

Veolia Energie Praha, a.s.

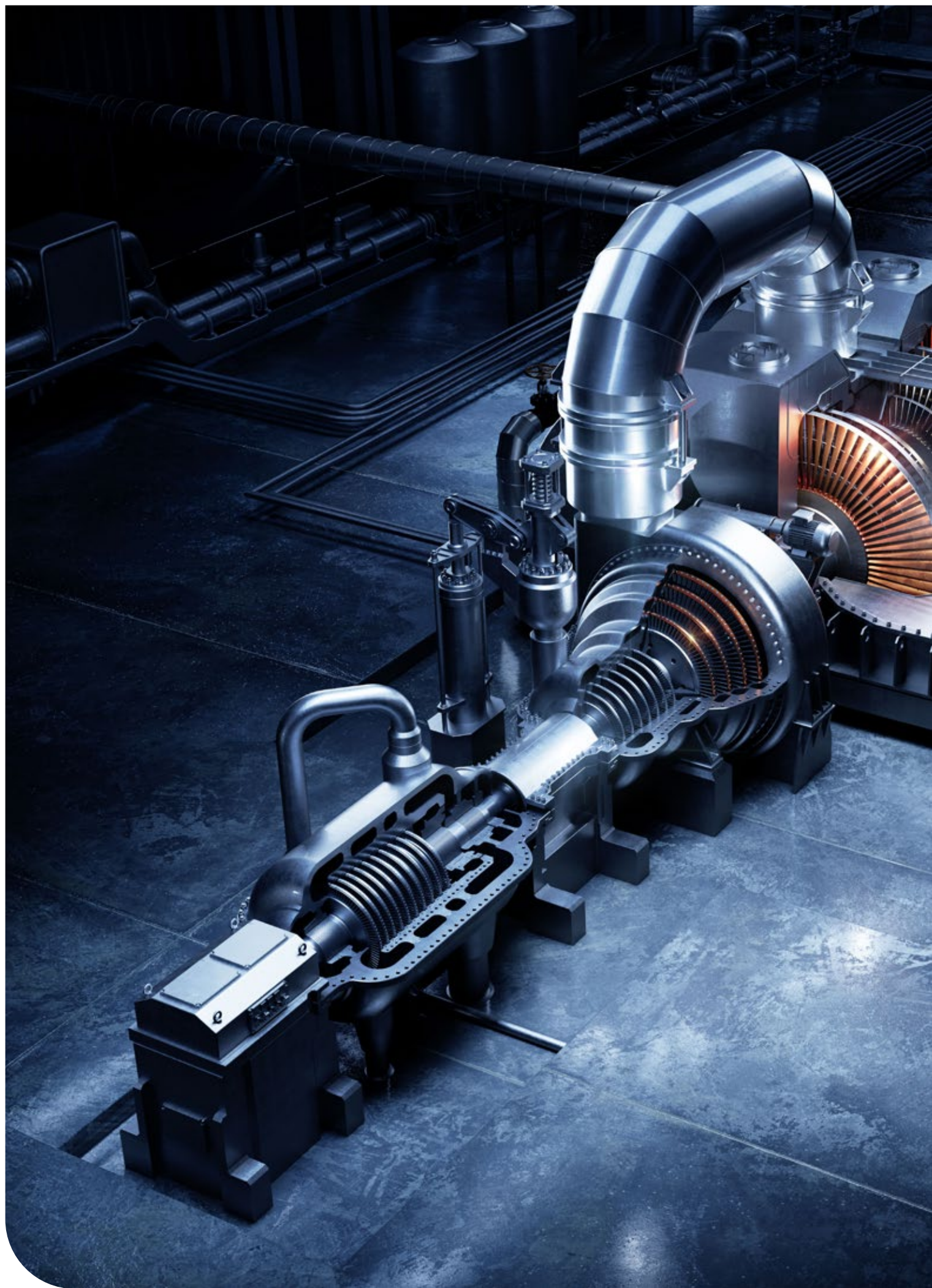
VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025





OBSAH

01 IDENTIFIKAČNÍ A OBECNÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI	3
02 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU	11
03 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	27
04 ZPRÁVA O VZTAZÍCH	63
05 ZPRÁVA AUDITORA	79





01 IDENTIFIKAČNÍ A OBECNÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Veolia Energie Praha, a.s.

Název společnosti

23. prosince 2014

Datum založení

2 000 000 Kč

Základní kapitál společnosti

**20 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě
ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč (ISIN CZ0005129130)**

Akcie

akciová společnost

Právní forma

036 69 564

Identifikační číslo

Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

Sídlo společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
pod sp. zn. B 20284.

Cílem společnosti Veolia Energie Praha, a.s., která je jedním z nejvýznamnějších výrobců tepla a elektřiny v ČR, je neustále zlepšovat kvalitu nabízených služeb pro pražskou klientelu, prozákaznický a individuální přístup, ochotu a profesionalitu, přičemž v rámci svých ekologických závazků společnost neustále zlepšuje energetickou účinnost a soběstačnost svých provozů.

CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Veolia Energie Praha, a.s., dodává tepelnou energii pražským domácnostem, institucím a firmám zejména na levém břehu Vltavy, kde provozuje lokální plynové zdroje. Mezi její další činnosti patří výroba elektrické energie a poskytování podpůrných služeb.



Veolia Energie Praha, a.s. (dále také jen Veolia Energie Praha, společnost nebo VEPA) je 100 % dceřinou společností Veolia Energie ČR, a.s., která je jedním z nejvýznamnějších výrobců

tepla a elektřiny v ČR. Vlastníkem skupiny Veolia je světová jednička v oblasti služeb pro životní prostředí – skupina Veolia Environnement.

KLÍČOVÉ ÚDAJE

OBRAT

1 960 668 tis. Kč

PRODEJ TEPLA

1 514 911 GJ

PRODEJ ELEKTŘINY

21 178 MWh

POČET ZAMĚSTNANCŮ

70

INVESTICE

125 mil. Kč*

* objednaných a vyfakturovaných investic

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

Ing. Reda Rahma – předseda představenstva

Ing. Martin Brůha – člen představenstva

Ing. Martin Bernard, MBA – člen představenstva

DOZORČÍ RADA

Philippe Guitard – předseda dozorčí rady

Ing. Miluše Poláková – člen dozorčí rady

Robert Talajka – člen dozorčí rady

OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Pan Ing. Reda Rahma a pan Ing. Martin Brůha byli opětovně zvoleni členy představenstva společnosti s účinností od 2. 6. 2025, a to rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 20. 3. 2025. Pan Ing. Reda Rahma byl 12. 6. 2025 opětovně zvolen předsedou představenstva.

Pan Philippe Guitard a paní Ing. Miluše Poláková byli opětovně zvoleni členy dozorčí rady společnosti s účinností od 2. 6. 2025, a to rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti

valné hromady ze dne 20. 3. 2025. Pan Philippe Guitard byl 12. 6. 2025 opětovně zvolen předsedou dozorčí rady.

Společnost Veolia Energie Praha, a.s. nemá žádnou organizační složku v zahraničí, nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na její hospodaření. Společnost nemá k 31. prosinci 2025 v držení vlastní akcie a nevlastní žádný podíl v jiné společnosti.







02 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

ÚVODNÍ SLOVO

VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, VÁŽENÍ OBCHODNÍ PARTNEŘI, VÁŽENÍ KOLEGOVÉ, DÁMY A PÁNOVÉ,

dovolte nám představit hospodářské výsledky společnosti Veolia Energie Praha, a.s. za rok 2025, ve kterém se nám podařilo realizovat řadu plánovaných projektů, které posilují bezpečnost a spolehlivost dodávek tepla, elektřiny a poskytování služeb výkonové rovnováhy pro ČEPS, a. s..

Hlavním úkolem uplynulého roku bylo dokončení centrálního dispečerského řízení výroby tepla a elektřiny na kogeneračních jednotkách instalovaných v minulých letech do blokových kotelen tak, abychom na jedné straně dostáli svým závazkům ke klientům zásobovaným teplem, a na straně druhé byli schopni operativně obchodovat elektřinou jak v režimu prodeje silové elektřiny, tak v režimu poskytování služeb výkonové rovnováhy prostřednictvím agregačního bloku. Dnes můžeme konstatovat, že první fáze instalace a řízení kogenerační výroby byla v roce 2025 úspěšně dokončena. Dalšími významnými projekty byly generální opravy tlakových celků vybraných kotlů na blokových kotelnách Jihozápadního města. V rámci snižování hlukové zátěže a zlepšování pracovního prostředí proběhla obnova spalinových tlumičů na zdrojích BK1, BK2, BK3, BK5 a BK6. Současně byla na zdrojích DOK1, VOOK8 a SOK2 realizována obnova vzduchotechniky včetně oprav a vyčištění tlumičů hluku a obnova systémů vytápění. Rok 2025 byl rovněž významný z pohledu rozvoje fotovoltaiky. Fotovoltaické elektrárny byly instalovány na zdrojích LOK3, LOK5, NBOK17, ŘOK1, ŘOK4, DOK1, ZBR, VJU a BK7. Celkový instalovaný výkon fotovoltaických elektráren dosáhl 183,68 kW_e, což představuje významný krok směrem k dalšímu

snižování energetické náročnosti provozu a posilování využívání obnovitelných zdrojů. Ve sledovaném roce společnost také pokračovala v napojování nových objektů a koncepci rozvoje zákaznického portfolia.

Uvedenými realizovanými projekty jsme se opět posunuli k cíli být trvalým a spolehlivým partnerem pro obchodní partnery a naše zákazníky.

Děkujeme všem našim partnerům, akcionářům, zákazníkům, dodavatelům i zaměstnancům za spolupráci a jejich přínos k plnění našich společných cílů. Vynasnažíme se, abychom také v následujícím roce rozvíjeli prosperitu a stabilitu naší společnosti i celé skupiny Veolia.



Ing. Reda Rahma
předseda představenstva



Ing. Martin Brůha
člen představenstva

**Děkujeme všem našim
partnerům, akcionářům,
zákazníkům, dodavatelům i
zaměstnancům za spolupráci
a jejich přínos k plnění našich
společných cílů.**

ING. REDA RAHMA

Předseda představenstva



ING. MARTIN BRŮHA

Člen představenstva

SKUPINA VEOLIA

Skupina Veolia je v České republice předním dodavatelem služeb v oblasti vodohospodářství, energie a nakládání s odpady.

Skupina je součástí nadnárodního francouzského koncernu Veolia, jenž je celosvětovým lídrem v poskytování environmentálních služeb. Koncern Veolia se svými téměř 220 tisíci zaměstnanci na celém světě navrhuje

řešení pro vodu, odpady a řízení energie, která přispívají k udržitelnému rozvoji měst a obcí, jakož i průmyslových odvětví.



HLAVNÍ HODNOTY

Při své činnosti se společnost opírá o základní hodnoty společné pro skupinu Veolia: orientace na zákazníka, inovace, odpovědnost, respekt a solidarita.

ORIENTACE NA ZÁKAZNÍKA

Veolia tuto hodnotu uplatňuje především snahou o stále vyšší efektivitu a kvalitu svých služeb. Veolia prosazuje transparentnost a etická pravidla jako podmínku pro budování dlouhodobých vztahů se zákazníky. Veolia svým zákazníkům naslouchá a dodává vhodná a inovativní řešení odpovídající jejich technickým, ekonomickým a ekologickým požadavkům.

INOVACE

Výzkum a inovace tvoří jádro strategie skupiny Veolia při vytváření udržitelných řešení a služeb pro zákazníky, životní prostředí a celou společnost.

ODPOVĚDNOST

Veolia si klade za cíl aktivně se podílet na budování udržitelně se rozvíjející společnosti. Je klíčovým hráčem na trhu služeb pro životní prostředí, a v této své roli proto každodenně přijímá odpovědnost za naplňování obecných zájmů, k nimž patří především:

- podpora harmonického rozvoje území;
- zlepšování životních podmínek obyvatel dotčených její činností a ochrana životního prostředí;
- rozvoj dovedností zaměstnanců, zlepšování osobní bezpečnosti při práci (prevence pracovních úrazů) a vytváření zdravého pracovního prostředí.

RESPEKT

Respektování je vůdčím principem jednání všech zaměstnanců skupiny Veolia. Odráží se v dodržování právních předpisů, vnitřních předpisů skupiny a v projevování úcty vůči ostatním.

SOLIDARITA

Vzhledem k tomu, že Veolia svou podnikatelskou činností slouží společným i sdíleným zájmům, uplatňuje se solidarita jako jedna z jejích základních hodnot ve vztazích, které Veolia navazuje se všemi stakeholdery.

Solidarita se konkrétně projevuje v řešeních, jimiž skupina Veolia dokáže zajistit základní služby všem. Jde o jeden ze základních prvků společenské odpovědnosti firmy.

NAŠE SLUŽBY

VÝROBA A PRODEJ TEPLA A ELEKTŘINY

Veolia Energie Praha v roce 2025 provozovala 1 teplárenský zdroj – teplárna Veleslavín, 2 parní zdroje – výtopna Juliska a výtopna Zbraslav a 20 blokových kotelen, tedy celkem 23 zdrojů. Veolia Energie Praha disponuje instalovaným tepelným výkonem 350,9 MWt a instalovaným elektrickým výkonem 12,2 MWe.

Veolia Energie Praha provozovala v roce 2025 celkem 109,4 km tepelných sítí, z toho 74,7 km primárních topných sítí a 34,7 km sekundárních topných sítí.

V roce 2025 Veolia Energie Praha prodala 1515 TJ tepelné energie a 21,2 GWh elektrické energie. Veškerá elektrická energie byla vyrobena kogeneračním způsobem.



ZÁKAZNÍCI

OBCHODNÍ ČINNOST

Společnost má připojeno na tepelné síti dálkového tepla celkem 1159 odběratelů a 2374 odběrných míst a zásobuje teplem zhruba 55 811 domácností.

Mezi nejvýznamnější odběratele tepelné energie napojené na centrální zásobování společnosti VEPA v roce 2025 patří i nadále příspěvková organizace Armádní servisní, Ministerstvo vnitra, Městské části Prahy – Praha 6, Praha 13, Praha 17, Praha 12, hotely, obchodní centra, školské a vědecké organizace, jako je např. ČVUT v Praze, Vysoká škola chemicko-technologická, Ústav organické chemie a biochemie AV a Univerzita Karlova.

V roce 2025 se VEPA podařilo na centrální zdroje připojit nové bytové domy a to konkrétně Výhledy Barrandov Werichova objekt A+C, Obytný soubor Barrandov 1+2, Kaskády Barrandov objekt M,P, Barrandez vous 2 a BD Africká s předpokládanou spotřebou tepla 8,4 TJ.

Topná sezóna v lokalitách VEPA byla zahájena v obvyklém podzimním období dne 24. 9. 2025.

V roce 2026 si společnost klade za cíl napojit na SZTE další nové potencionální odběratele bytového i nebytového sektoru.

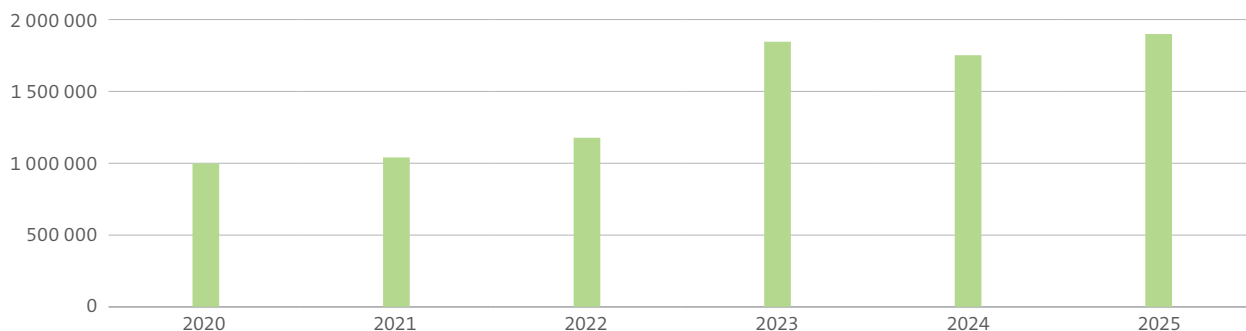
VEPA snížila cenu tepelné energie mezi rokem 2025 a 2026 o více jak 5 % a to zejména vlivem poklesu cen plynu jako primárního paliva na našich zdrojích. U VEPA dále

došlo ke změně obchodních podmínek pro dodávky a odběr tepelné energie s účinností od 1.1.2026. K uvedené úpravě přistoupila naše společnost za účelem maximálně možného obsahového a vizuálního sjednocení textu s obchodními podmínkami společnosti Pražská teplárenská a.s., aby svým zákazníkům, příp. jejich správcovským firmám, usnadnila orientaci v textu obchodních podmínek obou společností skupiny Veolia.

