů vykázány ve výši snížené o opravnou položku k pohledávkám v částce 0 tis. Kč (2024 – 14 tis. Kč) vycházející z pravděpodobného snížení hodnoty pohledávek vůči jednotlivým dlužníkům.

V pozici smluvní aktivum jsou vykázány i aktiva vůči podnikům ve skupině (viz bod 28) ve výši 0 tis. Kč.

17. Jiné dlouhodobé pohledávky

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Dlouhodobé finanční aktivum	12 760	12 756
Celkem	12 760	12 756

Společnost klasifikuje část hodnoty technického zhodnocení na koncesovaném majetku, která bude při ukončení nájmu pronajímatelem kompenzována, jako dlouhodobé finanční aktivum.

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

18. Peníze a peněžní prostředky

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Běžné bankovní účty	--	--
Pokladní hotovost	18	9
Peněžní prostředky celkem	18	9
Pohledávky v rámci cashpoolu	72 496	22 692
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	72 514	22 701
Závazky v rámci cashpoolu	--	(28)
Celkem peněžní prostředky dle přehledu o peněžních tocích	72 514	22 673

Společnost je zapojena do cash poolu se spřízněnou osobou Veolia Environnement S.A.

19. Kapitál a ostatní fondy

Základní kapitál k 31. prosinci 2025 tvoří vklad společníka ve výši 100 tis. Kč (2024 – 100 tis. Kč), který byl splacen v plné výši.

Fondy tvořené ze zisku a ostatní fondy

Výše ostatních kapitálových fondů k 31. prosinci 2025 činí 6 459 tis. Kč (2024 – 6 459 tis. Kč).

20. Úvěry a půjčky

Tento bod přílohy uvádí přehled smluvních podmínek, jež se vztahují na úročené úvěry a půjčky společnosti. Podrobnější informace o úvěrovém a úrokovém riziku, jemuž je společnost vystavena, jsou uvedeny v bodě 25.

Krátkodobé závazky

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Cashpool	--	--
Nezaplacené úroky z úvěru	440	467
Nezaplacené úroky z cashpoolu	--	28
Závazky z práva přístupu	2 753	2 688
Závazky z práva k užívání	896	1 214
Ostatní finanční závazky	2 676	2 550
Celkem	6 765	6 947

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. neměla žádné bankovní úvěry k 31. prosinci 2025, ani k 31. prosinci 2024.

Dlouhodobé závazky

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Úvěr	125 000	125 000
Závazky z práva přístupu	34 532	35 859
Závazky z práva k užívání	4 097	3 030
Ostatní finanční závazky	18 763	19 700
Celkem	182 392	183 589

K 31.12.2025 společnost eviduje dlouhodobou půjčku ve výši 125 000 tis. Kč od spřízněné osoby Veolia Environnement S.A., která je splatná 31. října 2027 a úročená 2,5% + 3M PRIBOR (2024 – 125 000 tis. Kč).

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Současná hodnota závazku 10 355 tis. Kč, ke kterému je společnost vázána jako limit pro hrazení oprav a údržby v rámci nájemní smlouvy, je vykázána v ostatních finančních závazcích.

Od roku 2010 si společnost pronajímá od Města Mariánské Lázně zařízení sloužící k výrobě tepla a teplé užitkové vody (smlouva Bytov). Roční nájemné činí 1 200 tis. Kč, přičemž 500 tis. Kč je paušální část vykazována jako závazek z práva k užívání, kterou společnost platí každý rok. Zbylé roční nájemné ve výši 700 tis. Kč se vykazuje jako dlouhodobý závazek vůči městu Mariánské Lázně ve výši 11 083 tis. Kč (2024 – 10 383 tis. Kč), který bude po skončení nájmu započten proti hodnotě technologických zařízení ve vlastnictví společnosti.

V roce 2013 byl podepsán dodatek o prodloužení doby nájmu do roku 2039.

V závazcích z práva přístupu (koncesí) je vykazován také dlouhodobý finanční závazek vůči Městu Mariánské Lázně z titulu koncesní smlouvy ve výši 12 327 tis. Kč (2024 – 12 545 tis. Kč). Krátkodobá část tohoto závazku činí 1 642 tis. Kč.

21. Zaměstnanecké požitky

Z interního předpisu odměňování vyplývá závazek společnosti vyplácet zaměstnancům, kteří ve společnosti pracují po pevně stanovenou dobu, finanční částku, a dále se společnost zavázala poskytovat svým bývalým zaměstnancům, kteří odešli do důchodu, příspěvek na osobní spotřebu elektřiny.

Pohyby závazku z titulu plánu definovaných požitků

<i>V tis. Kč</i>	2025		2024	
	důchody	ostatní	důchody	ostatní
Závazek z titulu plánu definovaných požitků k 1. lednu	845	91	688	66
Vyplacené požitky	(305)	(40)	(263)	(7)
Náklady na běžné služby	211	20	177	22
Úroky	32	3	26	3
Pojistně-matematické (zisky) ztráty zaúčtované do vlastního kapitálu	456	--	217	--
Pojistně-matematické (zisky) ztráty zaúčtované do výkazu zisků a ztrát	--	(4)	--	7
Závazek z titulu plánu definovaných požitků k 31. prosinci	1 240	69	845	91
Dlouhodobé	998	44	690	52
Krátkodobé	242	25	155	39

Pojistně matematické předpoklady

	2025	2024
Diskontní sazba	4,60%	4,00%
Zvýšení platů	3%	3%
Předpokládaná fluktuace zaměstnanců	V průměru 1,0 %	V průměru 1,8 %

Výše závazků z titulu definovaných požitků je vypočtena na základě pojistně matematického ocenění podle pravidel standardu IAS 19. Tento standard vyžaduje použití „přírůstkové metody“ a rovněž vyžaduje, aby byly použity objektivní a vzájemně kompatibilní pojistně-matematické předpoklady. Přírůstková metoda byla použita pro stanovení současné hodnoty závazku a nákladů na běžné služby.

Demografické předpoklady: předpoklady úmrtnosti byly převzaty z tabulek úmrtnosti z roku 2024 pro muže a ženy, vydané Českým statistickým úřadem. Předpoklad invalidity byl převzat z tabulek zdravotního postižení, které společnost sama sleduje. Předpoklad, že zaměstnanci odejdou ze společnosti před dosažením důchodového věku, byl stanoven na základě předpokládaných odchodů zaměstnanců. Stejně předpoklady byly použity pro výpočet rezervy na rok 2025.