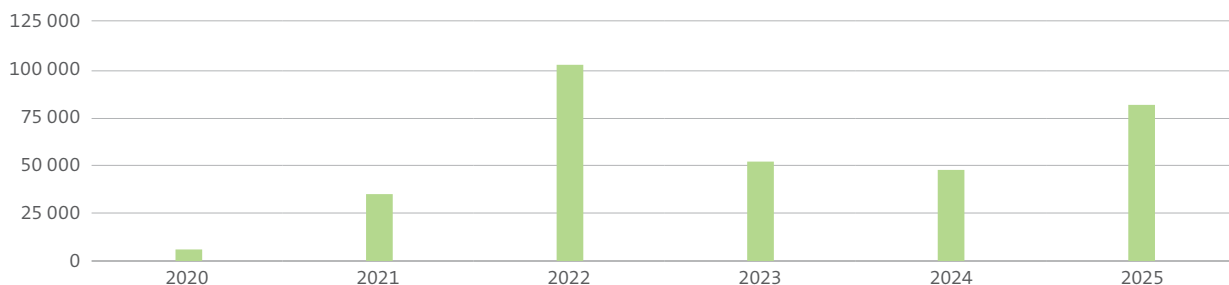
I nadále se ve spolupráci s útvarem rozvoje zaměřujeme na rozvoj centrálního zásobování teplem i do dalších oblastí / lokalit nedaleko našich sítí a snažíme se o rozšíření portfolia nabízených a poskytovaných služeb jak u nových klientů, tak i u stávajících. Hledáme a nabízíme vedle dodávky tepla, chladu, dodávky plynu a elektrické energie také nové služby a nové produkty z různých oblastí např. energetické služby se zárukou úspor, úsporné osvětlení, energetický management, lokální distribuční soustavy, rekuperace vzduchu, solární panely, fotovoltaické systémy na klíč, KGJ, úpravu vody, zelené certifikáty a další alternativní kombinace vytápění.

Cílem společnosti Veolia Energie Praha, a.s. v obchodní oblasti je neustále zlepšovat kvalitu nabízených služeb pro klienty, prozákaznický a individuální přístup, ochota a profesionalita. Snažíme se zvyšovat ekologizaci zdrojů, zlepšovat energetickou účinnost a soběstačnost provozů. Zároveň vytváříme nové programy podporující úspory energie i instalaci obnovitelných zdrojů.

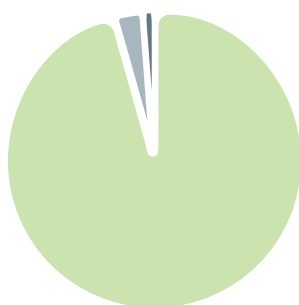
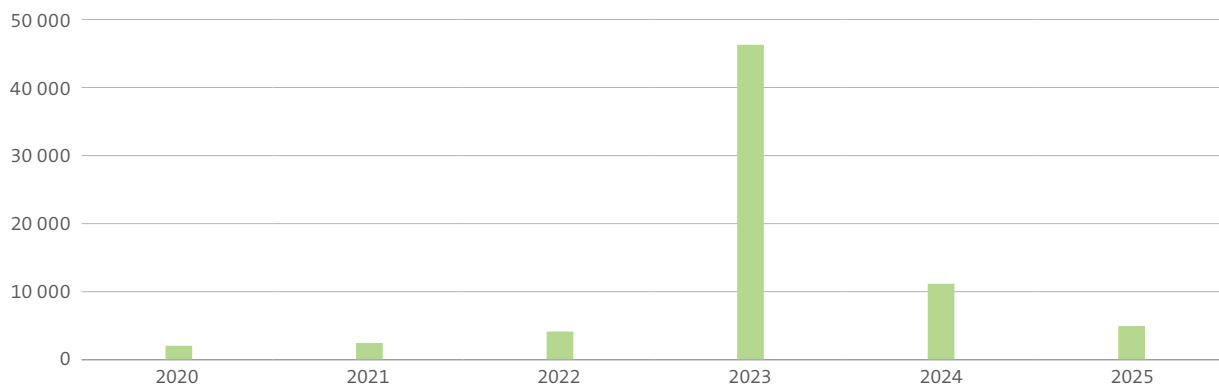
Tržby za teplo a nevrácený kondenzát v tis. Kč



Tržby za vyrobenou elektřinu a podpůrné služby v tis. Kč



Ostatní provozní výnosy v tis. Kč



Celkové výnosy v %

- 95,6 % | Teplo včetně kondenzátu
- 4,1 % | Elektřina a podpůrné služby
- 0,2 % | Ostatní provozní výnosy

ODPOVĚDNOST

INTEGROVANÝ SYSTÉM ŘÍZENÍ

V roce 2025 proběhl ve Veolia Energie Praha, a.s. jeden interní audit dle evropských norem ČSN EN ISO 14001:2016, ČSN ISO 45001:2018, ČSN EN ISO 50001:2019 a ISO 37001, přičemž předmětný audit potvrdil funkčnost všech systémů, a to v oblasti životního prostředí, v oblasti bezpečnosti práce, v oblasti energetického managementu a také pro systém protikorupčního managementu. V roce 2025 společnost obhájila certifikáty dle výše uvedených norem, které vydala společnost Bureau Veritas Certification, s.r.o.

Při realizaci nových zařízení jsme věnovali zvýšenou pozornost eliminaci vlivu na životní prostředí, bezpečnosti práce a ochraně zdraví, zlepšování energetické hospodárnosti a osvětě a aktivnímu prosazování etických zásad a naplňování příslušných kodexů.

Na dodržování bezpečnosti práce kladе společnost neustále velký důraz a v roce 2025 se již tradičně zapojila

do Mezinárodního týdne bezpečnosti, který každý rok celosvětově vyhlašuje skupina Veolia.

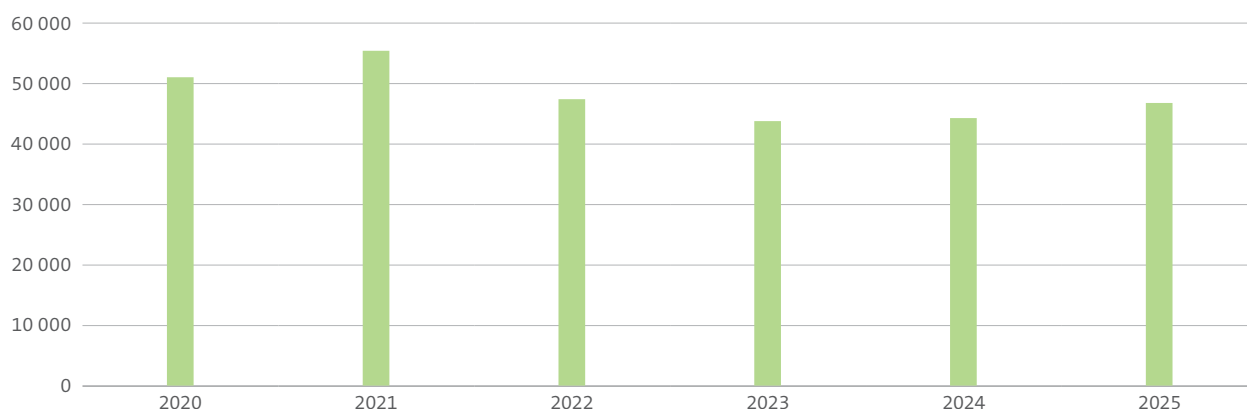
V roce 2025 jsme pokračovali v naplňování Politiky udržitelného rozvoje skupiny Veolia Energie v České republice. Naší prioritou v oblasti ochrany životního prostředí je neustálé snižování vlivu naší činnosti na okolí, zejména v oblasti produkce emisí a odpadů, což jsme v roce 2025 úspěšně naplnili.

V roce 2025 bylo provedeno periodické školení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců z oblasti BOZP a PO. Jako každoročně byla provedena roční kontrola BOZP a PO dle zákoníku práce.

Odpovědnost zaměstnanců v přístupu k BOZP v roce 2025 přinesla rok bez úrazu s následnou pracovní neschopností.

V roce 2025 byly v systému sledování hospodaření s energií řešeny stávající zdroje.

Vývoj produkovaných emisí CO₂ v tunách



INVESTICE

Celkový objem objednaných a vyfakturovaných investic Veolia Energie Praha, a.s. v roce 2025 dosáhl výše 124 571 tis. Kč vyfakturovaných objednávek v tomto členění:

Rozvojové investice a investice do obnovy	82 675 tis. Kč
Obchodní investice	39 872 tis. Kč
Ostatní investice	2 024 tis. Kč

Nejvýznamnějšími investicemi Veolia Energie Praha v roce 2025 byly:

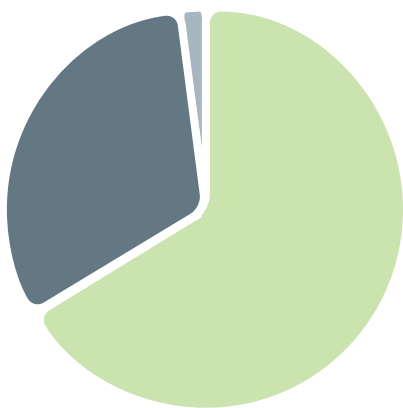
V roce 2025 realizovala společnost Veolia Energie Praha, a.s. rozsáhlou rekonstrukci horkovodního potrubí DN 300, které je vedeno v hloubce 12 metrů pod ulicí Patočkova v Praze 6. Na blokových plynových kotelnách byla zahájena postupná modernizace vzduchotechnických jednotek zajišťujících optimální podmínky pro proces spalování. Souběžně s tím proběhla na Barrandovských kotelnách modernizace

tlumičů hluku ve spalinových cestách, což přispělo ke snížení emisní zátěže v dané lokalitě.

Významným krokem k energetické soběstačnosti byla instalace fotovoltaických elektráren na střechách devíti blokových kotelen, vyrobená elektrická energie bude využita pro vlastní spotřebu těchto provozů.

V rámci rozvojových projektů obytného souborů Kaskády Barrandov byla v roce 2025 dokončena realizace nového rozvodu soustavy centrálního zásobování teplem (SCZT). Projekt zahrnoval připojení čtyř bytových domů a instalaci tří nových předávacích stanic.

Další významnou akcí v segmentu developerských projektů v roce 2025 byla realizace pro Obytný soubor Barrandov I-III, zde jsme zajistili připojení tří bytových domů na nové rozvody a současně realizovali nové předávací stanice.



Podíl jednotlivých druhů investic v %

- 66,4 %** | Rozvojové investice a investice do obnovy
- 32,0 %** | Obchodní investice
- 1,6 %** | Ostatní investice



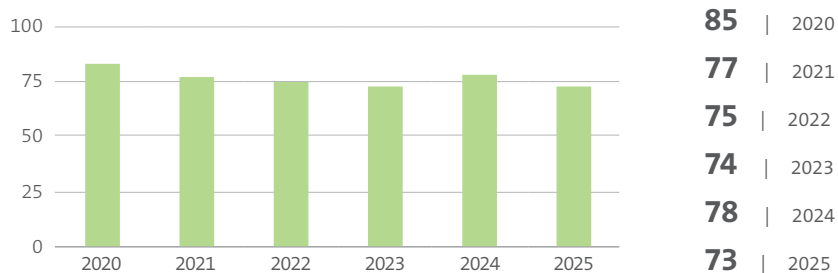
LIDSKÉ ZDROJE

V pracovním poměru bylo v roce 2025 ve společnosti Veolia Energie Praha zaměstnáno v průměrném přepočteném počtu 73 zaměstnanců. Převládají zaměstnanci se středním odborným vzděláním s výučním listem bez maturity (51 %), druhou největší skupinou jsou zaměstnanci s úplným středním vzděláním s maturitou (44 %). Do budoucna je cílem Veolia Energie Praha posílit skupinu zaměstnanců, kteří dosáhli maturitní zkoušky.

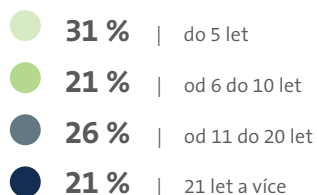
Z pohledu věkové struktury tvoří zaměstnanci nad 50 let téměř 72 % všech zaměstnanců, i když jsme se v roce 2025 snažili pokračovat v trendu snižování věkového průměru.

V roce 2025 se nám podařilo v rámci hodnocení technicko hospodářských zaměstnanců pokračovat v každoročním elektronickém systému individuálních hodnotících rozhovorů, z nichž vychází stanovení cílů, jejich vyhodnocení a další rozvoj zaměstnanců, které se následně promítají do motivační složky mzdy.

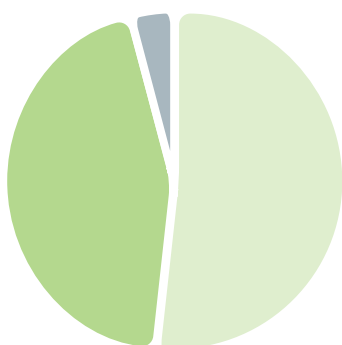
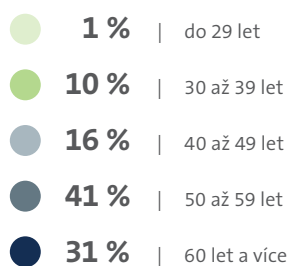
Vývoj prům. stavu zaměstnanců 2020-2025 - Veolia Energie Praha, a.s.



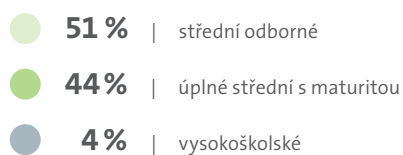
Struktura dle délky zaměstnání 2025 - Veolia Energie Praha, a.s.



Věková struktura zaměstnanců 2025 - Veolia Energie Praha, a.s.



Vzdělanostní struktura zaměstnanců 2025 - Veolia Energie Praha, a.s.



SOLIDARITA

Společnost Veolia Energie Praha je partnerem a sponzorem různých společenských, kulturních a sportovních aktivit pro širokou veřejnost v hlavním městě. Připravila zábavný program pro děti a řadu akcí navštívila se svým promo týmem. V loňském roce byl tým doplněný o maskota Sokolíka Olíka, kterého si děti velice oblíbily. V roce 2025

byly podpořeny akce jako např. Čarodějnice na Ladronce nebo Duše dušičky v Praze 6, v Radotíně pak Velký dětský den, Sportfest Radotín či Biotop days. Děti v Praze 5 se potkaly s našim promo týmem a maskotem na Loučení se školou v parku Klamovka nebo na Dětském dni na Barrandově. Dětský den jsme také podpořili v Praze 13.







03 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2025

Veolia Energie Praha, a.s.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2025

Název společnosti: Veolia Energie Praha, a.s.
Sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
Právní forma: akciová společnost
IČO: 036 69 564

Součástí účetní závěrky:

Nekonsolidovaný výkaz zisků a ztrát
Nekonsolidovaný výkaz o úplném výsledku
Nekonsolidovaný výkaz finanční pozice
Nekonsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
Nekonsolidovaný výkaz o peněžních tocích
Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 4. 6. 2026.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Ing. Reda Rahma Předseda představenstva	
Ing. Martin Brůha Člen představenstva	

Veolia Energie Praha, a.s.**Výkaz zisků a ztrát****Za rok končící 31. prosincem***V tis. Kč*

	Bod	2025	2024
Výnosy	6	1 960 667	1 880 344
Náklady na prodej	7	(1 543 397)	(1 550 400)
Hrubý zisk		417 270	329 944
Ostatní provozní náklady / výnosy		--	--
Správní náklady / výnosy	8	(195 356)	(102 972)
Provozní hospodářský výsledek		221 914	226 972
Finanční výnosy	9	7	9
Finanční náklady	9	(31 009)	(47 072)
Zisk před zdaněním		190 912	179 909
Daň z příjmů	10	(32 895)	(41 093)
Zisk za účetní období		158 017	138 816

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

Veolia Energie Praha, a.s.

Výkaz o úplném výsledku

Za rok končící 31. prosincem

V tis. Kč

	2025	2024
Zisk za účetní období	158 017	138 816
Zaměstnanecké požitky – pojistně matematické zisky (položka bez možnosti reklasifikace do výkazu zisků a ztrát)	542	(1 044)
Ostatní úplný výsledek po zdanění	542	(1 044)
Úplný výsledek za účetní období	158 559	137 772

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

Veolia Energie Praha, a.s.**Výkaz finanční pozice****K 31. prosinci***V tis. Kč*

	Bod	2025	2024
Aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	11	1 277 161	1 241 556
Nehmotný majetek	12	1 249	2 767
Právo k užívání	23	38 880	69 162
Dlouhodobá aktiva celkem		1 317 290	1 313 485
Pohledávky z obchodních vztahů a ost. pohledávky krátkodobé	15	264 421	266 995
Zásoby	14	344	15 457
Krátkodobé daňové pohledávky	22, 10	2 028	--
Peníze a peněžní ekvivalenty	16	--	--
Oběžná aktiva celkem		266 793	282 452
Aktiva celkem		1 584 083	1 595 937
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	17	2 000	2 000
Fondy tvořené ze zisku a ostatní fondy		--	--
Nerozdělený zisk		241 449	221 706
Vlastní kapitál celkem		243 449	223 706
Závazky			
Úvěry a půjčky dlouhodobé	18	3 346	40 368
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky dlouhodobé		7 381	6 008
Zaměstnanecké požitky dlouhodobé	19	4 699	6 520
Odložené daňové závazky	13, 10	97 936	88 422
Rezervy dlouhodobé	20	--	148
Dlouhodobé závazky celkem		113 362	141 466
Úvěry a půjčky krátkodobé	18	781 638	744 826
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky krátkodobé	21	434 753	440 440
Smluvní závazky	21	10 010	31 086
Zaměstnanecké požitky krátkodobé	19	552	233
Krátkodobé daňové závazky		--	13 297
Rezervy krátkodobé	20	319	883
Krátkodobé závazky celkem		1 227 272	1 230 765
Závazky celkem		1 340 634	1 372 231
Vlastní kapitál a závazky celkem		1 584 083	1 595 937

Příloha jde nedílnou součástí účetní závěrky.

Veolia Energie Praha, a.s.**Výkaz změn vlastního kapitálu**

<i>V tis. Kč</i>	Základní kapitál	Nerozdělený zisk	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2024	2 000	165 130	167 130
Zisk za účetní období	--	138 816	138 816
Ostatní úplný výsledek			
Zaměstnanecké požitky – pojistně matematické zisky (ztráty)	--	(1 044)	(1 044)
Ostatní úplný výsledek celkem	--	(1 044)	(1 044)
Úplný výsledek	--	137 772	137 772
Transakce s vlastníky vykázané přímo ve vlastním kapitálu			
Dividendy vyplacené akcionářům	--	(81 196)	(81 196)
Zůstatek k 31. prosinci 2024	2 000	221 706	223 706
Zisk za účetní období	--	158 017	158 017
Ostatní úplný výsledek			
Zaměstnanecké požitky – pojistně matematické zisky (ztráty)	--	542	542
Ostatní úplný výsledek celkem	--	542	542
Úplný výsledek	--	158 559	158 559
Transakce s vlastníky vykázané přímo ve vlastním kapitálu			
Dividendy vyplacené akcionářům	--	(138 816)	(138 816)
Zůstatek k 31. prosinci 2025	2 000	241 449	243 449

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

Veolia Energie Praha, a.s.**Výkaz o peněžních tocích****Za rok končící 31. prosincem**

<i>V tis. Kč</i>	Bod	2025	2024
Peněžní toky z provozní činnosti			
Zisk / ztráta za účetní období		158 017	138 816
Úpravy o:			
Nepeněžní operace			
Odpisy stálých aktiv	11,12,23	125 571	121 703
Změna stavu rezerv a zaměstnaneckých požitků		(2 113)	3 836
Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv		(290)	(41 113)
Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	9	28 519	42 422
Nákladové úroky z titulu leasingu	9, 23	2 744	4 954
Ostatní položky		(1 711)	645
Daň z příjmů		32 894	41 092
		343 631	312 355
Změna stavu pracovního kapitálu			
Pohledávek		2 971	38 404
Krátkodobých závazků		20 273	(69 880)
Smluvní závazky krátkodobé		(21 076)	9 304
Dlouhodobých závazků		1 373	(56)
Zásob		15 111	(991)
Peněžní tok z provozní činnosti		362 283	289 136
Zaplacená daň z příjmů		(38 849)	(1 204)
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		323 434	287 932
Peněžní toky z investiční činnosti			
Nabytí stálých aktiv		(151 043)	(104 873)
Příjmy z prodeje stálých aktiv		290	61 169
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		(150 753)	(43 704)
Peněžní tok z finanční činnosti			
Přijaté úroky	9	--	--
Vyplacené úroky		(30 020)	(42 838)
Platby leasingových závazků		(36 745)	(40 038)
Vyplacené dividendy		(138 816)	(81 196)
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		(205 581)	(164 072)
Čisté zvýšení (snížení) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		(32 900)	80 156
Peněžní prostředky k 1. lednu		(707 852)	(788 008)
Peněžní prostředky k 31. prosinci	16	(740 752)	(707 852)

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

1. Všeobecné informace

Veolia Energie Praha, a.s. ("společnost") je společnost se sídlem v České republice.

Adresa společnosti: Praha 1, Nové Město, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, IČO 036 695 64.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepelné energie, výroba elektřiny a obchod s elektřinou, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

Jediným akcionářem společnosti Veolia Energie Praha, a.s. je Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava.

Organizační struktura

Společnost je plně integrována do řídicí složky Region Čechy mateřské společnosti Veolia Energie ČR, a.s., která plně řídí chod společnosti po stránce obchodní, technické, provozní, personální a ekonomické.

2. Pravidla pro sestavení účetní závěrky

a) Prohlášení o shodě

Společnost aplikuje v souladu s §19a odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro sestavení účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky účetní standardy IFRS.

Účetní závěrka byla schválena k vydání představenstvem společnosti dne 4. června 2026.

b) Pravidla pro sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavená v českých korunách, které jsou funkční měnou, a zůstatky jsou zaokrouhleny na nejbližší tisíce. Účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen s výjimkou rezervy na zaměstnanecké požitky, která je oceněna v současné hodnotě budoucího závazku.

Způsob stanovení reálné hodnoty je popsán v bodě 4.

c) Použití odhadů a předpokladů

Při přípravě účetní závěrky v souladu s IFRS provádí vedení společnosti odhady a určuje předpoklady, které k datu účetní závěrky mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a pasiv, výnosů a nákladů. Tyto odhady a předpoklady jsou založeny na bázi historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené za podmínek, na jejichž základě se odhady o zůstatkových hodnotách aktiv a pasiv provádí a které nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů. Skutečné výsledky se od odhadu mohou lišit.

Tyto odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Opravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se tato revize týká pouze tohoto období, nebo v budoucích obdobích, kterých se revize týká.

Zejména informace o významných odhadech, nejistotách a kritických úsudcích při použití účetních postupů, které mají nejvýznamnější dopad na částky vykázané v účetní závěrce, jsou popsány v bodech

- 3g) a 19 – klíčové pojistně-matematické předpoklady
- 3h) a 20 – stanovení pravděpodobnosti a výše odlivu finančních prostředků

d) Změny v účetních postupech

(i) Neaplikované standardy

Nové standardy, interpretace a úpravy stávajících standardů vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijaté Evropskou unií, které dosud nenabýly účinnosti

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Standard	Název	Datum účinnosti
Úpravy IFRS 9 a IFRS 7	Úpravy klasifikace a oceňování finančních nástrojů	1. ledna 2026
Úpravy IFRS 9 a IFRS 7	Smlouvy odkazující na elektřinu závislou na přírodě	1. ledna 2026
Úpravy IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7	Roční zdokonalení účetních standardů IFRS (11. díl)	1. ledna 2026
IFRS 18	Prezentace a zveřejňování v účetní závěrce	1. ledna 2027

Společnost v současnosti přezkoumává dopad nového standardu IFRS 18 na své finanční výkazy a zveřejnění.

Společnost neočekává, že přijetí ostatních nových standardů a úprav stávajících standardů bude mít významný dopad na účetní závěrku v budoucích obdobích

Nové standardy, interpretace a úpravy stávajících standardů vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijaté EU

Standard	Název	Stav schvalování v EU
IFRS 19 a následné úpravy	Dceřiné podniky bez veřejné odpovědnosti: Zveřejňování (datum účinnosti dle IASB: 1. ledna 2027) Dobrovolné použití pro způsobilé dceřiné podniky	V EU dosud nepřijato
Úpravy IAS 21	Převod do hyperinflační měny vykazování (datum účinnosti dle IASB: 1. ledna 2027)	V EU dosud nepřijato
Úpravy IFRS 10 a IAS 28	Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem a další úpravy (datum účinnosti bylo radou IASB odloženo na neurčito, ale je možné dřívější přijetí)	Schvalování pro použití v EU bylo odloženo do doby, až bude dokončen projekt na ekvivalenční metodu

Společnost neočekává, že přijetí nových standardů a úprav stávajících standardů bude mít významný dopad na účetní závěrku v budoucích obdobích.

(ii) Aplikované standardy

Nové standardy, interpretace a úpravy stávajících standardů vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijaté Evropskou unií, které jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2025

- Nedostatečná směnitelnost (novelizace IAS 21);

Tato novelizace neměla významný dopad na účetní závěrku Společnosti.

Žádná z výše zmíněných novelizací v bodech (i) a (ii) neměla a nebude mít významný dopad na účetní závěrku Společnosti.

3. Účetní postupy

Dále popsané účetní postupy byly použity konsistentně ve všech účetních obdobích vykázaných v této účetní závěrce.

*a) Cizí měny**Transakce v cizích měnách*

Transakce v cizí měně se přepočítávají ve funkční měně pevným kurzem, který je stanoven podle kurzu České národní banky, platným první den měsíce uskutečnění transakce. Peněžní aktiva a pasiva v cizí měně jsou k rozvahovému dni přepočtena na koruny směnným kurzem České národní banky platným v tento den. Kurzové rozdíly z přepočtu aktiv a pasiv v cizí měně jsou účtovány ve výkazu zisků a ztrát.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

b) Finanční nástroje

(i) Nederivátové finanční nástroje

Nederivátové finanční nástroje představují, obchodní a ostatní pohledávky, hotovost a peněžní ekvivalenty, úvěry a půjčky, obchodní a ostatní závazky.

Peněžní prostředky zahrnující peněžní hotovost, bankovní vklady a prostředky zapojené do cash poolu jsou součástí peněz a peněžních ekvivalentů v rámci přehledu o peněžních tocích. Na základě smluvních podmínek společnost prezentuje ve výkazu finanční pozice aktivní zůstatek cash poolu v rámci peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů. V případě, že vznikne závazek z cash poolu, je vykázán v položce úvěry a půjčky. Pro účely výkazu přehledu o peněžních tocích je jak aktivní, tak pasivní zůstatek na cash poolových účtech součástí peněžních prostředků.

Pohledávky jsou finančními aktivy nederivátové povahy s fixními či předem stanovenými platbami, které nejsou obchodovány na aktivním trhu. Pohledávky jsou prvotně oceněny v transakční hodnotě a následně vykazovány ve snížené o opravné položky (viz bod 3 f).

(ii) Vlastní kapitál

Základní kapitál je tvořen plně splacenými vklady akcionářů. Dividendy jsou vykázány jako závazek v období, ve kterém bylo o jejich výplatě rozhodnuto.

c) Pozemky, budovy a zařízení

(i) Vlastní majetek

Složky pozemků, budov a zařízení jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o oprávký (viz dále) a ztráty ze snížení hodnoty (viz bod 3f). Ocenění majetku vlastní výroby zahrnuje cenu materiálu, práce a proporcionální část režijních výrobních nákladů.

Pokud se některý z pozemků, budov nebo zařízení skládá z významných složek s různou dobou životnosti, jsou tyto složky odepisovány samostatně.

Do pořizovací ceny pozemků, budov a zařízení je možné zahrnout i alikvótní část výpůjčních nákladů do doby zařazení majetku, je-li využito externí financování. Totéž platí i pro nehmotná aktiva.

(ii) Najatý majetek

Viz účetní politika 3L leasing.

(iii) Vládní dotace

Vládní dotace na pořízení investic jsou účtovány na počátku v reálné hodnotě v okamžiku, kdy existuje přiměřená jistota, že budou obdrženy, a že společnost splní podmínky s dotací související. Tyto tituly snižují hodnotu pořízených investic.

(iv) Následné výdaje

Výdaje na výměnu části položky zařízení, která je vykazována samostatně, včetně výdajů na její nezbytné kontroly a generální opravy jsou aktivovány do pořizovací ceny, pouze pokud zvyšují budoucí ekonomické užítky generované danou položkou pozemků, budov a zařízení a tyto výdaje lze objektivně ocenit. Výdaje související s každodenní údržbou pozemků, budov a zařízení jsou vykázány přímo v nákladech běžného období.

(v) Odpisy

Odpisy se účtují do výkazu zisků a ztrát rovnoměrně po očekávanou dobu použitelnosti budov a zařízení. Pozemky se neodpisují. Očekávaná doba použitelnosti majetku je následující:

Budovy, haly a stavby	30 - 40 let
Stroje, přístroje a zařízení	4 - 20 let
Ostatní aktiva	4 roky

V roce 2025 nebyly známy nové významné skutečnosti, které by měly vliv na změnu v odhadech zbytkové doby životnosti oproti odhadům použitým v minulých obdobích.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**d) Nehmotná aktiva***Ostatní nehmotná aktiva*

Nehmotná aktiva nabytá společností jsou oceněna pořizovací cenou sníženou o oprávk (viz dále) a ztráty ze snížení hodnoty (viz bod 3f). Zakoupený software, který nedílně souvisí s funkcí příslušného zařízení, se kapitalizuje jako součást daného zařízení.

Odpisy

Odpisy se účtují do výkazu zisků a ztrát rovnoměrně po očekávanou dobu použitelnosti nehmotného majetku od data jejich uvedení do užívání. Očekávaná doba použitelnosti nehmotného majetku je následující:

Software	4 - 5 let
Ostatní	4 - 5 let

e) Zásoby

Zásoby jsou oceněny pořizovací cenou nebo čistou realizovatelnou hodnotou, a to vždy tou, která je nižší. Čistá realizovatelná hodnota je odhadnutá prodejní cena v běžném podnikání snížená o odhadnuté náklady na dokončení a předpokládané náklady spojené s prodejem aktiva. Cena zásob je stanovena použitím metody průměrných cen a zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady spojené s nákupem jako dopravné, skladné apod.

K datu sestavení účetní závěrky prověřuje společnost účetní hodnoty zásob. Snížení hodnoty zásob na úroveň čisté realizovatelné hodnoty oproti pořizovací ceně je vykazováno ve výkazu zisků a ztrát v období, kdy bylo snížení ocenění zjištěno.

Emisní povolenky

Povolenka na emise skleníkových plynů (dále „emisní povolenka“ nebo EUA), kterou společnost vykazuje jako zásobu, jelikož ji považuje za součást výrobního cyklu, představuje právo provozovatele zařízení, které svým provozem vytváří emise skleníkových plynů, vypustit do ovzduší v daném kalendářním roce ekvivalent tuny oxidu uhličitého. V účetních výkazech jsou přidělené emisní povolenky oceněny pořizovací cenou, tj. nulovou hodnotou.