Specifické předpoklady: společnost předpokládá, že existuje 80 % pravděpodobnost, že smlouvy uzavřené na dobu určitou budou v budoucnu změněny na smlouvy s dobou neurčitou. Hodnota závazků

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

z definovaných požitků k 31. prosinci 2025 bere v úvahu příspěvek na sociální a zdravotní pojištění. Popis rizik: společnost nemá samostatné plány aktiv k pokrytí závazků ze zaměstnaneckých benefitů. Vezmeme-li v úvahu roční platby z plánu a povahu podnikání společnosti, neexistuje z tohoto titulu pro společnost významné riziko.

Analýza citlivosti

Společnost provedla analýzu citlivosti velikosti rezervy na změnu pojistně-matematických předpokladů, které mají vliv na velikost závazku z titulu definovaných požitků. Pokud by došlo ke změně jednoho z příslušných pojistně-matematických předpokladů, přičemž by ostatní předpoklady zůstaly konstantní, změnil by se závazek z definovaných požitků na níže uvedené částky - analýza citlivosti pro předpoklady s nejvýznamnějším dopadem:

<i>V tis. Kč</i>	Nárůst diskontní sazby + 0,25 %	Nárůst inflace 0,25 %
Závazek z titulu definovaných požitků k 31.12.2025	1 291	1 327
Náklady na běžné služby následující rok	254	266

Ačkoliv tato analýza nezohledňuje časové rozdělení peněžních toků, které jsou v rámci plánu očekávány, poskytuje informaci o velikosti závazku při změně jednotlivých předpokladů.

22. Závazky z obchodních vztahů, smluvní závazky a ostatní závazky

Krátkodobé závazky

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Závazky z obchodních vztahů vůči podnikům ve skupině (bod 25)	86 753	56 791
Závazky z obchodních vztahů - třetí strany	11 051	22 709
Smluvní závazky	1 371	1 811
Ostatní závazky	4 265	6 386
Celkem	103 440	87 697

Ze smluvních závazků evidovaných k 31.12.2024 bylo ve výnosech za rok 2025 realizováno 1 811 tis. Kč. Za smluvní závazky společnost považuje zejména přijaté zálohy od zákazníků na dodávky tepla a elektřiny.

Mezi ostatními závazky byl k 31. prosinci 2025 vykázán i závazek z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 497 tis. Kč (2024 – 2 621 tis. Kč - pohledávka).

Sesouhlasení změn závazků na peněžní toky z finanční činnosti (cashflow)

<i>V tis. Kč</i>		2024	Úrokový náklad	Placené úroky	Platby závazků	Změna stavu nájmů	2025
Dlouhodobá půjčka	20	125 467	7 769	(7 796)	--	--	125 440
Závazky z práva přístupu	20	38 547	2 760	(362)	(3 660)	--	37 285
Závazky z práva k užívání	20	4 244	148	--	(1 456)	2 057	4 993
Ostatní finanční závazky	20	19 700	--	--	--	(937)	18 763
Celkem		187 958	10 677	(8 158)	(5 116)	1 120	186 481

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

		2023	Úrokový náklad	Placené úroky	Platby závazků	Změna stavu nájmů	2024
<i>V tis. Kč</i>							
Dlouhodobá půjčka	20	125 662	10 066	(10 261)	--	--	125 467
Závazky z práva přístupu	20	39 697	2 839	(366)	(3 623)	--	38 547
Závazky z práva k užívání	20	3 931	163	--	(1 444)	1 594	4 244
Ostatní finanční závazky	20	9 683	--	--	--	10 017	19 700
Celkem		178 973	13 068	(10 627)	(5 067)	11 611	187 958

23. Krátkodobé daňové závazky

<i>V tis. Kč</i>		2025	2024
Daň z příjmů		52	--
Celkem		52	--

24. Rezervy

<i>V tis. Kč</i>						
Rezervy	Zůstatek k 1. lednu 2025	Rezervy vytvořené	Rezervy využité	Zůstatek k 31. prosinci 2025	Dlouhodobé	Krátkodobé
Ostatní rezervy	368	748	(871)	245	--	245

V roce 2025 byla vytvořena rezerva na odměny některých zaměstnanců ve výši 748 tis. Kč. Tato roční odměna je nezaručenou (nenárokovou) částí mzdy. V roce 2025 byly splněny podmínky pro vyplacení této odměny ve výši 503 tis. Kč a byla také využita rezerva vytvořená v roce 2024 ve výši 368 tis. Kč.

Diskontování dlouhodobých rezerv mimo zaměstnanecké požitky není realizováno vzhledem k zanedbatelnému vlivu.

25. Finanční nástroje**Kreditní riziko**

Maximální vystavení kreditnímu riziku k datu závěrky bylo následující:

<i>V tis. Kč</i>	Bod	2025	2024
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	16	20 498	31 187
Jiné dlouhodobé pohledávky	17	12 760	12 756
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	18	72 514	22 701
Celkem		105 772	66 644

Ztráty ze snížení hodnoty

<i>V tis. Kč</i>	Nominální hodnota 2025	Snížení hodnoty 2025	Nominální hodnota 2024	Snížení hodnoty 2024
Do data splatnosti	19 811	--	31 189	--
0 – 90 dnů po datu splatnosti	687	--	911	--
90 – 180 dnů po datu splatnosti	--	--	47	14
180 – 360 dnů po datu splatnosti	--	--	--	--
Více než 1 rok po datu splatnosti	--	--	--	--
Celkem	20 498	--	32 147	14

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Pohyb v opravných položkách na snížení hodnoty vzhledem k pohledávkám z obchodních vztahů v průběhu roku byl následující:

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Zůstatek k 1. lednu	(14)	(846)
Tvorba	(41)	(75)
Čerpání	55	907
Zůstatek k 31. prosinci	--	(14)

Riziko likvidity

Níže jsou uvedeny platby jednotlivých závazků společnosti dle jejich splatností včetně odhadovaných plateb úroků.

K 31. prosinci 2025

<i>V tis. Kč</i>	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Dlouhodobá půjčka	125 000	139 471	4 236	3 418	131 817	--	--
Cashpool	--	--	--	--	--	--	--
Ostatní finanční závazky	21 439	21 439	2 676	--	2 828	5 622	10 313
Závazky z obchodních vztahů, smluvní závazky a ostatní závazky	103 440	103 440	103 440	--	--	--	--
Celkem	249 879	264 350	110 352	3 418	134 645	5 622	10 313

K 31. prosinci 2024

<i>V tis. Kč</i>	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Dlouhodobá půjčka	125 000	148 444	4 044	4 067	8 111	132 222	--
Cashpool	--	28	28	--	--	--	--
Ostatní finanční závazky	22 250	22 250	2 550	--	2 601	8 119	8 980
Závazky z obchodních vztahů, smluvní závazky a ostatní závazky	87 697	87 697	87 697	--	--	--	--
Celkem	234 947	258 419	94 319	4 067	10 712	140 341	8 980

Měnové riziko

<i>V tis. EUR</i>	2025	2024
	EUR	EUR
Pohledávky z obchodních vztahů	--	--
Závazky z obchodních vztahů	5	2
Čistá finanční pozice	5	2

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.***Analýza citlivosti měnového rizika***

<i>V tis. Kč</i>	zisk nebo ztráta		čistý výsledek hospodaření	
	nárůst	pokles	nárůst	pokles
k 31.12.2025				
EUR (10% pohyb)	12	(12)	10	(10)
k 31.12.2024				
EUR (10% pohyb)	5	(5)	4	(4)

Přiměřeně možné posílení eura vůči všem ostatním měnám k 31.12.2025 by mělo dopad na ocenění finančních nástrojů denominovaných v cizí měně a na vlastní kapitál a zisk nebo ztrátu o částky uvedené výše. Tato analýza předpokládá, že všechny ostatní proměnné, zejména úrokové sazby, zůstávají konstantní a ignorují jakýkoli dopad očekávaných prodejů a nákupů.

Úrokové riziko

K 31. prosinci 2025 společnost vykazuje následující úročené finanční nástroje:

Finanční nástroje s pohyblivou úrokovou sazbou

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Dlouhodobý úvěr	(125 000)	(125 000)
Závazky z práva přístupu a práva k užívání	(42 278)	(42 791)
Celkem	(167 278)	(167 791)

Analýza citlivosti finančních nástrojů s pohyblivou úrokovou sazbou

Analýza citlivosti byla stanovena na základě expozice vůči úrokovým sazbám vztahujícím se k úvěru s variabilní sazbou ke konci účetního období. U závazků s variabilní sazbou je analýza připravena za předpokladu, že nesplacená výše závazku ke konci účetního období byla platná v průběhu celého roku ve stejné výši.

Pokud by byly úrokové sazby o 0,5 % vyšší/nížší a všechny ostatní proměnné by zůstaly konstantní, zisk společnosti za období končící 31. prosinci 2025 by se snížil/zvýšil o 0,5 mil. Kč (2024: snížení/zvýšení o 0,4 mil. Kč).

Efektivní úroková sazba a analýza přecenění

V tabulce jsou uvedeny efektivní úrokové sazby finančních aktiv a finančních závazků nesoucích úrok k rozvahovému dni a období, ve kterých jsou přeceněny.

<i>V tis. Kč</i>	Průměrná úroková sazba 31.12.2025 (%)	Výše závazku k 31.12.2025	Příští změní úrokové sazby	Datum splatnosti
Dlouhodobý úvěr	6,22	(125 000)	03/2026	10/2027
Závazky z práva k užívání a práva přístupu	4,1	(42 278)		2026-2039
Celkem		(167 278)		

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Reálné hodnoty

<i>V tis. Kč</i>	Bod	Zůstatková hodnota 2025	Reálná hodnota Level 3 2025	Zůstatková hodnota 2024	Reálná hodnota Level 3 2024
Dlouhodobý úvěr	20	(125 000)	125 750	(125 000)	(125 777)
Celkem		(125 000)	125 750	(125 000)	(125 777)

Způsob výpočtu reálných hodnot je uveden v bodě 4.

V souladu se standardem IFRS 7 Finanční nástroje: zveřejňování se pro stanovení reálné hodnoty používá Úroveň 3 – vstupní údaje, které nevycházejí z objektivně zjištěných tržních dat (objektivně nezjistitelné vstupní údaje).

Úrokové sazby použité pro výpočet reálných hodnot

Úrokové sazby použité pro diskontaci peněžních toků, kde je to možné, vychází z úrokové sazby vládních dluhopisů k rozvahovému dni pro výpočet tržní úrokové míry pro dluhopisy a jsou následující:

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Úvěr	6,23%	8,05%

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.**26. Leasing*****Z pohledu nájemce***

Společnost si pronajímá budovy, pozemky a zařízení převážně pro realizaci dodávek tepla. Doba nájmu většinou nepřesahuje 10 let. Dále jsou pronajímány kanceláře zhruba na 5 let a vozidla zhruba na 4 roky.

Právo na obnovu smlouvy nebývá běžně ve smlouvách obsaženo. Některé smlouvy jsou každoročně navyšovány o inflaci. Následný pronájem najatých aktiv se vůči externím partnerům nevyskytuje.

IT zařízení nejsou vykazovány jako právo k užívání z titulu nevýznamné hodnoty.

<i>Částky vykázané ve výkazu zisků a ztrát</i>	2025	2024
Náklady krátkodobých práv k užívání	768	849
Náklady vztahující se k variabilním složkám nájmu	--	--
Náklady ostatní	5 784	5 667
Celkem	6 552	6 516

<i>Ostatní</i>	2025	2024
Celkový peněžní odtok z práv k užívání	(148)	(163)
Výnos ze subleasingu aktiv z práva k užívání	--	--

Částky vykázané v přehledu o peněžních tocích

Celkový peněžní odtok na právo k užívání	(1 456)	(1 444)
--	---------	---------

Smluvní peněžní toky**K 31. prosinci 2025**

<i>V tis. Kč</i>	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Dlouhodobé závazky z práva k užívání	4 097	4 535	--	--	904	2 013	1 618
Krátkodobé závazky z práva k užívání	896	1 464	1 464	--	--	--	--
Celkem	4 993	5 999	1 464	--	904	2 013	1 618

K 31. prosinci 2024

<i>V tis. Kč</i>	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Dlouhodobé závazky z práva k užívání	3 030	3 906	--	--	1 091	1 248	1 567
Krátkodobé závazky z práva k užívání	1 214	1 338	1 338	--	--	--	--
Celkem	4 244	5 244	1 338	--	1 091	1 248	1 567

Z pohledu pronajímatele

Společnost nepronajímá svůj majetek.