Nakoupené povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou či v tržní ceně v případě, že nákup zahrnuje finanční derivát. Spotřeba emisních povolenek je účtována metodou váženého aritmetického průměru. K rozvahovému dni společnost dále posuzuje, zda neexistují indikátory možného snížení hodnoty emisních povolenek.

Pokud takové indikátory existují, společnost ověřuje, zda zpětně získatelná hodnota emisních povolenek je nižší než jejich zůstatková hodnota. Případné snížení hodnoty emisních povolenek je zúčtováno do výkazu zisků a ztrát. Pokud je spotřeba emisních povolenek v daném účetním období vyšší než počet povolenek, které má společnost k dispozici k rozvahovému dni, je vykazována rezerva ve výši hodnoty povolenek, které společnost bude muset nakoupit na veřejném trhu v následujícím účetním období. Tato rezerva je oceněna tržní hodnotou chybějících emisních povolenek k rozvahovému dni.

Spotřeba emisních povolenek a taktéž výnosy z jejich prodeje jsou vykazovány ve výkazu zisků a ztrát v rámci pozice Náklady na prodej.

f) Snížení hodnoty*(i) Finanční aktiva*

Společnost vyčísluje opravné položky k obchodním pohledávkám ve výši odpovídající očekávaným úvěrovým ztrátám za celou dobu trvání finančního aktiva. V souladu s IFRS 9 vyčísluje společnost opravnou položku na ztráty z finančních aktiv s ohledem na vývoj kreditního rizika, který se odráží ve stupni znehodnocení a) odpovídající dvanáctiměsíčním očekávaným úvěrovým ztrátám (stupeň 1) nebo ve výši odpovídající očekávaným úvěrovým ztrátám za celou dobu trvání finančního aktiva (stupeň 2-3). Po prvotním zachycení je finanční aktivum alokováno do úrovně 2, pokud došlo k významnému nárůstu úvěrového rizika od prvotního zachycení nebo do úrovně 3 úvěrově znehodnoceného finančního aktiva.

Pro peníze a peněžní ekvivalenty a cash pool vyčísluje společnost opravné položky ve výši odpovídající dvanáctiměsíčním očekávaným úvěrovým ztrátám, pokud u nich nedošlo k významnému zvýšení úvěrového rizika od prvotního zaúčtování, či nebylo identifikováno selhání protistrany.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Při posuzování, zda došlo u finančního aktiva k významnému zvýšení úvěrového rizika, porovnává společnost riziko selhání u finančního nástroje k datu vykazání s rizikem ke dni prvotního zaúčtování a zvažuje přiměřené a doložitelné informace, které jsou dostupné bez vynaložení nepřiměřených nákladů nebo úsilí a které ukazují na významné zvýšení úvěrového rizika. Společnost považuje za významné zvýšení úvěrového rizika situace, kdy je finanční aktivum po splatnosti déle než 90 dnů.

Specifická opravná položka se tvoří při posouzení, že se jedná o rizikového zákazníka. V takovém případě se tvoří opravná položka na všechny jeho pohledávky nad rámec opravné položky účtované na základě směrnice. Dotváří se do 50 %, 70 % nebo 100 %.

Ztráty jsou vyčísleny jako rozdíl mezi všemi smluvními peněžními toky splatnými podle smlouvy a všemi peněžními toky, jejichž inkaso společnost očekává, diskontovaný původní efektivní úrokovou mírou.

Ztráty ze znehodnocení pohledávek jsou ve výkazu zisku a ztráty vykazány v řádku Změna stavu rezerv a opravných položek.

(ii) Nefinanční aktiva

K datu sestavení účetní závěrky prověřuje společnost účetní hodnoty nefinančních aktiv, s výjimkou zásob (viz bod 3e) a odložených daňových pohledávek (viz bod 3k), aby zjistila, zda neexistují indikace, že mohlo dojít ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové indikace, je odhadnuta zpětně ziskatelná hodnota majetku.

Ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována, pokud je účetní hodnota aktiva nebo peněžtotvorné jednotky vyšší než jeho zpětně ziskatelná hodnota.

Peněžtotvorná jednotka je nejmenší identifikovatelná skupina aktiv, která generuje peněžní toky, které jsou nezávislé na jiných aktivech a skupinách aktiv. U aktiva, které negeneruje nezávislé peněžní toky, se zpětně ziskatelná hodnota stanovuje pro peněžtotvornou jednotku, ke které dané aktivum patří.

Ztráty ze snížení hodnoty vykázané v uplynulých obdobích posuzovány k datu účetní závěrky, zdali neexistují signály, že se ztráta snížila či přestala existovat. Ztráta ze snížení hodnoty se zruší, pokud se změnily odhady, které byly použity pro stanovení zpětně ziskatelné hodnoty. Ztráta ze snížení hodnoty se zruší pouze do té výše, aby účetní hodnota aktiva nebyla vyšší než hodnota, která by byla stanovena, očištěná o odpisy, pokud by nebyla vykazována žádná ztráta ze snížení hodnoty.

Výpočet zpětně ziskatelné hodnoty

Zpětně ziskatelná hodnota aktiva nebo peněžtotvorné jednotky je určena reálnou hodnotou sníženou o náklady na prodej nebo jejich užitnou hodnotou podle toho, která je vyšší. Pro zjištění užité hodnoty jsou odhadované budoucí toky diskontovány na jejich současnou hodnotu s použitím diskontní sazby před zdaněním, která odráží aktuální tržní ocenění časové hodnoty peněžních prostředků a rizik specifických pro dané aktivum. U aktiva, které negeneruje nezávislé peněžní toky, se zpětně ziskatelná hodnota stanovuje pro peněžtotvornou jednotku, ke které dané aktivum patří.

g) Zaměstnanecké požitky

Závazek společnosti z titulu zaměstnaneckých požitků je částka budoucích požitků, na které mají zaměstnanci nárok výměnou za své služby v běžném a minulých obdobích. Je vypočten za použití metody plánovaného ročního zhodnocení požitků. Diskontní sazba se stanoví jako výnos z dlouhodobých státních dluhopisů v České republice. Veškeré pojistně-matematické zisky a ztráty jsou účtovány do výkazu zisků a ztrát v období, kdy nastanou, s výjimkou zisků a ztrát u požitků po skončení pracovního poměru, které jsou účtovány do vlastního kapitálu.

h) Rezervy

Rezerva se vykáže v rozvaze, pokud má společnost smluvní nebo mimosmluvní závazek, který je důsledkem minulé události, a je pravděpodobné, že vypořádání tohoto závazku povede k odtoku prostředků. Pokud je dopad diskontování významný, rezervy se stanovují diskontováním očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a specifická rizika daného závazku.

(i) Soudní spory

Rezerva na soudní spory se vykáže, jakmile je pravděpodobné, že vypořádání právních nároků vůči společnosti povede k odtoku prostředků.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025*(ii) Ostatní rezervy*

Ostatní rezervy zahrnují rezervy na rizika plynoucí z hlavní činnosti společnosti. Rezervy na ostatní rizika byly prověřeny a upraveny na základě nejlepších odhadů vyplývajících ze změny předpisů a odhadů.

i) Výnosy

Společnost zavedla pěti-krokový model s cílem určit v jaký okamžik a v jaké výši výnosy vykázat. Model stanoví, že výnos je zaúčtován v okamžiku, kdy společnost převede kontrolu nad zbožím nebo službami na zákazníka, a to ve výši, na jakou bude mít dle svého vlastního očekávání nárok. V závislosti na kritériích pro splnění závazku k plnění se výnos vykazuje:

- průběžně, a to způsobem, který odráží plnění společnosti, nebo
- jednorázově, jakmile kontrola nad zbožím nebo službami přejde na zákazníka.

Společnost vykazuje výnosy v okamžiku dodání zákazníkovi. Výnos se účtuje v případě, že je vysoká pravděpodobnost úhrady pohledávky. Za okamžik dodání se považuje okamžik převedení kontroly nad produkty, tedy moment, kdy zákazník získá výhody a Společnost splní závazek k plnění. Fakturace probíhá zpravidla jednou ročně. U komerčních zákazníků se obvykle fakturace provádí častěji na základě skutečných objemů dodávek. Obvyklá splatnost faktur je 14 dní. Slevy nejsou poskytovány. Dodáváno je průběžně a na dodávky jsou požadovány zálohy.

Prodej tepla, elektřiny a služeb

Výnosy se oceňují pomocí transakčních cen přiřazených k tomuto převedenému zboží a odráží objem dodávky, včetně odhadovaného objemu dodávky mezi datem poslední vystavené faktury a koncem období. U domácností se zpravidla požadují zálohy, které vychází z historické spotřeby. Jakmile jsou známy skutečné objemy dodávky, jsou zálohy vypořádány. Prodejní transakce zpravidla neobsahují významnou složku financování.

j) Náklady*(i) Finanční náklady a výnosy*

Finanční náklady a výnosy zahrnují úroky z půjček stanovené metodou efektivní úrokové sazby, úroky z investovaných prostředků a diskontování rezerv.

k) Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň. Daň z příjmů je vykázána ve výkazu zisků a ztrát s výjimkou daně, která se vztahuje k položkám vykázaným přímo ve vlastním kapitálu.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený ze zdanitelných příjmů běžného roku s použitím daňových sazeb platných k prvnímu dni účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň se vypočte s použitím rozvahové metody a vychází z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím daňové sazby platné pro období, ve kterém se předpokládá, že daňová pohledávka či závazek budou uplatněny.

K datu sestavení účetní závěrky prověřuje společnost účetní hodnotu odložené daňové pohledávky. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Stanovení odložené daně vyjadřuje daňové důsledky v závislosti na způsobu, jímž společnost hodlá na konci vykazovaného období realizovat nebo vypořádat účetní hodnotu svých aktiv a pasiv. Pro investiční majetek oceňovaný reálnou hodnotou platí předpoklad, že účetní hodnota investičního majetku se vždy realizuje prodejem, pokud tento předpoklad nemůže být vyvrácen.

Zaplacené zálohy na daň z příjmu ponížené o vypočtenou rezervu na daň z příjmu jsou, v případě, že je rezerva na daň z příjmu vyšší než zálohy, vykázány v pozici krátkodobé daňové závazky a v případě, že jsou rezerva na daň z příjmu nižší než zálohy, vykázány jako krátkodobé daňové pohledávky.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Dorovnávací daň

Společnost dle § 117 zákona č. 416/2023 Sb., zákon o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny, poplatníkem dorovnávací daně. Dopad dorovnávací daně na společnost a celou skupinu Veolia v České republice je nulový.

l) Leasing

Pokud je společnost v pozici nájemce, vykáže společnost ke dni zahájení leasingu aktivum z práva k užívání a závazek z leasingu.

Aktivum z práva k užívání se prvotně oceňuje v pořizovacích nákladech a následně se oceňuje pořizovacími náklady sníženými o kumulované odpisy a ztráty ze znehodnocení upravenými o přecenění závazku z leasingu primárně z titulu modifikace nájmu či indexace. Aktivum z práva k užívání se odepisuje rovnoměrně po dobu použitelnosti aktiva, nebo do konce doby trvání leasingu, nastane-li dříve.

Závazek z leasingu se prvotně oceňuje současnou hodnotou leasingových plateb neuhrazených ke dni zahájení, diskontovaných s použitím přírůstkové výpůjční úrokové míry stanovené společností.

Závazek z leasingu se následně zvyšuje o úrokový náklad ze závazku z leasingu a poníží se o provedené leasingové platby. Je přeceněn v případě, kdy dojde ke změně budoucích leasingových plateb v důsledku změny indexu nebo sazby, změně odhadu částky očekávané k úhradě ze záruky zbytkové hodnoty nebo při změně posouzení, zda-li je dostatečně jisté využití opce na prodloužení (vč. prodloužení očekávané doby nájmu u nájmu na dobu neurčitou).

Společnost provádí úsudky při stanovení doby trvání leasingu u leasingových smluv, u kterých je nájemcem a které obsahují opce na obnovení či předčasné ukončení, popř. jsou uzavřeny na dobu neurčitou. Posouzení toho, zdali si je společnost dostatečně jistá, že využije takové opce, má vliv na dobu trvání leasingu, která ovlivňuje hodnoty vykázанных závazků z leasingu a aktiv z práva k užívání. V případech, kdy nájemce i pronajímatel mají možnost nájemní smlouvu vypovědět bez více než nevýznamného postihu, dobou nájmu se v takovém případě rozumí výpovědní doba. Postihem se v tomto případě rozumí nejen např. pokuta za předčasné ukončení, ale i náklady spojené se stěhováním či zajištěním alternativního nájemního vztahu.

Společnost se rozhodla použít výjimku z vykazování umožněnou standardem nevykazovat aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu u krátkodobých leasingů a leasingů, jejichž podkladové aktivum má nízkou hodnotu. Krátkodobé leasingy jsou leasingy s dobou trvání leasingu 12 měsíců nebo méně. Leasingy s podkladovým aktivem nízké hodnoty zahrnují především leasingy výpočetní techniky a kancelářského vybavení.

Společnost praktické zjednodušení neoddělovat neleasingové komponenty od leasingových komponent využívá pouze u vozidel, kdy je účtováno o jedné leasingové komponentě.

4. Odhad reálné hodnoty

Některá účetní pravidla společnosti vyžadují stanovení reálné hodnoty jak pro finanční, tak pro nefinanční položky aktiv a pasiv. Při posouzení reálné hodnoty společnost používá tržní získatelná data, pokud je to možné. Pokud není k dispozici cena kótovaná na aktivním trhu, společnost používá postupy ocenění, které maximalizují použití pozorovatelných a minimalizují použití nepozorovatelných vstupů. Vybraný postup ocenění zahrnuje všechny faktory, které by účastníci trhu vzali v úvahu při ocenění transakce. Reálná hodnota není uváděna, pokud je odůvodněně přibližná vykázané účetní hodnotě.

Reálné hodnoty jsou stanoveny podle následující metody.

(i) Nederivatové finanční závazky

Reálná hodnota je pro účely vykazání v příloze kalkulována jako současná hodnota budoucí platby nominální hodnoty a plateb úroků diskontovaných tržní úrokovou mírou k rozvahovému dni. Reálná hodnota závazku z cashpoolu je odůvodněně přibližná vykázané účetní hodnotě.

5. Řízení finančních rizik

Společnost je vystavena následujícím finančním rizikům:

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

- kreditní riziko,
- riziko likvidity,
- tržní riziko.

Za ustavení a kontrolu pravidel pro řízení rizik ve společnosti celkově odpovídá představenstvo, které kontroluje a schvaluje pravidla pro řízení rizik, jež jsou popsána níže. Oblast rizik je řízena interně ve spolupráci s mateřskou společností.

Kreditní riziko

Kreditní riziko je riziko finanční ztráty pro společnost v případě, že zákazník nebo protistrana v transakci s finančním nástrojem nedodrží smluvní závazky.

Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky

Ohrožení kreditním rizikem je ovlivněno především individuálními charakteristikami každého zákazníka a společnost se je snaží řídit a omezovat. Společnost má vytvořena pravidla, podle kterých platí, že než jsou významnému zákazníkovi nabídnuty standardní platební a dodací podmínky, projde zákazník individuálním hodnocením úvěrové schopnosti. Při tomto hodnocení se přihlíží k externím ratingům a v některých případech k referencím od specializované firmy. Pro zákazníky jsou stanoveny kreditní limity. Vyhodnocení zákazníků a plnění kreditních limitů provádí útvar vymáhání pohledávek. Zákazníci, kteří nedodržují kreditní limit, mohou mít ukončenu dodávku na základě individuálního posouzení. Více než 80 % zákazníků se společností obchoduje více než 4 roky a ztráty se přitom vyskytují velmi zřídka. Pro sledování úvěrového rizika ve vztahu k zákazníkům jsou zákazníci rozděleni podle jejich rizikových charakteristik. Rozlišuje se, zda jde o právnickou nebo fyzickou osobu, podle odvětví a případně dřívější platební historie. Zákazníci označení jako vysoce riziková jsou zvlášť sledováni a v některých případech je nabídnut splátkový kalendář na zajištění pohledávek.

Kreditní riziko vyplývající z pohledávek je zohledněno prostřednictvím opravných položek.

Peněžní prostředky a cash pool

Společnost nedrží k 31. prosinci 2025 žádné peníze a peněžní ekvivalenty (2024 - 0 tis. Kč). Peníze a peněžní prostředky jsou drženy u bank s vysokým ratingem a v rámci cash poolu s mateřskou společností.

Riziko likvidity

Riziko likvidity znamená možnost, že společnost nebude schopna dostát svým finančním závazkům k termínům splatnosti. Přístup společnosti k řízení likvidity je zajistit dostatečnou likviditu k plnění závazků podle splatnosti a nedopustit poškození dobrého jména společnosti.

K řízení nákladů na svoje výrobky a služby používá společnost metodu členění nákladů podle činností, která umožňuje sledovat požadavky na peněžní toky a optimalizovat návratnost vložených prostředků. Společnost má běžně zajištěn dostatek finančních prostředků ke krytí očekávaných provozních nákladů, který je zajištěn zapojením do cash poolu v rámci skupiny Veolia Energie. V rámci cash poolu může společnost čerpat hotovostní úvěr až do výše 30 mil. Kč. Tímto přístupem společnost vylučuje potenciální dopad případných nenadálých okolností.

Tržní riziko

Tržní riziko znamená potencionální možnost, že v tržních cenách, směnných kurzech, úrokových sazbách, nastanou změny, které negativně ovlivní příjmy společnosti nebo hodnotu finančních nástrojů, které má společnost v držení.

Měnové riziko

V oblasti nákupu, prodeje a financování není společnost vystavena významnému měnovému riziku, protože rozhodující část nákupu, prodeje a financování jsou sjednány v domácí měně.

Úrokové riziko

Společnost pokrývá částečně úrokové riziko vyplývající z pohybu úrokových sazeb tím, že financování je zajištěno především prostřednictvím poskytnutého financování mateřskou společností. Toto financování je vystaveno tržnímu riziku z titulu pohybu úrokových sazeb.

Řízení kapitálu

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Představenstvo řídí politiku kapitálové struktury společnosti v souladu s požadavky investora se zaměřením na vhodné zadlužení a sledování dividendové politiky. Cílem je dosažení vhodného poměru cizích zdrojů k vlastnímu kapitálu a dosažení plánovaných záměrů dividendové politiky. Jedná se o hledání přiměřeného zadlužení, která závisí na tvorbě zisku, resp. cash flow, dodržení průměrných nákladů na kapitál a pracovního kapitálu stanovených plánem společnosti.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Dluh společnosti na vlastní kapitál na konci účetního období byl následující:

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Závazky celkem	1 340 634	1 372 231
Peníze a peněžní ekvivalenty	--	--
Čistý dluh	1 340 634	1 372 231
Celkový vlastní kapitál	243 449	223 706
Finanční toky ze zajištění	--	--
Upravený vlastní kapitál	243 449	223 706
Dluh na upravený kapitál	5,51	6,13

6. Výnosy

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Tržby za prodej tepla a související produkty	1 875 081	1 822 214
Tržby za prodej vyrobené elektřiny a podpůrné služby	80 667	46 232
Tržby za prodej nakoupené elektřiny a podpůrné služby	246	213
Ostatní provozní výnosy	4 673	11 685
Celkem	1 960 667	1 880 344

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
průmysl	152 966	141 795
veřejný sektor	322 084	293 247
obyvatelstvo	1 485 617	1 445 302
Celkem	1 960 667	1 880 344

Výnosy jsou realizovány v rámci ČR.

Do oblasti veřejného sektoru patří dodávky energií nemocnicím, školám, státním institucím atd.

Dodávky k zálohám na dodávku energií jsou realizovány měsíčně, výjimečně u nevýznamných objemů ročně, vždy v souladu se smluvním ujednáním. Výsledná hodnota dodávky je variabilní a výše záloh je pravidelně aktualizována.

Smluvní závazky (viz bod 21) z minulého období byly vyfakturovány v průběhu roku 2025.

Výše rozdílů mezi vytvořenými dohadnými položkami aktivními k 31.12.2024 a skutečnou finální fakturací roku 2025 činila 1 521 tis. Kč.

V roce 2025 nedošlo k žádnému odpojení zákazníků které by ovlivnilo výši tržeb.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

7. Náklady na prodej

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Osobní náklady	(77 138)	(76 117)
Odpisy	(88 700)	(86 307)
Odpisy práva k užívání	(35 769)	(34 280)
Odpisy práva přístupu	--	(14)
Náklady na prodané zboží bez elektřiny	(51 479)	(49 766)
Náklady na nakoupenou elektřinu	(369)	(470)
Spotřeba paliva	(1 034 269)	(1 089 915)
Spotřeba materiálu	(5 375)	(5 163)
Spotřeba energie	(52 827)	(51 451)
Spotřeba služeb	(126 659)	(118 533)
Zisk (ztráta) z prodeje majetku ostatní a ostatní spotřeba	3 912	34 971
Náhrady od pojišťovny	--	2 815
Změna stavu rezerv a opravných položek	1 964	(3 835)
Spotřeba povolenek	(76 688)	(72 335)
Celkem	(1 543 397)	(1 550 400)

8. Správní náklady

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Osobní náklady	(1 032)	(1 042)
Odpisy	(1 102)	(1 102)
Odpisy práva k užívání	--	--
Změna stavu rezerv a opravných položek	148	--
Náklady na řízení	(176 574)	(78 069)
Náklady na materiál	(375)	(194)
Náklady na služby	(10 296)	(13 559)
Náklady ostatní	(6 125)	(9 006)
Celkem	(195 356)	(102 972)

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**9. Finanční náklady a výnosy**

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Úrokový výnos	--	--
Kurzový zisk	7	9
Ostatní finanční výnosy	--	--
Finanční výnosy celkem	7	9
Úrokový náklad	(28 005)	(41 817)
Kurzová ztráta	(48)	(67)
Diskont rezerv	(190)	(210)
Diskont závazků z leasingů	(2 744)	(4 954)
Ostatní finanční náklady	(22)	(24)
Finanční náklady celkem	(31 009)	(47 072)

10. Daň z příjmů*Vykázaná ve výkazu zisků a ztrát*

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Splatná daň		
Běžný rok	(24 070)	(37 986)
Upřesnění daně vztahující se k předcházejícím obdobím	545	107
	(23 525)	(37 879)
Odložená daň		
Dopad změny v dočasných rozdílech	(9 370)	(3 214)
Daň z příjmů ve výkazu zisků a ztrát celkem	(32 895)	(41 093)

Odsouhlasení efektivní daňové sazby

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Zisk před zdaněním	190 912	179 909
Daň z příjmů vypočtená pomocí domácí sazby daně z příjmů právnických osob	(40 092)	(37 781)
Vliv daňově neodpočitatelných nákladů	6 652	(3 419)
Vliv výnosů vyňatých/osvobozených od daně	--	--
Vliv změny sazby odložené daně	--	--
Vliv slevy na dani	--	--
Upřesnění daně vztahující se k předcházejícím obdobím	545	107
Daň z příjmů ve výkazu zisků a ztrát celkem	(32 895)	(41 093)

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Společnost zaplatila čtvrtletní zálohy na daň z příjmů ve výši 26 097 tis. Kč (2024 – 24 688 tis. Kč). Odhad daně z příjmů právnických osob je ve výši 24 069 tis. Kč (2024 – 37 985 tis. Kč). Přeplatek na dani z příjmů je vykázán v pozici krátkodobé daňové pohledávky ve výši 2 028 tis. Kč (v r. 2024 nedoplatek ve výši 13 297 tis. Kč v pozici krátkodobého daňového závazku).

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Dopad položek ostatního úplného výsledku na odloženou daň:

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Pojistně matematické zisky / ztráty před zdaněním	(686)	1 322
Daň	(144)	278
Po zdanění	(542)	1 044

11. Pozemky, budovy a zařízení

<i>V tis. Kč</i>	Zůstatek k 1. lednu 2025	Přírůstky / přeúčtování	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2025
Pořizovací cena					
Pozemky	157 777	--	--	--	157 777
Budovy a stavby	468 869	32 827	--	(217)	501 479
Stroje a zařízení, ostatní majetek	1 138 715	79 017	--	(2 756)	1 214 976
Nedokončené investice a zálohy	89 398	13 705	--	(1 195)	101 908
Celkem	1 854 759	125 549	--	(4 168)	1 976 140

Odpisy a ztráty ze snížení hodnoty

Pozemky	--	--	--	--	--
Budovy a stavby	(191 859)	(18 286)	--	217	(209 928)
Stroje a zařízení, ostatní majetek	(421 344)	(70 463)	--	2 756	(489 051)
Nedokončené investice a zálohy	--	--	--	--	--
Celkem	(613 203)	(88 749)	--	2 973	(698 979)

Zůstatková hodnota

Pozemky	157 777				157 777
Budovy a stavby	277 010				291 551
Stroje a zařízení, ostatní majetek	717 371				725 925
Nedokončené investice a zálohy	89 398				101 908
Celkem	1 241 556				1 277 161

V roce 2025 společnost nejvíce investovala do obnovy stávajícího majetku. Hodnota technického zhodnocení stávajícího majetku je ve výši 70 974 tis. Kč, zejména technologii vytopny Zbraslav.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

<i>V tis. Kč</i>	Zůstatek k 1. lednu 2024	Přírůstky / přeúčtování	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2024
Pořizovací cena					
Pozemky	169 163	--	--	(11 386)	157 777
Budovy a stavby	446 924	39 536	--	(17 591)	468 869
Stroje a zařízení, ostatní majetek	1 098 472	44 285	--	(4 042)	1 138 715
Nedokončené investice a zálohy	62 656	26 742	--	--	89 398
Celkem	1 777 215	110 563	--	(33 019)	1 854 759

Odpisy a ztráty ze snížení hodnoty

Pozemky	--	--	--	--	--
Budovy a stavby	(182 243)	(18 538)	--	8 922	(191 859)
Stroje a zařízení, ostatní majetek	(357 582)	(67 804)	--	4 042	(421 344)
Nedokončené investice a zálohy	--	--	--	--	--
Celkem	(539 825)	(86 342)	--	12 964	(613 203)

Zůstatková hodnota

Pozemky	169 163				157 777
Budovy a stavby	264 681				277 010
Stroje a zařízení, ostatní majetek	740 890				717 371
Nedokončené investice a zálohy	62 656				89 398
Celkem	1 237 390				1 241 556

Najaté budovy a stroje

Veškerý najatý majetek splňující požadavky standardu IFRS 16 společnost vykazuje jako součást majetku (Právo užívání) – viz bod Leasingy.

Do pořizovací ceny pozemků, budov a zařízení je možné zahrnout i alikvótní část výpůjčních nákladů do doby zařazení majetku, je-li využito externí financování. Totéž platí i pro nehmotná aktiva. Výpůjční náklady definované podle IAS 23 jsou výpůjční náklady přímo přiřaditelné k akvizici, výstavbě nebo výrobě „způsobilého aktiva“ a jsou zahrnuty do pořizovací ceny aktiva. Způsobilým aktivem je rozuměno takové aktivum, které nutně trvá značnou dobu (alespoň 6 měsíců), než se připraví na zamýšlené použití nebo prodej. Ostatní výpůjční náklady, které nesplňují definici IAS 23 - výpůjční náklady, jsou účtovány jako náklad běžného období.

Výpůjční náklady

V roce 2025 byly do pořizovací ceny dlouhodobého majetku zahrnuty výpůjční náklady v hodnotě 514 tis. Kč. Efektivní sazba 4,19%

Zajištění

Společnost k datu závěrky neeviduje majetek zatížen zástavním právem.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

12. Nehmotný majetek

V tis. Kč

	Zůstatek k 1. lednu 2025	Přírůstky / přeúčtování	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2025
--	---	------------------------------------	--	---------------	---

Pořizovací cena

Software	5 583	--	--	(132)	5 451
Technické zhodnocení infrastruktury	465	(465)	--	--	--
Ostatní	38	--	--	--	38
Celkem	6 086	(465)	--	(132)	5 489

**Odpisy a ztráty ze
snížení hodnoty**

Software	(3 267)	(1 067)	--	132	(4 202)
Technické zhodnocení infrastruktury	(14)	14	--	--	--
Ostatní	(38)	--	--	--	(38)
Celkem	(3 319)	(1 053)	--	132	(4 240)

**Zůstatková
hodnota**

Software	2 316				1 249
Technické zhodnocení infrastruktury	451				--
Ostatní	--				--
Celkem	2 767				1 249

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025*V tis. Kč*

	Zůstatek k 1. lednu 2024	Přírůstky / přeúčtování	Ztráty ze snížení hodnoty	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2024
Pořizovací cena					
Software	5 583	--	--	--	5 583
Technické zhodnocení infrastruktury	--	465	--	--	465
Ostatní	38	--	--	--	38
Celkem	5 621	465	--	--	6 086

Odписy a ztráty ze snížení hodnoty

Software	(2 200)	(1 067)	--	--	(3 267)
Technické zhodnocení infrastruktury	--	(14)	--	--	(14)
Ostatní	(38)	--	--	--	(38)
Celkem	(2 238)	(1 081)	--	--	(3 319)

Zůstatková hodnota

Software	3 383				2 316
Technické zhodnocení infrastruktury	--				451
Ostatní	--				--
Celkem	3 383				2 767

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

13. Odložené daňové pohledávky a závazky

Odložené daňové pohledávky a závazky se vztahují k následujícím položkám:

<i>V tis. Kč</i>	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Pozemky, budovy a zařízení	--	--	(102 525)	(93 180)	(102 525)	(93 180)
Zásoby	738	--	--	--	738	--
Pohledávky	1 542	1 572	--	--	1 542	1 572
Zaměstnanecké požitky	1 103	1 418	--	--	1 103	1 418
Právo k užívání	9 258	16 229	(8 165)	(14 524)	1 093	1 705
Rezervy	67	216	--	--	67	216
Ostatní položky	46	63	--	(216)	46	(153)
Odložené daňové pohledávky/(závazky)	12 754	19 498	(110 690)	(107 920)	(97 936)	(88 422)

Pohyby v odložených daňových pohledávkách a závazcích v průběhu účetního období

<i>V tis. Kč</i>	Zůstatek k 1/1/2024	Vykázáno v hospodářském výsledku	Vykázáno ve vlastním kapitálu	Zůstatek k 31/12/2024
Pozemky, budovy a zařízení	(87 867)	(5 313)	--	(93 180)
Zásoby	--	--	--	--
Pohledávky	954	618	--	1 572
Zaměstnanecké požitky	1 111	30	277	1 418
Právo k užívání	1 873	(168)	--	1 705
Rezervy	98	118	--	216
Ostatní položky	(1 654)	1 501	--	(153)
Celkem	(85 485)	(3 214)	277	(88 422)

<i>V tis. Kč</i>	Zůstatek k 1/1/2025	Vykázáno v hospodářském výsledku	Vykázáno ve vlastním kapitálu	Zůstatek k 31/12/2025
Pozemky, budovy a zařízení	(93 180)	(9 345)	--	(102 525)
Zásoby	--	738	--	738
Pohledávky	1 572	(30)	--	1 542
Zaměstnanecké požitky	1 418	(171)	(144)	1 103
Právo k užívání	1 705	(612)	--	1 093
Rezervy	216	(149)	--	67
Ostatní položky	(153)	199	--	46
Celkem	(88 422)	(9 370)	(144)	(97 936)

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**14. Zásoby**

V roce 2025 materiál a pohonné hmoty zaúčtované v nákladech na prodej činily 1 040 mil. Kč (2024 – 1 095 mil. Kč). U materiálu se jedná zejména o spotřebu plynu.

K 31. prosinci 2025 má společnost nulové skladové zásoby. Z tohoto důvodu nejsou evidovány žádné skladové zásoby ani opravné položky snižující hodnotu zásob.

Pokud existují, pak v účetní závěrce společnosti jsou jako zásoby vykázány povolenky na emise skleníkových plynů.