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Aktiva z práva k užívání

V tis. Kč

<i>Pořizovací cena</i>	Zůstatek k 1. lednu 2024	Přírůstky / přeúčtování	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2024
Budovy a stavby	2 880	87	--	--	2 967
Stroje a zařízení	3 363	498	--	--	3 861
Ostatní majetek	2 107	1 009	--	(503)	2 613
Celkem	8 350	1 594	--	(503)	9 441

	Zůstatek k 1. lednu 2025	Přírůstky / přeúčtování	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2025
Budovy a stavby	2 967	--	--	(38)	2 929
Stroje a zařízení	3 861	637	--	--	4 498
Ostatní majetek	2 613	1 420	--	(246)	3 787
Celkem	9 441	2 057	--	(284)	11 214

<i>Odpisy a ztráty ze snížení hodnoty</i>	Zůstatek k 1. lednu 2024	Odpisy běžného roku	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2024
Budovy a stavby	(1 503)	(489)	--	--	(1 992)
Stroje a zařízení	(1 308)	(321)	--	--	(1 629)
Ostatní majetek	(1 419)	(492)	--	503	(1 408)
Celkem	(4 230)	(1 302)	--	503	(5 029)

	Zůstatek k 1. lednu 2025	Odpisy běžného roku	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2025
Budovy a stavby	(1 992)	(468)	--	--	(2 460)
Stroje a zařízení	(1 629)	(305)	--	--	(1 934)
Ostatní majetek	(1 408)	(581)	--	284	(1 705)
Celkem	(5 029)	(1 354)	--	284	(6 099)

<i>Zůstatková hodnota</i>	Zůstatek k 1. lednu 2024	Zůstatek k 31. prosinci 2024	Zůstatek k 31. prosinci 2025
Budovy a stavby	1 377	975	469
Stroje a zařízení	2 055	2 232	2 564
Ostatní majetek	688	1 205	2 082
Celkem	4 120	4 412	5 115

V tabulce není uveden nehmotný majetek z titulu plateb nájmu za koncesovanou infrastrukturu.

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

27. Spřízněné osoby

Transakce se spřízněnými osobami

Skupina je ovládaná nadnárodní společností Veolia Energie International S.A. a konečným vlastníkem Veolia Environnement S.A. – VE SA. Společnost se účastní transakcí se svou mateřskou společností Veolia Energie ČR, a.s. a dalšími společnostmi ve skupině.

Transakce s vedením společnosti

Vedení společnosti ani jejich přírodní příslušníci nevlastní žádná hlasovací práva společnosti. Vedle platů poskytuje společnost vedoucím pracovníkům osobní automobily a mobilní telefony ke služebním a soukromým účelům.

Osobní náklady vedoucích pracovníků

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Odměna zaměstnancům	155	155
Dlouhodobá plnění	--	--
Odměna zaměstnancům celkem	155	155

28. Podniky ve skupině

Obraty nákupů a prodeje společností ve skupině

Běžné transakce mezi společností a její mateřskou společností a dalšími společnostmi ve skupině jsou následující:

Prodejní transakce:

- Prodej vlastní elektřiny – dlouhodobé obchody

Nákupní transakce

- Poradenské služby poskytnuté společnosti
- Dodávky elektřiny a distribučních služeb
- Generální a běžné opravy a údržba dlouhodobých aktiv
- Asistence při montáži dlouhodobých aktiv a technické revize
- Nájem kancelářských prostor
- Transakce s emisními povolenkami a certifikáty

Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

Mezi spřízněné osoby se zahrnují všechny společnosti v rámci skupiny Veolia v ČR. Společnost vykazuje pouze významné vztahy s těmito entitami.

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Nákupy	244 978	197 423
Prodeje	2 767	13 227
Finanční náklady	7 819	10 180
Finanční výnosy	2 206	592
Pohledávky z obchodních vztahů	--	--
Závazky z obchodních vztahů	86 753	56 791
Finanční závazky	125 694	127 354

Nad rámec výše uvedeného společnost eviduje smluvní aktiva ve výši 0 tis. Kč.

V rámci pohledávek a závazků jsou vykázány i poskytnuté a přijaté zálohy, dohadné položky aktivní, resp. dohadné položky pasivní.

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Společnost je zapojena do cash poolu se spřízněnou osobou společností Veolia Environnement S.A. (viz bod 18).

K 31.12.2025 společnost eviduje dlouhodobou půjčku ve výši 125 000 tis. Kč od spřízněné osoby Veolia Environnement S.A. (viz bod 20).

29. Následné události

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly vliv na účetní závěrku roku 2025 a které by v ní měly být zohledněny.



04 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

**Zpráva o vztazích
mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou
a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)**

za účetní období roku 2025

zpracovaná

podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích), v platném znění,

**statutárním orgánem společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.
se sídlem Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
IČO: 497 90 676**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4776.

Obsah:

1. Preambule zprávy.
2. Určení a charakteristika propojených osob.
3. Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami.
4. Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.
5. Závěr.

I. Preamble

Zpráva je zpracována statutárním orgánem společnosti v souladu s ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, zákon o obchodních korporacích (ZOK), v platném znění, dne 20. února 2026.

Zpráva je zpracována za účetní období roku 2025.

II. Určení a charakteristika propojených osob

Seznam propojených osob obsahuje přehled všech propojených společností v České republice neohledně na fakt, zda s nimi měla společnost v roce 2025 uzavřen či realizován nějaký smluvní vztah, včetně uvedení jejich ovládajících osob. Dále je pak do seznamu propojených osob zahrnut výčet těch zahraničních entit, s nimiž v daném roce nějaký smluvní vztah uzavřen či realizován byl.

Ovládaná společnost

Obchodní firma:	Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.
Sídlo:	Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
Identifikační číslo:	497 90 676
Spisová značka:	C 4776 vedená u Krajského soudu v Plzni
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

Ovládající společnosti a osoby ovládající ovládající společnosti

Obchodní firma:	Veolia Energie ČR, a.s.
Sídlo:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Spisová značka:	B 318 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Identifikační číslo:	451 93 410
Právní forma:	akciová společnost

Obchodní firma:	VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL S.A.
Sídlo:	21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo:	433 539 566 R.C.S. Paris
Právní forma:	akciová společnost

Obchodní firma:	VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A.
Sídlo:	21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo:	403 210 032 R.C.S. Paris
Právní forma:	akciová společnost

Propojené osoby

Obchodní firma:	VEOLIA ENVIRONNEMENT ENERGIE ET VALORISATION S.A.
Sídlo:	21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo:	488 770 785 R.C.S. Paris
Právní forma:	akciová společnost zjednodušená

Obchodní firma:	Energie Projekt ČR, s.r.o. „v likvidaci“
Sídlo:	Praha 2, Americká č.p. 415
Identifikační číslo:	257 06 969
Spisová značka:	C 62955 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

Obchodní firma:	RECOVERA CZ, a.s.
Sídlo:	Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Identifikační číslo:	601 93 204
Spisová značka:	B 11405 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost

Obchodní firma: Recovera Využití zdrojů a.s.
Sídlo: Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo: 25638955
Spisová značka: B 9378 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost
společnost byla převedena pod společnost VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. dne 17. prosince 2025.