Emisní povolenky

V roce 2005 byl v Evropské unii zaveden systém obchodování s emisními povolenkami. Jak je popsáno v bodu 3 e), povolenky alokované dle Národního alokačního plánu a nakoupené povolenky jsou vykázány v aktivech společnosti v rámci zásob.

Skutečná spotřeba v roce 2025 (46 730 t) byla vyšší než emisní povolenky alokované (8 194 t) dle Národního alokačního plánu k datu účetní závěrky. Z tohoto důvodu společnost nakoupila povolenky k využití v roce 2025 a následujících letech.

15. Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Pohledávky z obchodních vztahů vůči podnikům ve skupině (bod 25)	137 249	141 657
Pohledávky z obchodních vztahů – třetí strany	117 907	104 852
Smluvní aktiva ("contract asset")	5 305	10 347
Ostatní pohledávky	3 960	10 139
Celkem	264 421	266 995

K 31. prosinci 2025 jsou pohledávky z obchodních vztahů vykázány ve výši snížené o opravnou položku na pochybné pohledávky v částce 7 737 tis. Kč (2024 – 8 135 tis. Kč). Smluvní aktivum představují zejména nevyměřované dodávky tepla. Ostatní pohledávky představují zejména pohledávky za státem z titulu DPH.

16. Peníze a peněžní ekvivalenty

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Běžné bankovní účty	--	--
Pokladní hotovost	--	--
Peněžní prostředky celkem	--	--
Pohledávky z cash poolu	--	--
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	--	--
Závazky v rámci cash poolu	(740 752)	(707 852)
Celkem peněžní prostředky dle přehledu o peněžních tocích	(740 752)	(707 852)

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

17. Kapitál a ostatní fondy

Odsouhlasení pohybu kapitálu a ostatních fondů

Základní kapitál společnosti činí 2 000 tis. Kč a je rozdělen na 20 ks zaknihovaných kmenové akcií na jméno. Jmenovitá hodnota každé akcie činí 100 tis. Kč (2024 – 20 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč).

Držitelé kmenových akcií mají právo na výplatu dividend, pokud jsou tyto schváleny valnou hromadou. Každá kmenová akcie nese jeden hlas při hlasování na valných hromadách společnosti. Všechny akcie nesou shodná práva ve vztahu k likvidačnímu zůstatku společnosti.

Dividendový výnos připadající na akcii

Společnost v rámci rozhodnutí o rozdělení zisku deklarovala celkovou výši dividendy 138 816 tis. Kč (2024 – 81 197 tis. Kč). Dividendový výnos na akcii v roce 2025 činí 6 941 tis. Kč (2024 – 4 060 Kč).

18. Úvěry a půjčky

Tento bod přílohy uvádí přehled smluvních podmínek, jež se vztahují na úročené úvěry a půjčky společnosti. Podrobnější informace o úvěrovém a úrokovém riziku, jemuž je společnost vystavena, jsou uvedeny v bodě 22.

K 31. prosinci 2025 resp. 31. prosinci 2024 neměla společnost žádné bankovní úvěry a půjčky.

Dlouhodobé závazky

V tis. Kč	2025	2024
Závazky z titulu práva k užívání IFRS 16	3 346	40 368
Dlouhodobé úvěry a půjčky celkem	3 346	40 368

Krátkodobé závazky

V tis. Kč	2025	2024
Nezaplacené úroky z úvěru a cash poolu	8 170	9 671
Závazky z titulu práva užívání k IFRS 16	40 885	36 974
Cash pool závazek	732 583	698 181
Krátkodobé úvěry a půjčky celkem	781 638	744 826

19. Zaměstnanecké požitky

Z kolektivní smlouvy vyplývá závazek společnosti vyplácet zaměstnancům, kteří ve společnosti pracují po pevně stanovenou dobu, stanovenou finanční částku. Jde o výslužné při odchodu do důchodu, jubilejní odměna při dosažení 50 let věku, jubilejní odměna při dosažení 20 let doby zaměstnání ve skupině Veolia.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025***Pohyby závazku z titulu plánu definovaných požitků***

<i>V tis. Kč</i>	2025		z toho důchody ostatní	2024		z toho důchody ostatní
Závazek z titulu plánu definovaných požitků k 1. lednu	6 753	6 699	54	5 288	5 221	67
Vyplacené požitky	(1 422)	(1 409)	(13)	(591)	(563)	(28)
Náklady na běžné služby	425	419	6	519	512	7
Úroky	189	187	2	209	207	2
Pojistně-matematické (zisky) ztráty zaúčtované do vlastního kapitálu	(686)	(686)	--	1 322	1 322	--
Pojistně-matematické (zisky) ztráty zaúčtované do výkazu zisků a ztrát	(8)	--	(8)	6	--	6
Ostatní	--	--	--	--	--	--
Závazek z titulu plánu definovaných požitků k 31. prosinci	5 251	5 210	41	6 753	6 699	54
Dlouhodobé	4 699	4 658	41	6 520	6 479	41
Krátkodobé	552	552	--	233	220	13

Pojistně matematické předpoklady

	2025	2024
Diskontní sazba k 31. prosinci	4,60%	4,00%
Zvýšení platů	3,00%	3,00%
Předpokládaná fluktuace zaměstnanců	V průměru 3,01%	V průměru 1,93%

Výše závazků z titulu definovaných požitků je vypočtena na základě pojistně matematického ocenění podle pravidel standardu IAS 19. Tento standard vyžaduje použití „přírůstkové metody“ a rovněž vyžaduje, aby byly použity objektivní a vzájemně kompatibilní pojistně-matematické předpoklady. Přírůstková metoda byla použita pro stanovení současné hodnoty závazku a nákladů na běžné služby.

Demografické předpoklady: předpoklady úmrtnosti byly převzaty z tabulek úmrtnosti z roku 2024 pro muže a ženy, vydané Českým statistickým úřadem. Předpoklad invalidity byl převzat z tabulek zdravotního postižení, které společnost sama sleduje. Předpoklad, že zaměstnanci odejdou ze společnosti před dosažením důchodového věku, byl stanoven na základě předpokládaných odchodů zaměstnanců na základě historické zkušenosti společnosti v předchozích letech.

Specifické předpoklady: společnost předpokládá, že existuje 80% pravděpodobnost, že smlouvy uzavřené na dobu určitou budou v budoucnu změněny na smlouvy s dobou neurčitou. Hodnota závazků z definovaných požitků k 31. prosinci 2025 bere v úvahu příspěvek na sociální a zdravotní pojištění. Popis rizik: společnost nemá samostatné plány aktiv k pokrytí závazků ze zaměstnaneckých benefitů.

Vezmeme-li v úvahu roční platby z plánu a povahu podnikání společnosti, neexistuje z tohoto titulu pro společnost významné riziko.

Analýza citlivosti

Společnost provedla analýzu citlivosti velikosti rezervy na změnu pojistně-matematických předpokladů, které mají vliv na velikost závazku z titulu definovaných požitků.

Pokud by došlo ke změně jednoho z příslušných pojistně-matematických předpokladů, přičemž by ostatní předpoklady zůstaly konstantní, změnil by se závazek z definovaných požitků na níže uvedené částky - analýza citlivosti pro předpoklady s nejvýznamnějším dopadem:

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

<i>V tis. Kč</i>	Nárůst diskontní sazby + 0,25 %	Nárůst inflace + 0,25 %
Závazek z titulu definovaných požitků k 31. prosinci 2025	-80	84
Náklady na běžné služby následující rok	9	28

Ačkoliv tato analýza nezohledňuje časové rozdělení peněžních toků, které jsou v rámci plánu očekávány, poskytuje informaci o velikosti závazku při změně jednotlivých předpokladů.

20. Rezervy

<i>V tis. Kč</i>	Ostatní rezervy	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2025	1 031	1 031
Rezervy vytvořené v průběhu roku	1 162	1 162
Rezervy využité v průběhu roku	(1 874)	(1 874)
Rezervy nevyužité v průběhu roku	190	190
Diskontování	(190)	(190)
Zůstatek k 31. prosinci 2025	319	319
Dlouhodobé	--	--
Krátkodobé	319	319

Ostatní rezervy

Krátkodobé rezervy zahrnují zejména rezervy na nevybranou dovolenou, případně rezervu na odměny.

Dlouhodobé rezervy zahrnují zejména rezervy na soudní spory.

21. Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky

Krátkodobé závazky

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Závazky z obchodních vztahů vůči podnikům ve skupině (bod 25)	407 806	395 061
Závazky z obchodních vztahů – třetí strany	18 857	35 460
Ostatní závazky	8 090	9 919
Celkem	434 753	440 440

Ze smluvních závazků evidovaných k 31.12.2024 bylo ve výnosech za rok 2025 realizováno 31 086 tis Kč. Za smluvní závazky společnost považuje přijaté zálohy od zákazníků na dodávky tepla a elektřiny. Za rok 2025 se jedná o částku 10 010 tis. Kč.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025*Sesouhlasení finančních závazků na přehled o peněžních tocích (cashflow)*

<i>V tis. Kč</i>	2024	Úrokový náklad	Placené úroky	Platby / zvýšení závazků	Změna stavu leasingu	2025
Závazky z leasingu	77 342	2 744	(2 744)	(31 257)	(1 854)	44 231
Cash pool	707 852	28 519	(28 519)	32 901	--	740 753
Celkem	785 194	31 263	(31 263)	1 644	(1 854)	784 984

22. Finanční nástroje*Kreditní riziko*

Maximální vystavení kreditnímu riziku k datu závěrky bylo následující:

<i>V tis. Kč</i>	Bod	Zůstatková hodnota 2025	Zůstatková hodnota 2024
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	15	264 421	266 995
Krátkodobé daňové pohledávky		2 028	--
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	16	--	--
Celkem		266 449	266 995

Ztráty ze snížení hodnoty

<i>V tis. Kč</i>	Nominální hodnota 2025	Snížení hodnoty 2025	Nominální hodnota 2024	Snížení hodnoty 2024
Do data splatnosti	264 278	--	264 402	--
0 – 90 dnů po datu splatnosti	2 419	248	6 552	3 961
90 – 180 dnů po datu splatnosti	--	--	--	--
180 – 360 dnů po datu splatnosti	--	--	2	--
Více než 1 rok po datu splatnosti	7 489	7 489	4 174	4 174
Celkem	274 186	7 737	275 130	8 135

Pohyb v opravných položkách na snížení hodnoty vzhledem k pohledávkám z obchodních vztahů v průběhu roku byl následující:

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Zůstatek k 1. lednu	(8 135)	(4 798)
tvorba	(367)	(3 387)
čerpání	765	50
Zůstatek k 31. prosinci	(7 737)	(8 135)

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Riziko likvidity

Níže jsou uvedeny platby jednotlivých závazků společnosti dle jejich splatností včetně odhadovaných plateb úroků.

K 31. prosinci 2025

<i>V tis. Kč</i>	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Závazky z obchodních vztahů, daňové a ostatní závazky, smluvní závazky	444 763	444 763	444 763	--	--	--	--
Jiné krátkodobé závazky (úroky z cashpoolingu)	8 170	8 170	8 170	--	--	--	--
Cashpooling	732 583	732 583	732 583	--	--	--	--
Celkem	1 185 516	1 185 516	1 185 516	--	--	--	--

K 31. prosinci 2024

<i>V tis. Kč</i>	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Závazky z obchodních vztahů, daňové a ostatní závazky, smluvní závazky	484 823	484 823	484 823	--	--	--	--
Jiné krátkodobé závazky (úroky z cashpoolingu)	9 671	9 671	9 671	--	--	--	--
Cashpooling	698 181	698 181	698 181	--	--	--	--
Celkem	1 192 675	1 192 675	1 192 675	--	--	--	--

Měnové riziko

Vzhledem k zanedbatelnému objemu nákupů a prodejsů v cizích měnách je měnové riziko pro společnost minimální.

<i>V tis. Kč</i>	2025 z EUR	2024 z EUR
Pohledávky z obchodních vztahů	--	--
Závazky z obchodních vztahů	(114)	(222)
Čistá finanční pozice	(114)	(222)

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025***Analýza citlivosti měnového rizika***

<i>V tis. Kč</i>	zisk nebo ztráta		čistý výsledek hospodaření	
	nárůst	pokles	nárůst	pokles
k 31.12.2025				
EUR (10% pohyb)	(276)	276	(224)	224
k 31.12.2024				
EUR (10% pohyb)	(559)	559	(453)	453

Přiměřeně možné posílení eura vůči všem ostatním měnám k 31. 12. 2025 by mělo dopad na ocenění finančních nástrojů denominovaných v cizí měně a na vlastní kapitál a zisk nebo ztrátu o částky uvedené výše. Tato analýza předpokládá, že všechny ostatní proměnné, zejména úrokové sazby, zůstávají konstantní a ignorují jakýkoli dopad očekávaných prodejů a nákupů.

Úrokové riziko

K 31. prosinci 2025 společnost vykazuje následující úročené finanční nástroje:

Finanční nástroje s pohyblivou úrokovou sazbou

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Závazky z titulu práva užívání k IFRS 16	(44 232)	(77 342)
Cashpool závazek	(732 583)	(698 181)
Celkem	(776 815)	(775 523)

Analýza citlivosti finančních nástrojů s pohyblivou úrokovou sazbou

Analýza citlivosti byla stanovena na základě expozice vůči úrokovým sazbám vztahujícím se k úvěrovým finančním nástrojům s variabilní sazbou ke konci účetního období. U závazků s variabilní sazbou je analýza připravena za předpokladu, že nesplacená výše závazku ke konci účetního období byla v platná v průběhu celého roku ve stejné výši.

Pokud by byly úrokové sazby o 0,5 % vyšší/nížší a všechny ostatní proměnné by zůstaly konstantní, zisk společnosti za období roku 2025 by se snížil/zvýšil o 2,96 mil. Kč (2024: snížení/zvýšení o 2,82 mil. Kč).

Efektivní úroková sazba a analýza přecenění

V tabulce jsou uvedeny efektivní úrokové sazby finančních aktiv a finančních závazků nesoucích úrok k rozvahovému dni a období, ve kterých jsou přeceněny.

<i>V tis. Kč</i>	Průměrná úroková sazba 2025 (%)	Výše závazku 2025	Příští změna úrokové sazby	Datum splatnosti
Závazky z titulu leasingu	0,7 -6,3%	(44 232)	--	2025-2050
Celkem		(44 232)		

23. Leasing

Z pohledu nájemce:

Společnost si pronajímá budovy, pozemky a zařízení převážně pro realizaci dodávek tepla. Doba nájmu většinou nepřesahuje 10 let. Dále jsou pronajímány kanceláře zhruba na 5 let a vozidla zhruba na 4 roky.

Právo na obnovu smlouvy nebývá běžně ve smlouvách obsaženo. Některé smlouvy jsou každoročně navyšovány o inflaci. Následný pronájem najatých aktiv se vůči externím partnerům nevyskytuje.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

IT zařízení nejsou vykazována jako právo k užívání z titulu nevýznamné hodnoty.

Částky vykázané ve výkazu zisků a ztrát:

<i>v tis. Kč</i>	2025	2024
Náklady vztahující se k ostatním leasingovým platbám	1 516	1 262
Celkem	1 516	1 262

Ostatní

<i>v tis. Kč</i>	2025	2024
Ostatní		
Úrokové náklady na závazky z leasingu	2 745	4 954

Částky vykázané v přehledu o peněžních tocích

Celkový peněžní odtok na leasingy	36 745	40 038
-----------------------------------	--------	--------

Společnost si pronajímá pozemky, budovy, zařízení a vozidla. Smlouvy na operativní pronájem, které splňovaly náležitosti IFRS 16 jsou vykázány jako majetek – Právo k užívání.

Z pohledu pronajímatele:

Společnost nepronajímá svůj vlastní majetek.

Smluvní peněžní toky

K 31. prosinci 2025

<i>V tis. Kč</i>	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Dlouhodobé závazky z leasingů	3 346	3 544	--	--	1 511	1 821	212
Krátkodobé závazky z leasingů	40 885	41 564	20 782	20 782	--	--	--
Celkem	44 231	45 108	20 782	20 782	1 511	1 821	212

K 31. prosinci 2024

<i>V tis. Kč</i>	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Dlouhodobé závazky z leasingů	40 368	81 445	--	--	79 883	1 327	235
Krátkodobé závazky z leasingů	36 974	40 003	20 002	20 001	--	--	--
Celkem	77 342	121 448	20 002	20 001	79 883	1 327	235

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**Právo na užívání***V tis. Kč*

<i>Pořizovací cena</i>	Zůstatek k 1. lednu 2025	Přírůstky / přeúčtování	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2025
Pozemky a budovy	293 609	2 742	(176)	296 175
Zařízení	10 264	2 848	(475)	12 637
Celkem	303 873	5 590	-651	308 812

Oprávky a opravné položky

Pozemky a budovy	(228 236)	(33 859)	72	(262 023)
Zařízení	(6 475)	(1 909)	475	(7 909)
Celkem	-234 711	-35 768	547	-269 932

Zůstatková hodnota

Pozemky a budovy	65 373			34 152
Zařízení	3 789			4 728
Celkem	69 162			38 880

<i>Pořizovací cena</i>	Zůstatek k 1. lednu 2024	Přírůstky / přeúčtování	Úbytky	Zůstatek k 31. prosinci 2024
Pozemky a budovy	283 571	10 038	--	293 609
Zařízení	9 894	742	(372)	10 264
Celkem	293 465	10 780	-372	303 873

Oprávky a opravné položky

Pozemky a budovy	(195 483)	(32 753)	--	(228 236)
Zařízení	(5 320)	(1 527)	372	(6 475)
Celkem	-200 803	-34 280	372	-234 711

Zůstatková hodnota

Pozemky a budovy	88 088			65 373
Zařízení	4 574			3 789
Celkem	92 662			69 162

24. Spřízněné osoby**Transakce se spřízněnými osobami**

Skupina je ovládaná nadnárodní společností Veolia International SA. a konečným vlastníkem Veolia Environnement – VE SA.

Transakce s vedením společnosti

Vedení společnosti ani jejich přímí rodinní příslušníci nevlastní žádná hlasovací práva společnosti.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Osobní náklady vedoucích pracovníků

Vedle platů poskytuje společnost vedoucím pracovníkům osobní automobily a mobilní telefony ke služebním a soukromým účelům.

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Odměna zaměstnancům	658	649
Dlouhodobá plnění	75	87
Odměna zaměstnancům celkem	733	736

25. Podniky ve skupině

Obraty nákupů a prodejů společností ve skupině

Běžné transakce mezi společnostmi a její mateřskou společností a dalšími společnostmi ovládanými mateřskou společností jsou následující:

Prodejní transakce:

- Výnosy z poskytnutých služeb
- Výnosy z prodeje tepla a elektřiny

Nákupní transakce:

- Nájem kancelářských prostor
- Dodávky tepla a elektřiny
- Poradenské služby poskytnuté společnosti

Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek. Mezi spřízněné osoby se zahrnují všechny společnosti v rámci skupiny Veolia Energie.

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Nákupy	1 547 450	1 439 477
Prodeje	104 861	79 731
Finanční náklady	28 519	42 424
Finanční výnosy	--	--

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Pohledávky	137 249	141 657
Závazky	407 806	395 061
Finanční závazky	740 753	707 852

Společnost je zapojena do cash poolu s Veolia Energie International SA a také s dceřinými společnostmi (viz bod 18). Finanční závazky zahrnují zejména zůstatek cashpoolingu a přijatého úvěru. Finanční náklady zahrnují zejména úroky z těchto finančních transakcí.

Nad rámec výše uvedeného společnost eviduje smluvní aktiva ve výši 69 tis. Kč.

26. Následné události

Nejsou známy.



04 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

**Zpráva o vztazích
mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou
a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)**

za účetní období roku 2025

zpracovaná

podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích, ZOK), v platném znění,

**představenstvem společnosti Veolia Energie Praha, a.s.
se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 036 69 564**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20284.

Obsah:

1. Preambule zprávy.
2. Určení a charakteristika propojených osob.
3. Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami.
4. Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.
5. Závěr.

I. Preamble

Zpráva je zpracována statutárním orgánem společnosti v souladu s ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, zákon o obchodních korporacích (ZOK), v platném znění, dne 20. února 2026.

Zpráva je zpracována za účetní období roku 2025.

II. Určení a charakteristika propojených osob

Seznam propojených osob obsahuje přehled všech propojených společností v České republice nehledě na fakt, zda s nimi měla společnost v roce 2025 uzavřen či realizován nějaký smluvní vztah, včetně uvedení jejich ovládajících osob. Dále je pak do seznamu propojených osob zahrnut výčet těch zahraničních entit, s nimiž v daném roce nějaký smluvní vztah uzavřen či realizován byl.

Ovládaná společnost

Obchodní firma:	Veolia Energie Praha, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	036 69 564
Spisová značka:	B 20284 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost

Ovládající společnosti a osoby ovládající ovládající společnosti

Obchodní firma:	Veolia Energie ČR, a.s.
Sídlo:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Spisová značka:	B 318 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Identifikační číslo:	451 93 410
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL S.A.
Sídlo:	21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo:	433 539 566 R.C.S. Paris
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A.
Sídlo:	21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo:	403 210 032 R.C.S. Paris
Právní forma:	akciová společnost

Propojené osoby

Obchodní firma:	Energie Projekt ČR, s.r.o. „v likvidaci“
Sídlo:	Praha 2, Americká č.p. 415
Identifikační číslo:	257 06 969
Spisová značka:	C 62955 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	RECOVERA CZ, a.s.
Sídlo:	Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Identifikační číslo:	601 93 204
Spisová značka:	B 11405 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Sídlo:	Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo:	476 77 511

Spisová značka: B 872 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **AmpluServis, a.s.**
Sídlo: Ostrava-Třebovice, ul. Elektrárenská 5558, PSČ 70974
Identifikační číslo: 651 38 317
Spisová značka: B 1258 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **Veolia Energie Kolín, a.s.**
Sídlo: Kolín V., Tovární 21, PSČ 28063
Identifikační číslo: 451 48 091
Spisová značka: B 1523 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.**
Sídlo: Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
Identifikační číslo: 497 90 676
Spisová značka: C 4776 vedená u Krajského soudu v Plzni
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**
Sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00, Ostrava
Identifikační číslo: Doručovací číslo: 70974
278 26 554
Spisová značka: B 3722 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **Veolia Komodity ČR, s.r.o.**
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Identifikační číslo: 258 46 159
Spisová značka: C 21431 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: **Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o.**
Sídlo: Morcinka 17, 43-417 Kaczyce, Polská republika
Identifikační číslo: 141 189 229, Krajský rejstříkový soud v Bielsko Biala
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: **Institut environmentálních služeb, a.s.**
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 629 54 865
Spisová značka: B 9967 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Společnost zanikla v důsledku fúze sloučením se společností Veolia Support Services Česká republika, a.s., z obchodního rejstříku byla vymazána dne 31. srpna 2025.

Obchodní firma: **VEOLIA EAU - COMPAGNIE GENERALE DES EAUX SCA**
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: 572 025 526 R.C.S Paris
Právní forma: komanditní akciová společnost

Obchodní firma: **VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.**
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: RCS PARIS B 433 934 809
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **Veolia Holding Česká republika, a.s.**
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 106 96 539
Spisová značka: B 26190 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma:	VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	492 41 214
Spisová značka:	B 2098 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Sídlo:	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	256 56 635
Spisová značka:	B 5297 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Sídlo:	Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo:	618 59 575
Spisová značka:	B 1943 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Vodárna Zlín a.s.
Sídlo:	třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín
Identifikační číslo:	142 37 083
Spisová značka:	B 8672 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Středočeské vodárny, a.s.
Sídlo:	Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 27280
Identifikační číslo:	261 96 620
Spisová značka:	B 6699 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	RAVOS, s.r.o.
Sídlo:	Frant. Diepolta 1870, Rakovník II, 269 01 Rakovník
Identifikační číslo:	475 46 662
Spisová značka:	C 19602 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.
Sídlo:	Sedláčkova 651, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany
Identifikační číslo:	453 51 325
Spisová značka:	C 2378 vedená u Krajského soudu v Plzni
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Královéhradecká provozní, a.s.
Sídlo:	Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Identifikační číslo:	274 61 211
Spisová značka:	B 2383 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	1. SčV, a.s.
Sídlo:	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	475 49 793
Spisová značka:	B 10383 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Česká voda – MEMSEP, a.s.
Sídlo:	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	250 35 070
Spisová značka:	B 12115 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Solutions and Services, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	272 08 320

Spisová značka:	B 11409 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Support Services Česká republika, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	290 60 770
Spisová značka:	B 18573 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Vedlejší produkty ČR, s.r.o.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	247 15 964
Spisová značka:	C 168333 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Severočeská servisní a.s.
Sídlo:	Průtkovská 1689/14, Trhovany, 415 01 Teplice
Identifikační číslo:	051 75 917
Spisová značka:	B 2659 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	IoT.water a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	055 89 916
Spisová značka:	B 25457 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Společnost zanikla v důsledku fúze sloučením se společností Popron System a.s., z obchodního rejstříku byla vymazána dne 31. května 2025.	
Obchodní firma:	Pražská teplárenská a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	452 73 600
Spisová značka:	B 1509 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	TERMONTA PRAHA a.s.
Sídlo:	Třebohostická 46/11, Strašnice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	471 16 234
Spisová značka:	B 1846 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	PT Koncept, a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	032 61 816
Spisová značka:	B 19886 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Společnost zanikla v důsledku fúze sloučením se společností Pražská teplárenská a.s., z obchodního rejstříku byla vymazána dne 1. prosince 2025.	
Obchodní firma:	Teplo Neratovice, spol. s r.o.
Sídlo:	Neratovice, Školní 162, PSČ 27711
Identifikační číslo:	498 27 316
Spisová značka:	C 34074 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	PT Distribuční, s.r.o.
Sídlo:	Praha 9 - Střížkov, Jablonecká 322/72, PSČ 19000
Identifikační číslo:	457 93 590
Spisová značka:	C 11208 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	ENERGOPROJEKTA s.r.o.
Sídlo:	Dluhonská 1350/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Identifikační číslo:	059 85 005
Spisová značka:	C 70165 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	PT Transit, a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	293 52 797
Spisová značka:	B 19399 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Popron Systems a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5 (dříve Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1)
Identifikační číslo:	618 55 162
Spisová značka:	B 28240 u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Společnost změnila sídlo dne 20. ledna 2025.	
Obchodní firma:	VEO Project Engineering, s.r.o.
Sídlo:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Identifikační číslo:	171 61 703
Spisová značka:	C 89380 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Recovera Využití zdrojů a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5 (dříve Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2)
Identifikační číslo:	256 38 955
Spisová značka:	B 9378 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Společnost změnila sídlo dne 1. ledna 2025 a byla převedena pod společnost VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. dne 17. prosince 2025.	
Obchodní firma:	Recovera Technický servis s.r.o.
Sídlo:	Hybešova 523/10, 787 01 Šumperk
Identifikační číslo:	268 36 980
Spisová značka:	C 40172 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Společnost byla převedena pod společnost VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. dne 17. prosince 2025.	
Obchodní firma:	Recovera Facility a.s.
Sídlo:	Drčkova 2798/7, Líšeň, 628 00 Brno
Identifikační číslo:	60487909
Spisová značka:	B 9055 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma:	akciová společnost
Společnost byla převedena pod společnost VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. dne 17. prosince 2025.	
Obchodní firma:	Příbramská provozní s.r.o.
Sídlo:	Novohospodská 93, Příbram IX, 261 01 Příbram
Identifikační číslo:	223 13 460
Spisová značka:	C 414411 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Advance Energo a.s.
Sídlo:	Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Identifikační číslo:	090 07 172
Spisová značka:	B 11577 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Energo Příbram, s.r.o.
Sídlo:	Obecní 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram
Identifikační číslo:	061 22 108
Spisová značka:	C 275501 vedená u Městského soudu v Praze

Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny Veolia dne 26. srpna 2025.

Obchodní firma: **Teplo Příbram s.r.o.**
Sídlo: Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram
Identifikační číslo: 106 64 637
Spisová značka: C 346189 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny Veolia dne 26. srpna 2025.

Obchodní firma: **Zkušebna Mydlovary s.r.o.**
Sídlo: č.p. 103, 373 49 Mydlovary
Identifikační číslo: 260 41 863
Spisová značka: C 10813 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny Veolia dne 22. července 2025.

Obchodní firma: **Zkušebna Mydlovary – Morava s.r.o.**
Sídlo: Fügnerova 1226/10, Horka-Domky, 674 01 Třebíč
Identifikační číslo: 033 57 881
Spisová značka: C 84395 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny Veolia dne 22. července 2025.

Obchodní firma: **Mníšecká provozní, s.r.o.**
Sídlo: Pražská 1616, 252 10 Mníšek pod Brdy
Identifikační číslo: 239 58 251
Spisová značka: C 435876 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost byla založena a stala se součástí skupiny Veolia dne 13. listopadu 2025.

Obchodní firma: **ČelakoVaK s.r.o.**
Sídlo: Na Požárech 1882, 250 88 Čelákovice
Identifikační číslo: 238 37 519
Spisová značka: C 433732 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost byla založena a stala se součástí skupiny Veolia dne 15. října 2025.

Pozn.: Grafická schémata skupiny ovládající a ovládané osoby, jakožto osob propojených, jsou uvedena v přílohách č. 1 a 2 této Zprávy.

III.

Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami

Společnost Veolia Energie Praha, a.s. je v rámci podnikatelského seskupení osobou řízenou ve smyslu § 79 ZOK, kdy je podrobena jednotnému řízení v rámci jednotné politiky a koncepčního řízení koncernu, z čehož pro řízenou osobu plynou především výhody z oblasti know-how poskytovaného v rámci skupiny pro vykonávání činností podnikání ovládané osoby. Žádné nevýhody ze vztahu mezi propojenými osobami společnosti neplynou. Společnost Veolia Energie Praha, a.s. neplní v rámci skupiny žádnou specifickou úlohu, žádnou konkrétní roli či funkci, není prostředníkem pro další společnosti v rámci skupiny v žádné z oblastí svých aktivit.

Ovládání řízené osoby je prováděno prostřednictvím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady, který má vliv na prosazení svých zástupců, členů orgánů společnosti, a může tímto způsobem ovlivňovat obchodní vedení společnosti.

Ze členství ve skupině Veolia neplynou společnosti žádná budoucí či dlouhodobá rizika, statutárnímu orgánu nejsou známy žádné podstatné budoucí změny, které by mohly společnost z titulu sounáležitosti ke skupině/koncernu jakkoli ohrozit.

IV.

Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

A. Vztahy k ovládající společnosti a k osobám ovládajícím ovládající společnost

A1. Společnost Veolia Energie ČR, a.s.

Mezi společnostmi Veolia Energie Praha, a.s. a společností Veolia Energie ČR, a.s. jsou uzavřeny:

Odběratelské smlouvy: Kupní smlouva na povolenky CO₂, Smlouva na dodávky elektřiny, Smlouvy o poskytování služeb, Smlouva o nakládání s finančními prostředky v rámci skupiny včetně prováděcích dodatků, Smlouva o zpracování osobních údajů, Smlouva o poskytování služeb a odborného poradenství v oblasti pořizování investic, Podlicenční smlouva na užití ochranné známky, za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

Dodavatelské smlouvy: Smlouva na dodávku tepla, Smlouva na dodávku elektřiny, Smlouva na zúčtování odchylek, Smlouva o účasti v agregačním bloku za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s. uzavírá za společnost Veolia Energie Praha, a.s. pojistné smlouvy, následně provádí refakturace nákladů, které odpovídají skutečným vynaloženým prostředkům.

Mezi společnostmi Veolia Energie Praha, a.s. a společností Veolia Energie ČR, a.s. je uzavřena Smlouva o obchodní spolupráci (TP model).

Dále společnost Veolia Energie ČR, a.s. provádí refakturaci nákladů spojených s právními službami, telefonními poplatky, poštovními službami, propagačními předměty, mikrosystémy, ochrannými pomůckami, spotřebou vody aj., které odpovídají skutečně vynaloženým výdajům.