Obchodní firma: Recovera Technický servis s.r.o.
Sídlo: Hybešova 523/10, 787 01 Šumperk
Identifikační číslo: 268 36 980
Spisová značka: C 40172 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost byla převedena pod společnost VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. dne 17. prosince 2025.

Obchodní firma: Recovera Facility a.s.
Sídlo: Drčkova 2798/7, Líšeň, 628 00 Brno
Identifikační číslo: 60487909
Spisová značka: B 9055 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma: akciová společnost
Společnost byla převedena pod společnost VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. dne 17. prosince 2025.

Obchodní firma: OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Sídlo: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo: 476 77 511
Spisová značka: B 872 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: AmplusServis, a.s.
Sídlo: Ostrava-Třebovice, ul. Elektrárenská 5558, PSČ 70974
Identifikační číslo: 651 38 317
Spisová značka: B 1258 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Veolia Energie Kolín, a.s.
Sídlo: Kolín V., Tovární 21, PSČ 28063
Identifikační číslo: 451 48 091
Spisová značka: B 1523 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.
Sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00, Ostrava
Doručovací číslo: 709 74
Identifikační číslo: 278 26 554
Spisová značka: B 3722 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Veolia Komodity ČR, s.r.o.
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Identifikační číslo: 258 46 159
Spisová značka: C 21431 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: Veolia Energie Praha, a.s.
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 036 69 564
Spisová značka: B 20284 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o.
Sídlo: Morcinka 17, 43-417 Kaczyce, Polská republika
Identifikační číslo: 141 89 229, Krajský rejstříkový soud v Bielsko Biala
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma:	Institut environmentálních služeb, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	629 54 865
Spisová značka:	B 9967 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Společnost zanikla v důsledku fúze sloučením se společností Veolia Support Services Česká republika, a.s., z obchodního rejstříku byla vymazána dne 31. srpna 2025.	
Obchodní firma:	VEOLIA EAU - COMPAGNIE GENERALE DES EAUX SCA
Sídlo:	21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo:	572 025 526 R.C.S Paris
Právní forma:	komanditní akciová společnost
Obchodní firma:	VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.
Sídlo:	21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo:	RCS PARIS B 433 934 809
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Holding Česká republika, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	106 96 539
Spisová značka:	B 26190 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	492 41 214
Spisová značka:	B 2098 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Sídlo:	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	256 56 635
Spisová značka:	B 5297 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Sídlo:	Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo:	618 59 575
Spisová značka:	B 1943 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Vodárna Zlín a.s.
Sídlo:	třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín
Identifikační číslo:	142 37 083
Spisová značka:	B 8672 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Středočeské vodárny, a.s.
Sídlo:	Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 27280
Identifikační číslo:	261 96 620
Spisová značka:	B 6699 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	RAVOS, s.r.o.
Sídlo:	Frant. Diepolta 1870, Rakovník II, 269 01 Rakovník
Identifikační číslo:	475 46 662
Spisová značka:	C 19602 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.
Sídlo:	Sedláčkova 651, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany
Identifikační číslo:	453 51 325
Spisová značka:	C 2378 vedená u Krajského soudu v Plzni

Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Královéhradecká provozní, a.s.
Sídlo:	Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Identifikační číslo:	274 61 211
Spisová značka:	B 2383 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	1. SČV, a.s.
Sídlo:	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	475 49 793
Spisová značka:	B 10383 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Česká voda – MEMSEP, a.s.
Sídlo:	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	250 35 070
Spisová značka:	B 12115 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Solutions and Services, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	272 08 320
Spisová značka:	B 11409 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Support Services Česká republika, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	290 60 770
Spisová značka:	B 18573 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Vedlejší produkty ČR, s.r.o.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	247 15 964
Spisová značka:	C 168333 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Severočeská servisní a.s.
Sídlo:	Prítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
Identifikační číslo:	051 75 917
Spisová značka:	B 2659 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	IoT.water a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	055 89 916
Spisová značka:	B 25457 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Společnost zanikla v důsledku fúze sloučením se společností Popron System a.s., z obchodního rejstříku byla vymazána dne 31. května 2025.	
Obchodní firma:	Příbramská provozní s.r.o
Sídlo:	Novohospodská 93, Příbram IX, 261 01 Příbram
Identifikační číslo:	223 13 460
Spisová značka:	C 414411 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Pražská teplotní a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	452 73 600
Spisová značka:	B 1509 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	TERMONTA PRAHA a.s.

Sídlo:	Třebohostická 46/11, Strašnice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	471 16 234
Spisová značka:	B 1846 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	PT Koncept, a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	032 61 816
Spisová značka:	B 19886 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Společnost zanikla v důsledku fúze sloučením se společností Pražská teplárenská a.s., z obchodního rejstříku byla vymazána dne 1. prosince 2025.	
Obchodní firma:	Teplo Neratovice, spol. s r.o.
Sídlo:	Neratovice, Školní 162, PSČ 27711
Identifikační číslo:	498 27 316
Spisová značka:	C 34074 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	PT Distribuční, s.r.o.
Sídlo:	Praha 9 - Střížkov, Jablonecká 322/72, PSČ 19000
Identifikační číslo:	457 93 590
Spisová značka:	C 11208 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	ENERGOPROJEKTA s.r.o.
Sídlo:	Dluhonská 1350/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Identifikační číslo:	059 85 005
Spisová značka:	C 70165 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Advance Energo a.s.
Sídlo:	Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (dříve Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8)
Identifikační číslo:	090 07 172
Spisová značka:	B 11577 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	PT Transit, a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	293 52 797
Spisová značka:	B 19399 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Popron Systems a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5 (dříve Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1)
Identifikační číslo:	618 55 162
Spisová značka:	B 28240 (dříve C 31495) vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Společnost změnila sídlo dne 20. ledna 2025.	
Obchodní firma:	VEO Project Engineering, s.r.o.
Sídlo:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Identifikační číslo:	171 61 703
Spisová značka:	C 89380 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Energo Příbram, s.r.o.
Sídlo:	Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram
Identifikační číslo:	061 22 108
Spisová značka:	C 275501 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny Veolia dne 26. srpna 2025.	

Obchodní firma: Teplo Příbram s.r.o.
Sídlo: Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram
Identifikační číslo: 106 64 637
Spisová značka: C 346189 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny Veolia dne 26. srpna 2025.

Obchodní firma: Zkušebna Mydlovary s.r.o.
Sídlo: č.p. 103, 373 49 Mydlovary
Identifikační číslo: 260 41 863
Spisová značka: C 10813 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny Veolia dne 22. července 2025.

Obchodní firma: Zkušebna Mydlovary – Morava s.r.o.
Sídlo: Fügnerova 1226/10, Horka-Domky, 674 01 Třebíč
Identifikační číslo: 033 57 881
Spisová značka: C 84395 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny Veolia dne 22. července 2025.

Obchodní firma: Mníšecká provozní, s.r.o.
Sídlo: Pražská 1616, 252 10 Mníšek pod Brdy
Identifikační číslo: 239 58 251
Spisová značka: C 435876 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost byla založena a stala se součástí skupiny Veolia dne 13. listopadu 2025.

Obchodní firma: ČelakoVaK s.r.o.
Sídlo: Na Požárech 1882, 250 88 Čelákovice
Identifikační číslo: 238 37 519
Spisová značka: C 433732 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost byla založena a stala se součástí skupiny Veolia dne 15. října 2025.

Pozn.: Grafická schémata skupiny ovládající a ovládané osoby, jakožto osob propojených, jsou uvedena v přílohách č. 1 a 2 této Zprávy.

III.

Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami

Společnost Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. je v rámci podnikatelského seskupení osobou řízenou ve smyslu § 79 ZOK, kdy je podrobena jednotnému řízení v rámci jednotné politiky a koncepčního řízení koncernu, z čehož pro řízenou osobu plynou především výhody z oblasti know-how poskytovaného v rámci skupiny pro vykonávání činností podnikání ovládané osoby. Žádné nevýhody ze vztahu mezi propojenými osobami společnosti neplynou. Společnost Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. neplní v rámci skupiny žádnou specifickou úlohu, žádnou konkrétní roli či funkci, není prostředníkem pro další společnosti v rámci skupiny v žádné z oblastí svých aktivit.

Ovládání řízené osoby je prováděno prostřednictvím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady, který má vliv na prosazení svých zástupců, členů orgánů společnosti, a může tímto způsobem ovlivňovat obchodní vedení společnosti.

Ze členství ve skupině Veolia neplynou společnosti žádná budoucí či dlouhodobá rizika, statutárnímu orgánu nejsou známy žádné podstatné budoucí změny, které by mohly společnost z titulu sounáležitosti ke skupině/koncernu jakkoli ohrozit.

IV.

Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

A. Vztahy k ovládajícím společností a k osobám ovládajícím ovládající společnost

A1. Společnost Veolia Energie ČR, a.s.

Mezi společnostmi Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. a společností Veolia Energie ČR, a.s. jsou uzavřeny:

Dodavatelské smlouvy: Smlouva na dodávku elektřiny, Smlouva o dílo na obsluhu G977 Lázně Kynžvart a Smlouva o dílo na údržbu VS ve Fr. Lázních.

Odběratelské smlouvy: Smlouva na dodávku elektřiny, Smlouva o nájmu čerpacích vrtů, Smlouva o nájmu točivé redukce, Smlouvy o poskytování služeb, Smlouva o nakládání s finančními prostředky v rámci skupiny, včetně prováděcích dodatků, Smlouva o zpracování osobních údajů, Podlicenční smlouva na užití ochranné známky za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

Mezi společnostmi Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. a společností Veolia Energie ČR, a.s. je uzavřena Smlouva o obchodní spolupráci (TP model).

Společnost Veolia Energie ČR, a.s. realizuje pro společnost Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. investorskou činnost na základě Smlouvy o poskytování služeb a odborného poradenství v oblasti pořizování investic.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s. uzavírá za společnost Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. pojistné smlouvy, následně provádí refakturaci nákladů.

Dále společnost Veolia Energie ČR, a.s. provádí refakturace služeb (propagační předměty, pronájmy sálů, vozu, elektronická zařízení, spotřební materiál, hlasové služby a data, cestovní náklady, školení, ochranné pomůcky, právní služby, analýza popelovin, podpora v oblasti kyberhrozeb, recertifikační audit apod.).

Společnost Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. poskytla finanční dar Nadačnímu fondu Veolia Energie Humain ČR založenému společností Veolia Energie ČR, a.s.

A2. Společnost VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A.

Společnost Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. podepsala společností VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A. Prohlášení o zapojení do Mezinárodního skupinového plánu spoření skupiny Veolia Environnement, programu zaměstnaneckých akcií Sequoia, a v této souvislosti se podílela také na příspěvcích do vyhrazených zaměstnaneckých podílových fondů, které investují do akcií VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A.

Společnost Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. je účastníkem cash-poolingu v rámci Dohody o poskytování obousměrného reálného cash-poolingu a Treasury agreement k fungování cash-poolingu ve skupině uzavřené se společností VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A. a Komerční bankou, a.s. za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

Dále je se společností VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A. (právní nástupce VEOLIA ENVIRONNEMENT FINANCE) uzavřena Smlouva o zajištění dlouhodobého úvěru a Rámcová dohoda k transakcím s forwardovými finančními nástroji za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

A3. Společnosti ovládající ovládající společnost

Nebyly uzavřeny či plněny žádné další smluvní vztahy, činěna žádná právní jednání a opatření k těmto společnostem a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění mezi společnostmi ovládajícími ovládající společnost.

B. Vztahy k propojeným osobám

B1. Společnost VEOLIA ENVIRONNEMENT ENERGIE ET VALORISATION S.A.

Mezi společnostmi VEOLIA ENVIRONNEMENT ENERGIE ET VALORISATION S.A. a společností Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. je uzavřena a plněna Dohoda o převodu práv a povinností ze Smlouvy o obchodování s povolenkami CO₂ za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B2. Společnost AmplusServis, a.s.

Mezi společnostmi Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. a společností AmplusServis, a.s. jsou uzavřeny odběratelské smlouvy: Smlouvy na expertní služby, Smlouvy na chemické služby, za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B3. Společnost Veolia Komodity ČR, s.r.o.

Mezi společnostmi Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. a společností Veolia Komodity ČR, s.r.o. jsou uzavřeny Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny a Smlouva o sdružených službách dodávky plynu za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé. Dále byla mezi těmito společnostmi uzavřena a plněna Kupní smlouva o prodeji a koupi biomasy za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B4. Společnost Institut environmentálních služeb, a.s.

Na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci v oblasti vzdělávání zaměstnanců poskytoval Institut environmentálních služeb, a.s. společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. vzdělávání jejich zaměstnanců, evidenci vzdělávání v personálním systému a zpracování pravidelného reportingu vzdělávání do 31. srpna 2025, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B5. Společnost Veolia Vedlejší produkty ČR, s.r.o.

Mezi společnostmi Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. a společností Veolia Vedlejší produkty ČR, s.r.o. je uzavřena a plněna Smlouva na dodávku a odběr vedlejších energetických produktů za účelem likvidace popílku a škváry za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B6. Společnost Veolia Energie Kolín, a.s.