Společnost Veolia Energie Praha, a.s. poskytla finanční dar Nadačnímu fondu Veolia Energie Humain ČR založenému společností Veolia Energie ČR, a.s.

A2. Společnost VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A.

Společnost Veolia Energie Praha, a.s. podepsala společností VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A. Prohlášení o zapojení do Mezinárodního skupinového plánu spoření skupiny Veolia Environnement, programu zaměstnaneckých akcií Sequoia, a v této souvislosti se podílela také na příspěvcích do vyhrazených zaměstnaneckých podílových fondů, které investují do akcií VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A.

Společnost Veolia Energie Praha, a.s. je účastníkem cash-poolingu v rámci Dohody o poskytování obousměrného reálného cash-poolingu a Treasury agreement k fungování cash-poolingu ve skupině uzavřené se společností VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A. a Komerční bankou, a.s. za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

A3. Společnosti ovládající ovládající společnost

Nebyly uzavřeny či plněny žádné smluvní vztahy, činěna žádná právní jednání a opatření k těmto společnostem a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění mezi společnostmi ovládajícími ovládající společnost.

B. Vztahy k ostatním propojeným osobám

B1. Společnost AmpluServis, a.s.

Mezi společnostmi Veolia Energie Praha, a.s. a společností AmpluServis, a.s. jsou uzavřeny:

Odběratelské smlouvy: Smlouvy na montáže a opravy, Smlouvy na poskytování služeb v oblasti elektro, měření a regulace a v oblasti strojů a stavební, Smlouvy na chemické služby, Smlouvy na expertní služby za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

Dodavatelské smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B2. Společnost Veolia Komodity ČR, s.r.o.

Mezi společnostmi Veolia Energie Praha, a.s. a společností Veolia Komodity ČR, s.r.o. jsou uzavřeny Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny a Smlouva o sdružených službách dodávky plynu za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B3. Společnost Institut environmentálních služeb, a.s.

Na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci v oblasti vzdělávání zaměstnanců poskytoval Institut environmentálních služeb, a.s. společnosti Veolia Energie Praha, a.s. služby v oblasti vzdělávání jejich zaměstnanců, evidenci vzdělávání v personálním systému a zpracování pravidelného reportingu vzdělávání, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé. Společnost Institut environmentálních služeb, a.s. zanikla v důsledku fúze sloučením se společností Veolia Support Services Česká republika, a.s., a to k 31.8.2025.

B4. Společnost VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.

Společnost Veolia Energie Praha, a.s. poskytla finanční dar Nadačnímu fondu Veolia založenému společností VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.

B5. Společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Mezi společnostmi Veolia Energie Praha, a.s. a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. byly v roce 2025 plněny smlouvy, jejichž předmětem byla dodávka vody a odvádění odpadních vod, laboratorní práce – rozbor vody, na základě, kterých probíhalo v roce 2025 plnění za podmínek v daném čase a místě obvyklých.

B6. Společnost Česká voda – MEMSEP, a.s.

Mezi společnostmi Veolia Energie Praha, a.s. a společností Česká voda – MEMSEP, a.s. byla v roce 2025 plněna smlouva, jejímž předmětem je dodávka vody a úprava vodoměrné soustavy za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B7. Společnost Solutions and Services, a.s.

Mezi společnostmi Veolia Energie Praha, a.s. a společností Solutions and Services, a.s. je uzavřena Smlouva o poskytování služeb a služeb v oblasti IT a Smlouva o poskytnutí služeb v oblasti hospodaření s nemovitým majetkem za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B8. Společnost TERMONTA PRAHA a.s.

Mezi společnostmi Veolia Energie Praha, a.s. a společností TERMONTA PRAHA a.s. je uzavřena Smlouva na údržbu a opravy trubek a potrubí, Smlouvy na vypracování stavebně technických posudků, Smlouva na údržbu a opravy průmyslových kotlů a Smlouva na stavební práce, apod. za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B9. Společnost Pražská teplárenská a.s.

Mezi společností Veolia Energie Praha, a.s. a společností Pražská teplárenská a.s. a je uzavřena Smlouva o poskytování služeb, Smlouva o spolupráci (chemické rozborů oběhové vody a služby) za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé. Společnost Pražská teplárenská a.s. dále refakturuje společnosti Veolia Energie Praha, a.s. náklady spojené s nájmem a službami za nájem, které odpovídají skutečně vynaloženým nákladům.

B10. Veolia Support Services Česká republika, a.s.

Mezi společností Veolia Energie Praha, a.s. a společností Veolia Support Services Česká republika, a.s. je uzavřena Smlouva o vedení účetnictví za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé. Dále na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci v oblasti vzdělávání zaměstnanců poskytovala Veolia Support Services Česká republika, a.s. společnosti Veolia Energie Praha, a.s. služby v oblasti vzdělávání jejich zaměstnanců, evidenci vzdělávání v personálním systému a zpracování pravidelného reportingu vzdělávání, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B11. Recovera Využití zdrojů a.s.

Společnost Recovera Využití zdrojů a.s. poskytla v roce 2025 na základě objednávky služby v oblasti recyklace a likvidace nebezpečného odpadu za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B12. Ostatní propojené společnosti

Mezi všemi společnostmi v rámci skupiny Veolia v České republice je uzavřena Rámcová smlouva na ochranu osobních údajů.

Žádné další smluvní vztahy nebyly uzavřeny či plněny, nebyla činěna žádná právní jednání a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění mezi dalšími propojenými společnostmi v rámci koncernu.

C. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládajících osob

V roce 2025 nedošlo k žádným jednáním učiněným na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, a ovládané osobě rovněž nebylo znemožněno uskutečnit určitá jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládání společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládajících osob.

V. Závěr

Na základě informací představenstva a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevznikla ovládané společnosti újma ze vztahů s ovládající osobou nebo ze vztahů mezi propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne 31. března 2026



Ing. Reda Rahma
předseda představenstva



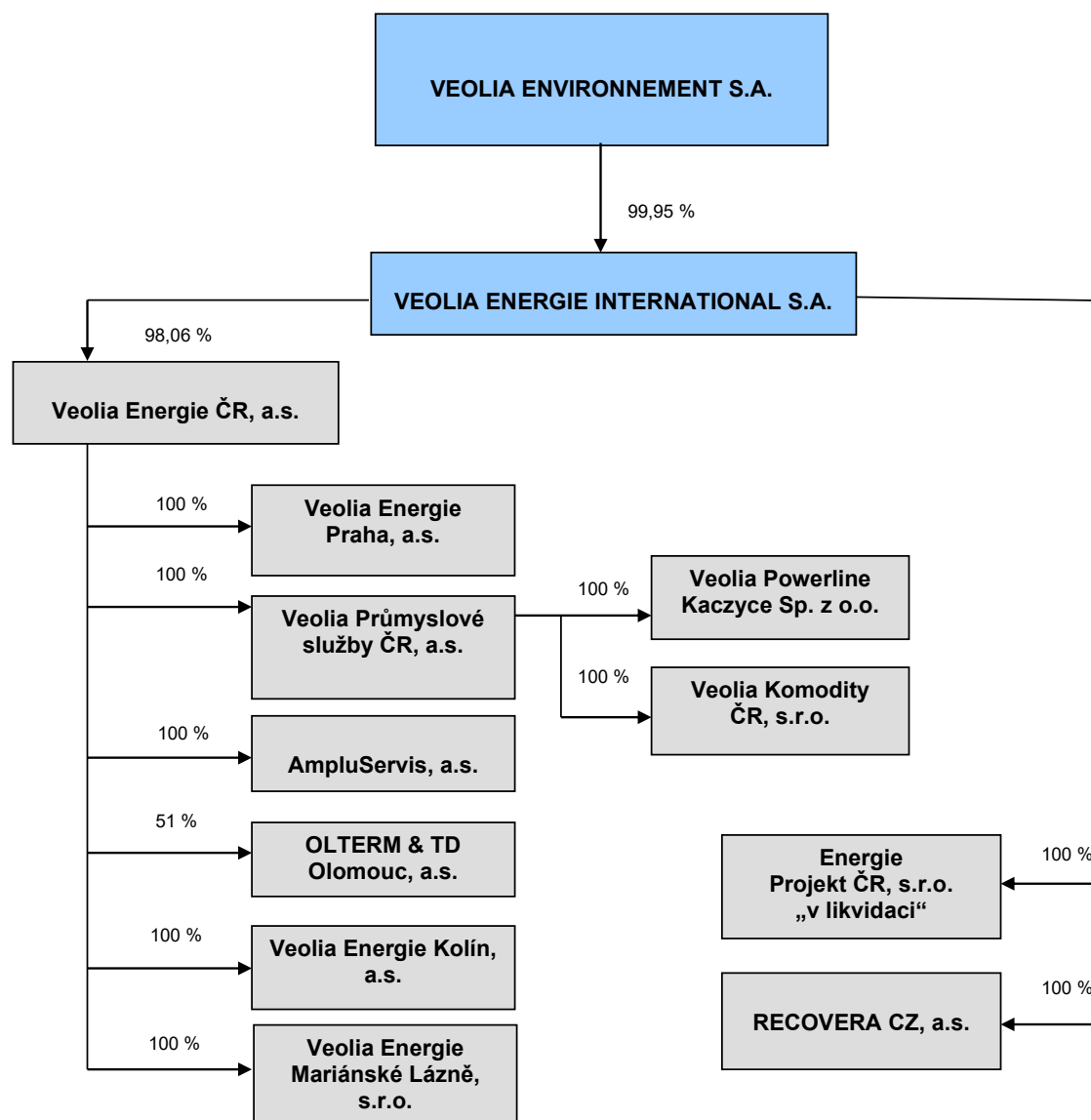
Ing. Martin Brůha
člen představenstva

Přílohy ke Zprávě o vztazích společnosti
Veolia Energie Praha, a. s.



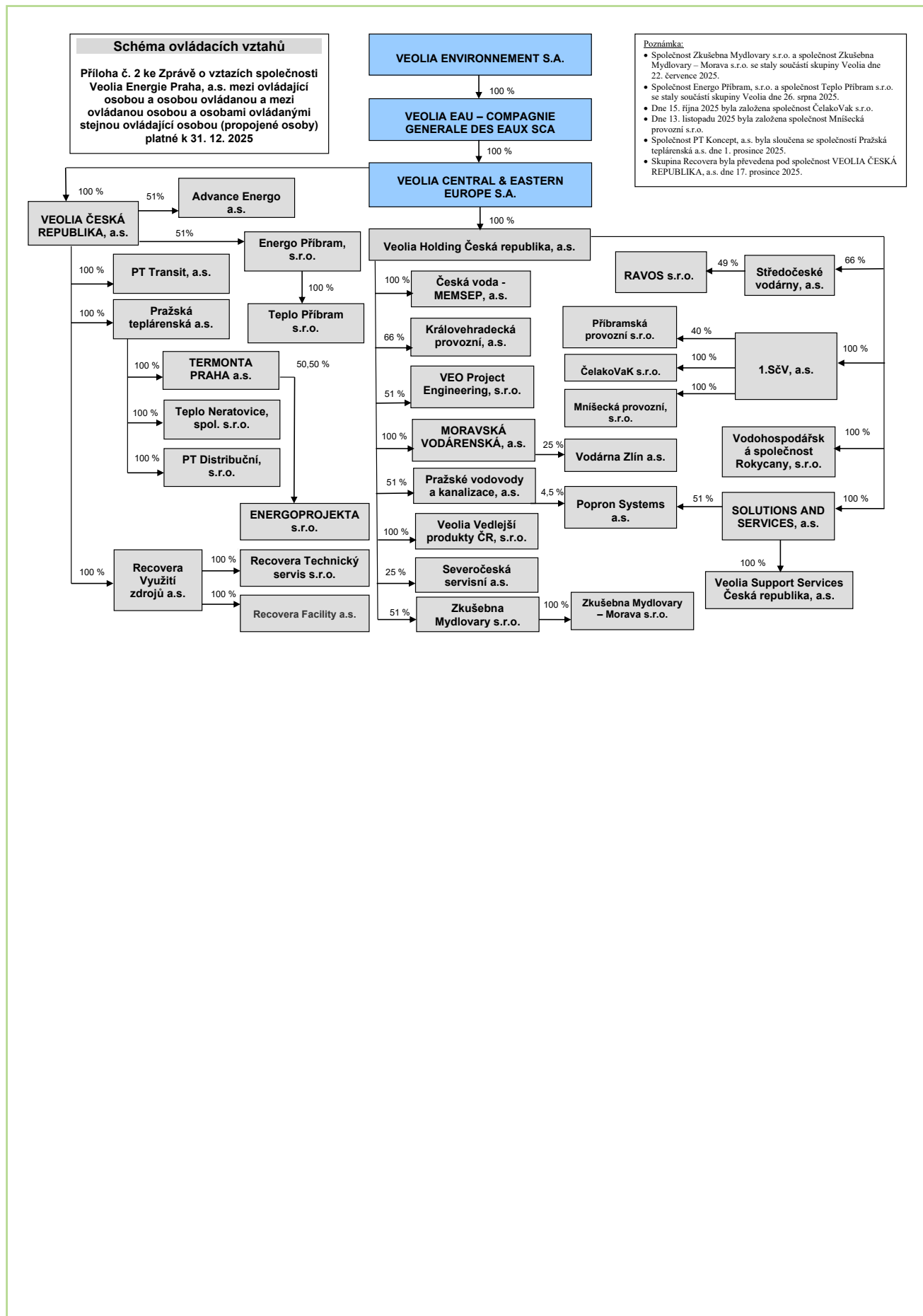
Schéma ovládacích vztahů

Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích společnosti
Veolia Energie Praha, a.s. mezi ovládající
osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou
osobou a osobami ovládanými stejnou
ovládající osobou (propojené osoby) platné
k 31. 12. 2025



Poznámka:

Společnost VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL S.A. odkoupila akcie představující 15% podíl na základním kapitálu ve společnosti Veolia Energie ČR, a.s. od společnosti ČEZ, a.s. a to ke dni 17. 4. 2025.





05 ZPRÁVA AUDITORA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti Veolia Energie Praha, a.s.

Se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Veolia Energie Praha, a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě účetních standardů IFRS ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z výkazu finanční pozice k 31. prosinci 2025, výkazu zisků a ztrát, výkazu o úplném výsledku, výkazu změn vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Veolia Energie Praha, a.s. k 31. prosinci 2025 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiná skutečnost

Účetní závěrka společnosti Veolia Energie Praha, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2024 byla auditována jiným auditorem, který k této účetní závěrce dne 16. května 2025 vyjádřil výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Deloitte označuje jednu či více společností globální síť členských společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) a jejich dceřiné a přidružené subjekty (souhrnně „organizace Deloitte“). Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) a každá z jejích členských společností a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat nebo přijímat závazky za jinou z těchto členských společností a jejich přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. Společnost DTTL a každá členská společnost a přidružený subjekt nese odpovědnost pouze za své vlastní jednání či pochybení, nikoli za jednání či pochybení jiných členských společností či přidružených subjektů. Společnost DTTL služby klientům neposkytuje. Více informací najdete na adrese www.deloitte.com/about.

6603645285417AE12D3D14F874A0F0B4

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

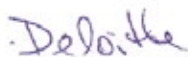
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 5. června 2026

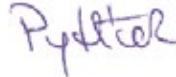
Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Lukáš Pytlíček
evidenční číslo 2460



Tato výroční zpráva byla realizovaná vedením společnosti Veolia Energie Praha, a.s.
a útvarem pro komunikaci společnosti Veolia Energie ČR.

Maketa: Agentura API s.r.o.

Fotografie: archiv společnosti Veolia Energie ČR, a.s.

Koncepce a realizace výroční zprávy: útvar pro komunikaci společnosti Veolia Energie ČR
ve spolupráci s Agenturou API.



Sídlo společnosti:

Veolia Energie Praha, a.s.
Na Florenci 2116/15
Nové Město
110 00 Praha 1

Zákaznická linka
800 800 860

www.veoliaenergie.cz

Výroční zpráva sestavena 5. 6. 2026

Realizace a tisk: Agentura API s.r.o.