Mezi společnostmi Veolia Energie Kolín a.s. a společností Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. byla uzavřena Smlouva o poskytování služeb za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

Společnost Veolia Energie Kolín, a.s. realizovala v r. 2025 na základě objednávky opravu výměníku a výrobu difuzorů společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B7. Společnost Recovera Využití zdrojů a.s.

Mezi společnostmi Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. a společností Recovera Využití zdrojů a.s. byla uzavřena a plněna Smlouva o dílo na likvidaci nebezpečných odpadů za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B8. Společnost TERMONTA PRAHA a.s.

Mezi společnostmi Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. a společností TERMONTA PRAHA a.s. byly uzavřeny a plněny Smlouvy o dílo na modernizaci VS Sněžka a na zhotovení projektové dokumentace k provedení stavby na akci „Modernizace sekundárních rozvodů Česká, Mariánské Lázně“ za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B9. Společnost Česká voda – MEMSEP s.r.o.

Společnost Česká voda – MEMSEP s.r.o. realizovala v roce 2025 pro společnost Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. dodávky technického materiálu a další servisní služby na základě dílčích objednávek za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B10. Společnost Veolia Support Services Česká republika, a.s.

Mezi společnostmi Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. a společností Veolia Support Services Česká republika, a.s. byla v roce 2025 plněna Smlouva o vedení účetnictví za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé. Dále pro společnost Veolia Energie Mariánské Lázně zajišťuje služby v oblasti školení.

B11. Společnost Solutions and Services, a.s.

Mezi společnostmi Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. a společností Solutions and Services, a.s. byla uzavřena Smlouva o postoupení uživatelských práv k systému ASPI a dále kupní smlouva na licence za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B12. Společnost Pražská teplárenská a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. byla uzavřena Smlouva na poskytování služeb za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B13. Zkušebna Mydlovary s.r.o.

Mezi společnostmi Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. a společností Zkušebna Mydlovary je uzavřena Smlouva na ověření, kalibrace, oprava a servis měřičů tepla za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B14. Ostatní propojené společnosti

Mezi všemi společnostmi skupiny Veolia v České republice je uzavřena Rámcová smlouva na ochranu osobních údajů.

Žádné další smluvní vztahy nebyly uzavřeny či plněny, nebyla činěna žádná právní jednání a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění mezi dalšími propojenými společnostmi v rámci koncernu.

C. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládajících osob

V roce 2025 nedošlo k žádným jednáním učiněným na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, a ovládané osobě rovněž nebylo znemožněno uskutečnit určitá jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládnutí společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládajících osob.

**V.
Závěr**

Na základě informací jednatelů společnosti a z výše uváděných údajů jednatele společnosti konstatují, že v rozhodném období nevznikla ovládané společnosti újma ze vztahů s ovládající osobou nebo ze vztahů mezi propojenými osobami. Jednatelé společnosti dále konstatují, že zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne 20. března 2026



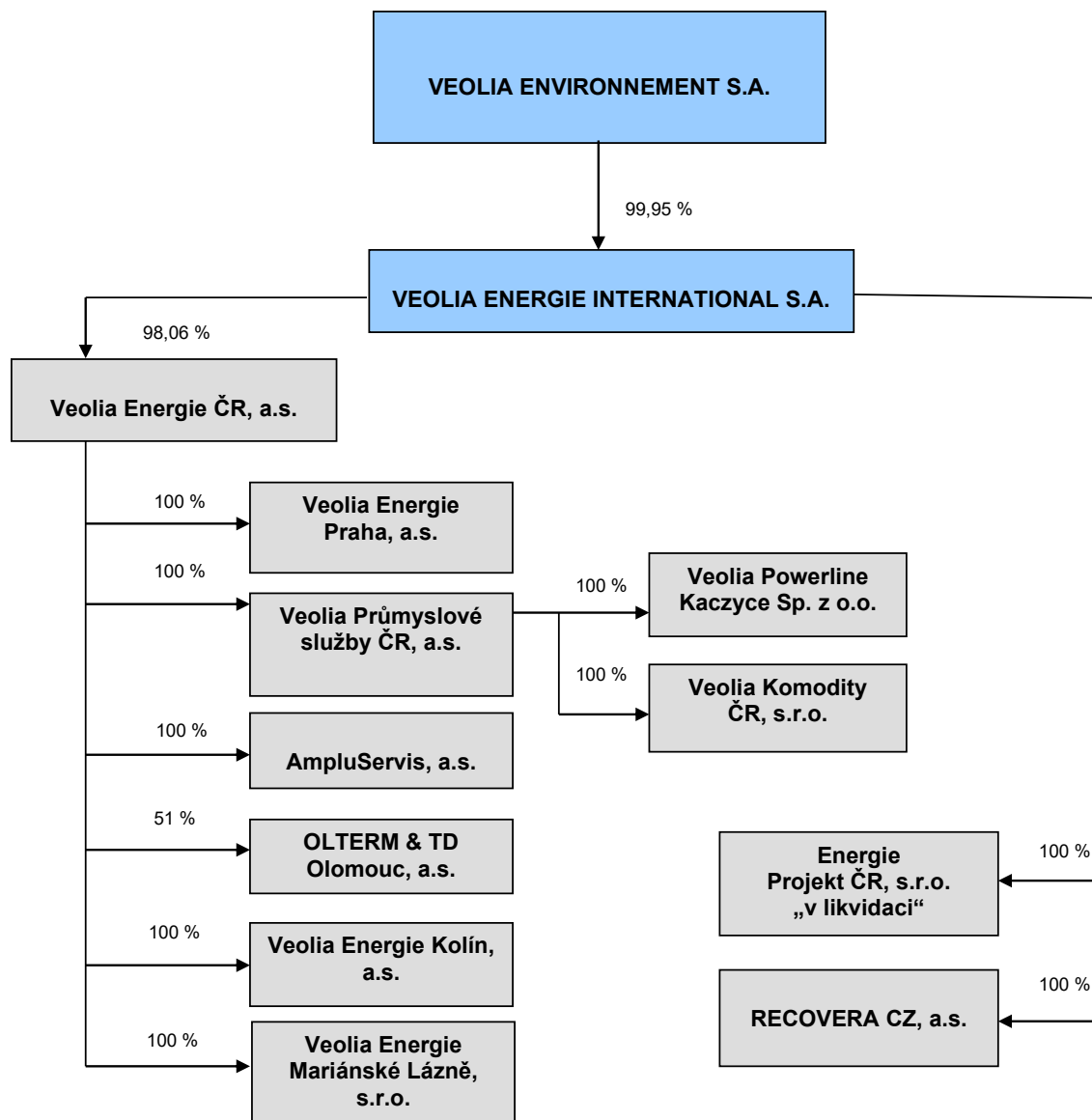
Ing. Martin Brůha
jednatel společnosti

Přílohy ke Zprávě o vztazích společnosti
Veolia Energie Mariánské lázně, s.r.o.



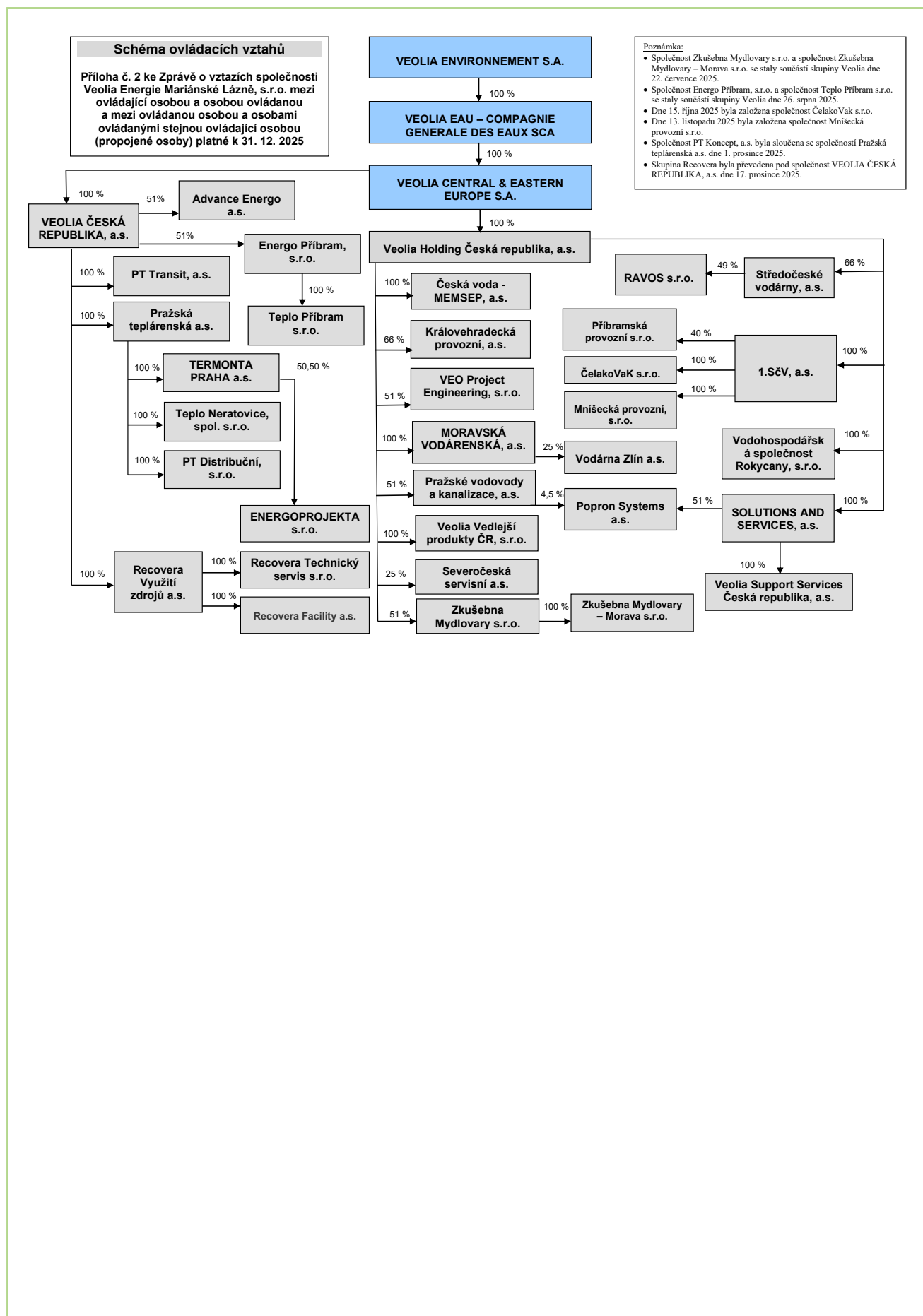
Schéma ovládacích vztahů

Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích společnosti
Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. mezi
ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi
ovládanou osobou a osobami ovládanými
stejnou ovládající osobou (propojené osoby)
platné k 31. 12. 2025



Poznámka:

Společnost VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL S.A. odkoupila akcie představující 15% podíl na základním kapitálu ve společnosti Veolia Energie ČR, a.s. od společnosti ČEZ, a.s. a to ke dni 17. 4. 2025.





05 ZPRÁVA AUDITORA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro společníka společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Se sídlem: Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. (dále také „společnost“) sestavené na základě účetních standardů IFRS ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z výkazu finanční pozice k 31. prosinci 2025, výkazu zisků a ztrát, výkazu o úplném výsledku, výkazu změn vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. k 31. prosinci 2025 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiná skutečnost

Účetní závěrka společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. za rok končící k 31. prosinci 2024 byla auditována jiným auditorem, který k této účetní závěrce dne 30. dubna 2025 vyjádřil výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Deloitte označuje jednu či více společností globální sítě členských společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) a jejich dceřiné a přidružené subjekty (souhrnně „organizace Deloitte“). Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) a každá z jejích členských společností a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat nebo přijímat závazky za jinou z těchto členských společností a jejich přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. Společnost DTTL a každá členská společnost a přidružený subjekt nese odpovědnost pouze za své vlastní jednání či pochybení, nikoli za jednání či pochybení jiných členských společností či přidružených subjektů. Společnost DTTL služby klientům neposkytuje. Více informací najdete na adrese www.deloitte.com/about.

EAD0585B584C5FDC54CB0CF27B0AE1E8

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů společnosti za účetní závěrku

Jednatelé společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé společnosti povinni posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 5. června 2026

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079

Statutární auditor:

Lukáš Pytlíček
evidenční číslo 2460

Tato výroční zpráva byla realizovaná vedením společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s. r. o.
a útvarem pro komunikaci společnosti Veolia Energie ČR.

Maketa a ilustrace: Agentura API, s. r. o.

Fotografie: archiv společnosti Veolia Energie ČR, a. s.

Koncepce a realizace výroční zprávy: útvar pro komunikaci společnosti Veolia Energie ČR
ve spolupráci s Agenturou API.



Sídlo společnosti:

Veolia Energie Mariánské Lázně, s. r. o.
Nádražní náměstí 294
Úšovice
353 01 Mariánské Lázně

Zákaznická linka 800 800 860
www.veoliaenergie.cz

Výroční zpráva sestavena 4. 6. 2026

Realizace a tisk: Agentura API s. r. o.